

## 改建官涌街市為「城市運動體育中心」

### 目的

本文件旨在向議員介紹政府關閉位於官涌市政大廈的官涌街市的計劃，並請議員支持設立「城市運動體育中心」的建議。

### 背景

2. 現時，官涌市政大廈的低層為官涌街市，由食物環境衛生署(食環署)負責管理；而高層則為官涌體育館，由康樂及文化事務署(康文署)負責管理。大樓內亦設有公眾垃圾站及食環署的油尖區環境衛生辦事處等設施。

3. 官涌街市自 1991 年起啓用，共設有三層，總面積約為 7 140 平方米。地下及一樓的面積分別約為 2 530 平方米及 2 630 平方米，而二樓熟食中心面積約為 1 980 平方米，共提供 218 個攤檔。街市平面圖見附件。截至 2023 年 2 月 28 日，官涌街市的出租攤檔共有 138 個，出租率約為 63%。有關攤檔每月的租金由 313 元至 14,378 元不等。

### 計劃關閉官涌街市以騰出用地

4. 食環署一直關注包括官涌街市在內各公眾街市的營運情況，並正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達致地盡其用、惠及市民及推動地區發展的政策目標。隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市更人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源供妥善運用，為市民提供適切的服務。

5. 官涌街市鄰近食環署轄下的油麻地街市、海防道臨時街市、海防道臨時熟食小販市場及吳松街臨時熟食小販市場，而附近亦開設了不同類型的新鮮糧食店、超級市場及各式各樣的零售店舖，供市民購買日常生活食品。此外，街市周邊亦開設了不同類型的飲食設施，可滿足區內人士的膳食需求。因此，食環署經考慮官涌街市空置率及多項相關因素後，計劃關閉官涌街市及其熟食中心。

### 「城市運動體育中心」

6. 行政長官在《2022年施政報告》公佈，政府為進一步推廣體育普及化，將推廣近年受青年人歡迎的「城市運動」項目。其後，今年2月公佈的《2023-24財政預算案》亦提出把官涌市政大廈部分未善用的樓層改建成為「城市運動體育中心」，提供適合運動攀登及滑板等運動的場地。

7. 「城市運動」是在城市環境下讓人們能夠進行的體能活動。「城市運動」項目集運動、社交於一體，讓人表現自我能力及挑戰自我，因此近年深受青年人歡迎。為了吸引青少年參與體育運動，國際奧林匹克委員會近年在奧林匹克運動會和青年奧運會引入多項青少年熱愛的項目，讓他們有更多機會追求奧運夢想。事實上，2020年的東京奧運會和2024年的巴黎奧運會已把三人籃球、運動攀登、滑板和霹靂舞等「城市運動」項目相繼納入為比賽項目，以鼓勵年青人表現創造力和運動技巧。順應國際趨勢，政府決定積極推廣這些「城市運動」項目。

8. 官涌街市樓層的淨空樓面高(俗稱高樓底)，而其跨樓層的中庭以及地下至一樓交錯層級的原有設計亦十分適合進行運動攀登及滑板等城市運動。我們在改造過程時會保留街市的原有設計特色，並確保有關設施切合運動攀登及滑板的需要。

## 擬建設施

9. 「城市運動體育中心」的工程擬議發展範圍將包括：
- (i) 室內滑板場；
  - (ii) 運動攀登場；
  - (iii) 多用途活動空間（可供不同的活動使用，如霹靂舞）；
  - (iv) 配套設施，如合適的餐飲設施或售賣相關運動用品的商店等；及
  - (v) 輔助設施，包括場地辦事處、更衣室、洗手間、自助售賣機和飲水機等。

