

# 孫智敏區議員辦事處

油尖旺區議會文件第36/2024號

SUEN CHI MAN DISTRICT COUNCIL MEMBER OFFICE

地址：九龍旺角窩打老道53-55號匯達中心18樓B室

電話 Tel：2187 3718/5994 4525 傳真 Fax：2187 3717 E-mail：ytmdc.suenchiman@gmail.com

## 油尖旺區議會

### 關注區內高樓齡、商住樓宇消防安全

#### 加強監管、跟蹤改善違規地方，以及強化社區安全意識推廣措施

4月10日，佐敦華豐大廈發生三級火警，不幸地造成5人死亡、多人受傷；在4月16日，廣東道金華大廈B座亦發生火警意外，過百名大廈居民受影響，迅速從大廈疏散。就以上兩場火警，再次響起油尖旺區高樓齡、商住樓宇潛在的火警風險問題。

油尖旺區內有逾2,000多幢樓齡超過五十年的高樓齡大廈，其中有不少是「管理欠佳、日久失修」的，油尖旺民政處及區議會一直關注這些老化舊樓包括分間樓宇、商住樓宇如設有賓館的大廈，尤其是設計標準相對欠佳及管理不善大廈，了解其潛在安全風險問題並進行反映。當中，“三無大廈”和“殭屍法團大廈”更是無法有效地組織和處理大廈的安全風險問題。這些大廈往往未能遵辦屋宇署、消防處等政府部門發出的違規命令，如清拆違規潛建物、加設/改造法定的大廈消防安全空間和設備等命令。

區內不少居民都十分關注高樓齡、商住樓宇的安全，現就相關關注方面提出以下查詢及建議，希望可以共同尋求提升樓宇安全，減低火警發生和公眾安全風險。

#### 查詢及建議：

1. 屋宇署過去巡查油尖旺區內舊式住宅及綜合用途樓宇數量有多少？發出遵辦「消防安全指示」的樓宇有多少？當中有多少已遵辦並撤銷「消防安全指示」有多少？
2. 屋宇署和消防處過去有否主動了解未能遵辦「消防安全指示」樓宇遇到的困難嗎？措施和結果如何？(請提供數據)
3. 在未來，各部門會否優先對潛在風險的油尖旺區樓宇進行執法規管，或主動進行介入，提供工程技術和流程的支援。會否加強人手和巡查次數？會否有優先考慮的條件對區內樓宇進行相關工作，如大廈是否有法團？樓齡？居民的舉報等？
4. 市建局以往舉辦樓宇安全或資助申請的講座，成功協助油尖旺樓宇完成遵辦「消防安全指示」的樓宇數字多少？未來有否計劃加強宣傳工作。
5. 民政署和市建局未來可考慮整合區內樓宇狀況，把數字分類，優先次序處理有問題樓宇；民政處發揮協調和統籌角色，協助組織居民參與大廈管理工作，並與政府部門溝通協調，協助居民完善樓宇問題。

# 孫智敏區議員辦事處

SUEN CHI MAN DISTRICT COUNCIL MEMBER OFFICE

地址：九龍旺角窩打老道53-55號匯達中心18樓B室

電話 Tel：2187 3718/5994 4525 傳真 Fax：2187 3717 E-mail：ytmdc.suenchiman@gmail.com

解決樓宇的消防問題需要政府、業主和居民的共同努力，通過加強監管、改善設施、提高安全意識等多方面措施。民政處、區議會、防火委員會和關愛隊聯同消防處共同在社區開展消防知識宣傳活動，提高大廈居民和員工的消防安全意識，讓他們瞭解火警逃生程式和滅火器材使用方法；並推動大廈業主和住客、物業管理公司職員參與「樓宇消防安全特使」計劃，鼓勵居民關心大廈消防裝置及設備，提高居民的防火意識，並向消防局或有關當局舉報或轉介"火警危險"及違規事項。重視消防安全，共同維護著大廈的安全和穩定，營造安全和理想的生活環境。

本文件提呈 2024 年 5 月 7 日油尖旺區議會供全體成員討論，並邀請油尖旺民政事務處、屋宇署、消防處、市建局等部門代表出席會議。

提呈人：孫智敏  
2024 年 4 月 18 日