

油尖旺區議會大會

關注油尖旺區內舊式樓宇的防火安全問題

背景

華豐大廈早前發生三級火警，導致五死四十多傷，事故反映出區內舊式樓宇的防火安全隱患。目前，油尖旺一帶擁有大量樓齡超過 50 年的樓宇，部份出現日久失修、消防設備不足的問題，社會上有聲音要求政府提升管理措施、加強監管和巡查，並向舊式樓宇的業主提供實際支援。

建議

1. 油尖旺區大多舊樓屬單幢式管理，業主往往面對「招標難、招標貴」的問題，建議政府推出具針對性的支援計劃，統籌區域性消防工程的招標工作，藉此降低招標成本、加強業主信心。
2. 建議修訂《建築物管理條例》(第 344 章)(條例)，加入規定業主立案法團成立維修基金的指引，要求大廈必須儲備一定比例金額的維修基金，並由油尖旺區推行先導計劃，藉此減低業主在進行大廈維修時籌集資金的困難和風險。
3. 建議油尖旺區推行「先行先試」計劃，研究容許區內相連的舊式樓宇共用同一組消防設備，以攤分安裝及保養支出，增加業主對改善消防設備的誘因。

文件提呈

文件提呈 2024 年 5 月 7 日油尖旺區議會大會討論，請屋宇署及消防處代表出席回應。

提呈人： 葉傲冬 李家軒 楊子熙 鍾港武
蔡少峰 劉柏祺 楊鎮華 潘景和

2024 年 4 月 15 日