## 現有租戶的安排

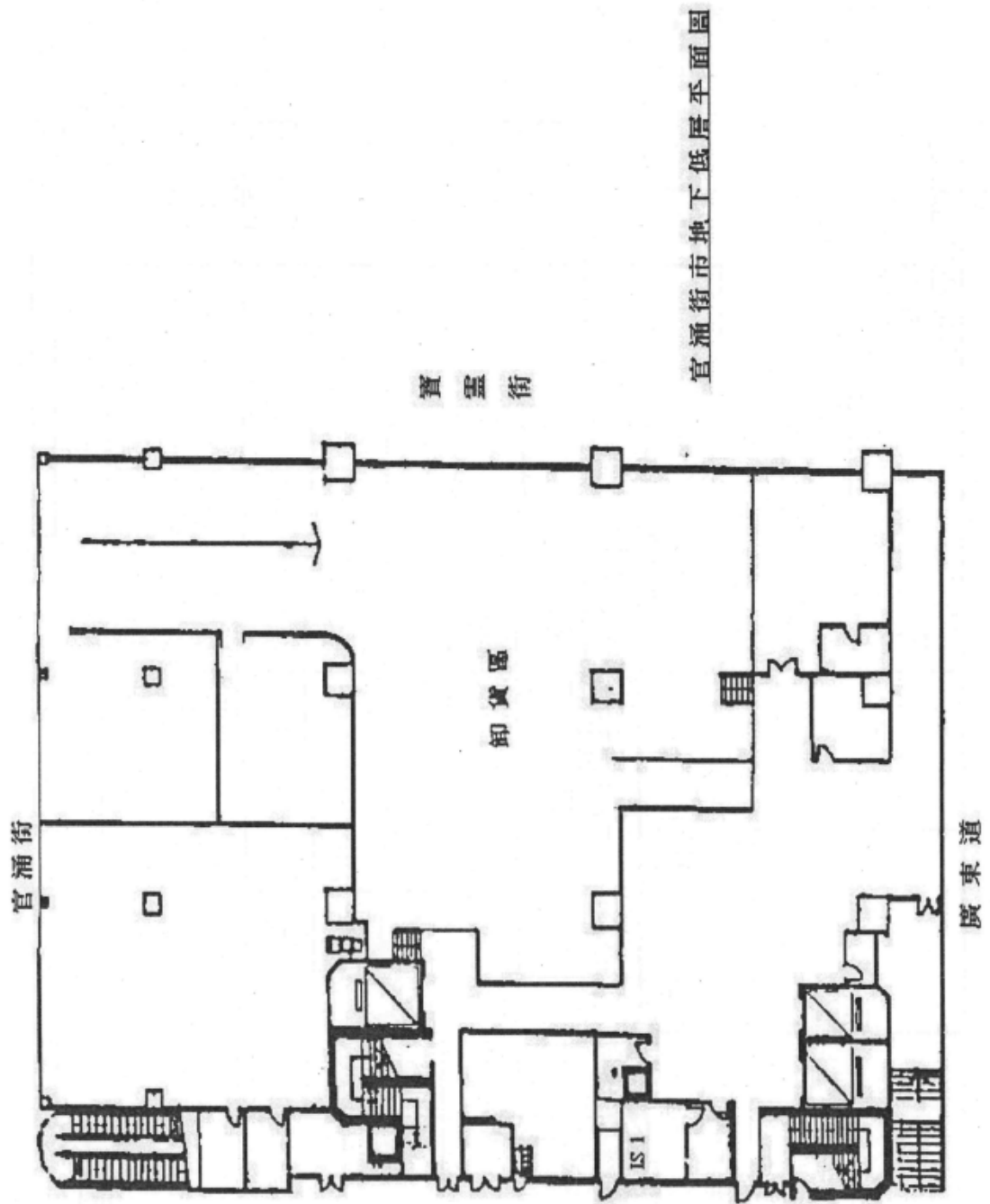
10. 根據現時街市攤檔租約條款的規定，任何一方在不少於一個月前以書面通知另一方，即可將租約終止，而毋須作出任何補償。然而，考慮到租戶永久遷出街市有助理順街市關閉的安排，而騰空處所的空間可促成制訂其他合適的發展計劃，符合整體社會利益，食環署會考慮向選擇結業或搬遷的租戶作出特別恩恤安排。視乎改建工程的開展時間及其進度，食環署會在諮詢租戶後，按實際情況敲定關閉街市的具體日期和相關的特別恩恤安排。食環署會在過程中與街市租戶及其他相關持份者保持緊密聯繫。

