



2024 年度  
油尖旺區議會第四次會議

## 查詢油尖旺區街市空置情況 建議加強善用避免浪費土地資源

### 背景：

隨著購物模式轉變，網購交易增多，導致油尖旺區不少公眾街市之攤檔空置情況日益嚴重。在油尖區，眼見油麻地街市二樓近乎「十室九空」，部分檔位被用作儲物，與街市外繁忙的排檔形成強烈對比；官涌街市的空置率目測應該高達3成以上，不少空置攤檔被食環署拉上圍封膠帶，買餸市民寥寥可數。而花園街街市及大角咀街市，情況雖無油尖區街市嚴重，但亦見有不少「吉檔」。

公眾街市攤檔空置率高企問題已經存在多年，大量珍貴的市區土地僅充作臨時貨倉檔位，失去其應有的功能。

### 提問及建議：

- 根據 2023 年《財政預算案》指出，佐敦官涌市政大廈部份未善用的樓層將改建成為全港首個「城市運動體育中心」，請問計劃進展情況如何？
- 有傳媒報導，部份公眾街市空置攤檔將於近日再次重新推出公開競投，並將按攤檔空置時間作標準去降低租值，請問詳細情況如何？
- 時有聽到檔主或買餸市民表示，「公眾街市無冷氣，咁熱好難買餸」，即使現時街市攤檔勝在租金便宜，但競爭力似乎越來越低，請問部門有否為區內公眾街市翻新或增值之打算？
- 油麻地街市、花園街街市及大角咀街市內空置率高企，建議當局積極規劃，為檔位的用途「拆牆鬆綁」；
- 我們謹列出下列建議用途，供跨部門考慮組合，善用土地，便利居民：
  1. 小型社區客廳
  2. 供團體短期租用舉辦社區市集/墟市
  3. 綠在區區回收站

### 提呈：

本文件提呈 2024 年 7 月 2 日油尖旺區議會供全體議員討論，並邀請環境及生態局、食環署、民政事務處等部門代表出席會議。

提呈人：黃舒明、陳少棠、黃建新、李思敏

日期：二零二四年六月十四日