

孫智敏區議員辦事處

SUEN CHI MAN DISTRICT COUNCIL MEMBER OFFICE

地址：九龍旺角窩打老道53-55號匯達中心18樓B室

電話 Tel：2187 3718/5994 4525 傳真 Fax：2187 3717 E-mail：ytmdc.suenchiman@gmail.com

油尖旺區議會

關注區內商住大廈經營派對房間及燒烤場，影響居民日常生活作息， 建議建立聯合跨部門溝通機制，採取執法行動

本辦於過去大半年開始，收到不少區內數座大廈居民和業主立案法團反映和投訴，其大廈包含平台單位的業主或租客，懷疑違法經營派對房間及於平台經營燒烤場，在晚間時間招呼很多陌生人進入大廈單位進行聚集活動(燒烤、卡拉OK、麻雀娛樂等)，發出大量噪音及燒烤的氣味，並持續至清晨三時至四時，尤其是周五、六、日，嚴重影響大廈居民的生活作息。居民也曾多次報警及向不同政府部門求助，但情況仍然持續。

由於派對房間及燒烤場的地點正在居民的樓下/附近，居民長期受到噪音和氣味的影響，未能有日常的作息生活，身心飽受困擾；同時，燒烤場也存在消防隱患問題。就此，本辦提出關注，提出以下查詢和建議：

- (1) 於聚會高峰的日子(周五、六、日及假期前夕)，部門會否主動採取監察調查，或進行執法行動？
- (2) 明白到處理派對房間及燒烤場問題涉及多個部門，建議部門考慮建立聯合跨部門溝通機制，定期掃蕩採取執法行動，合力打擊潛在違法經營及解決居民受到滋擾的情況，改善受影響居民的生活作息環境。

本文件提呈2024年7月2日油尖旺區議會供全體成員討論，並邀請油尖旺民政事務處、食物環境衛生署、地政總署、環境保護署、消防處、警務處等部門代表出席會議，共商解決方案。

提呈人：孫智敏
2024年6月14日