## 意見徵詢

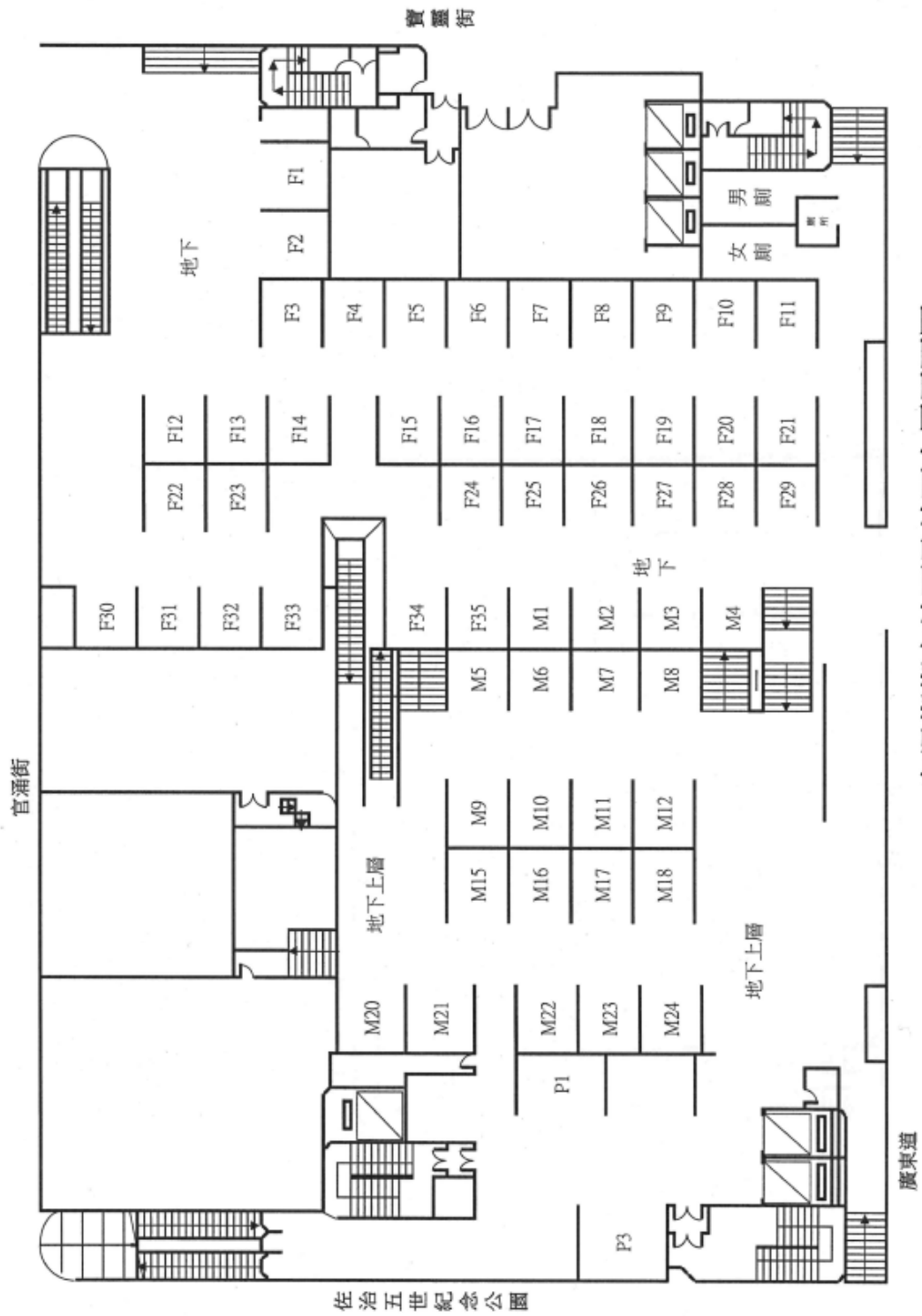
11. 食環署與康文署會緊密合作，並就改建官涌街市為「城市運動體育中心」作充分準備及周詳的策劃，亦會在推行過程中與相關持份者(包括現有街市租戶)保持緊密聯繫，作出相應而適切的安排。請議員備悉上述有關關閉官涌街市的建議及支持有關「城市運動體育中心」工程的擬議發展範圍，並提出意見，以便部門繼續跟進有關的策劃工作。

