



# 油尖旺區議會 Yau Tsim Mong District Council

## 許德亮議員 Hui Tak Leung District Council member

地址：旺角山東街 18 號廣榮大廈地下 M 舖  
電話：2625 5443

傳真：2625 5411

電郵：[huitakleung@gmail.com](mailto:huitakleung@gmail.com)

網址：[huitakleung.com](http://huitakleung.com)

### 關注油尖旺區內舊式商住大廈消防安全設備不足問題

前言：

2024 年 4 月 10 日，佐敦華豐大廈發生三級奪命火警；再次引發社會關注舊式商住大廈消防安全設備不足問題。

現時油尖旺區約有 1843 幢大廈未有遵辦消防安全指示。我們過去已經歷了不少慘痛的意外，例如 2020 年 12 月 10 日，廣東道 562 號一樓發生嚴重火災悲劇。2008 年 8 月 10 日，旺角嘉禾大廈發生災難性五級火警，釀成 4 死 55 傷慘劇，死者包括 2 名捨己救人消防員、1 名老婦及 1 名身分未明女士；起火夜總會因無防煙門及間隔疑曾被改動造成慘劇。1994 年在石硤尾發生的滙豐銀行大火，造成 12 死 1 傷；1996 年嘉利大廈大火，造成 40 死 81 傷；1997 年的美孚新邨大火，9 死 37 傷；同年的寶勒巷卡拉 O K 大火，17 死 13 傷。我們須吸取教訓，防範於未然，堅定地及落實有關政策。

建議：

1. 加快對油尖旺區舊式商住大廈的消防設備巡查作出檢討；
2. 加強對油尖旺區舊式商住大廈業主及法團作出支援；
3. 嚴勵打擊油尖旺區內無牌食店及娛樂場所；
4. 對沒有能力改善消防安全的大廈，政府部門應主導介入完成工程，後向業主收回費用。

文件提呈：

本文件提交 2024 年 5 月 7 日區議會會議，供全體議員討論，並邀請「消防處、屋宇處、食環處、機電工程署、民政事務總署(牌照)」出席會議。

提呈人：許德亮 議員  
2024 年 4 月 19 日