

查詢油尖旺區街市空置情況
建議加強善用避免浪費土地資源

多謝油尖旺區議會黃舒明議員、陳少棠議員、黃建新議員及李思敏議員向環境及生態局和食物環境衛生署（下稱「本署」）就題述事宜提呈文件，局方已授權本署綜合回覆如下。

一般來說，公眾街市攤檔是以市值租金作為競投底價。為提高出租率，食環署於本年五月的公開競投起，恢復以往的安排，將公眾街市內未能出租而持續空置一段時間的攤檔以較優惠的底價公開競投。在這安排下，如果攤檔持續空置達半年以上，本署會先以市值租金的百分之八十作競投底價推出公開競投；如攤檔持續空置八個月以上，則會以市值租金的百分之六十作競投底價推出公開競投。有關安排可更有效運用空置攤檔，進一步改善公眾街市的營商環境。

除此之外，現時食環署轄下公眾街市部分攤檔因工程或重置安排等原因而未能予以出租，亦有部分攤檔須預留以供受街市現代化計劃（現代化計劃）、關閉／整合街市計劃或街市改善工程等影響的檔戶搬遷之用。本署會持續檢視轄下區內公眾街市的空置攤檔，適時將合適的空置攤檔進行公開競投，以提升街市的整體競爭力。另一方面，如有政府部門有意利用公眾街市空置攤檔／公用空間以推展其工作目標，食環署樂意與有關部門積極溝通和合作，為區內居民提供各項服務，例如與環境保護署（環保署）商討在合適的街市的空置攤檔設立「綠在區區」回收點。

2023年2月公布的《2023-24 財政預算案》提出研究把官涌街市改建成為「城市運動體育中心」後，食環署和康樂及文化事務署於2023年3月28日就改建建議及其擬議工程範圍徵詢油尖旺區議會的意見，並獲區議會的支持。隨後，食環署於2023年4月18日及20日與全部58位受影響的租戶／租戶代表進行會面；並在2024年3月的官涌街市「街市管理諮詢委員會」會議中，就關閉街市計劃與他們進行溝通，以了解他們的最新意向及意見。據本署從康樂及文化事務署了解，建築署已於2024年5月完成項目的技術可行性研究，並將展開相關

工程的設計工作。食環署將視乎改建工程的開展時間及其進度，在諮詢租戶後，按實際情況敲定關閉街市的具體日期和相關的恩恤安排。食環署會在過程中與街市租戶及其他相關持份者保持緊密的溝通與聯繫。

食環署會不時檢視區內公眾街市的營運環境，以制訂合適及可行的改善方案。為提升公眾街市的營商環境，油麻地街市一樓及大角咀街市一樓廁所於 2024 年度進行優化工程，以提升本署公廁服務水平。

食環署亦有在公眾街市（包括油尖旺區的街市）持續進行推廣計劃，包括節日及主題推廣活動，增加公眾街市的人流，令其更為興旺。各種宣傳推廣項目不但增加公眾街市的節日氣氛，同時亦有助增加街市人流及刺激消費。例如，在 2024 年 1 月至 2 月在官涌街市、油麻地街市、海防道臨時街市、花園街街市、大角咀街市及旺角熟食市場進行了農曆新年宣傳活動及 6 月再在上述街市進行了端午節宣傳活動。食環署會繼續密切留意和評估街市推廣活動的成效。

本署會繼續積極與各街市管理諮詢委員會保持溝通，以期為市民提供新鮮糧食的選擇，亦可令公眾街市發揮更大的社會功能。

謝謝 你們對油尖旺區街市的關注及意見。

2024年6月