食物環境衛生署  
康樂及文化事務署

2023年3月

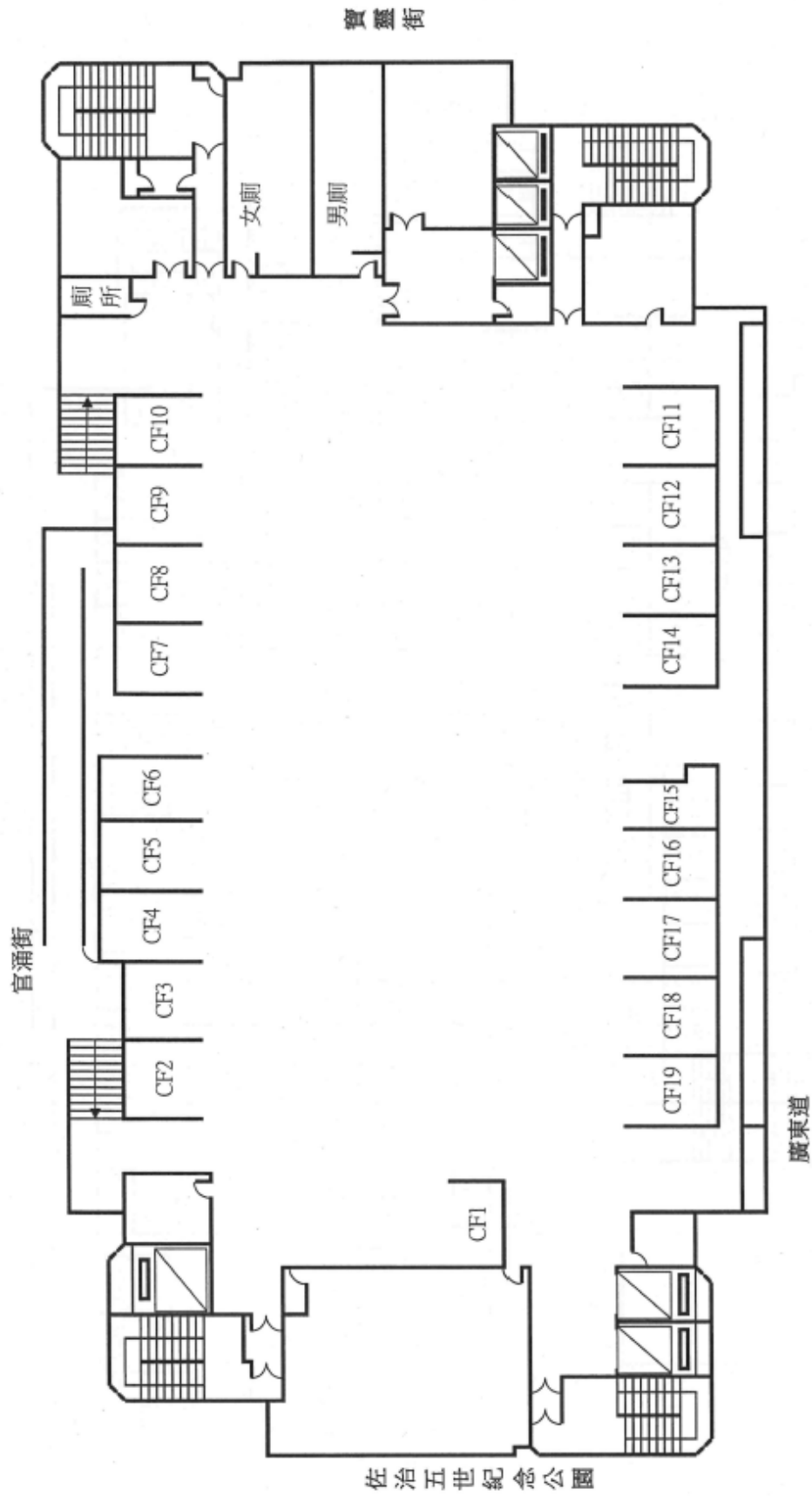


佐治五世紀念公園



官涌街市地下及地下上層平面圖





官涌街市二樓平面圖