

**2020-2023 年度油尖旺區議會**

**關注油麻地碧街唐樓大火**

**要求加強巡查及加快改善舊樓消防設施**

**背景：**

繼 2020 年 11 月 15 日在佐敦廣東道一座唐樓發生奪命大火後，油麻地碧街/新填地街的另一座唐樓「寶祥大廈」一單位亦於今年 3 月 6 日發生火警，造成一死十多人受傷慘劇。佐敦及油麻地區接連發生唐樓大火，造成人命傷亡，令人關注這兩個舊區唐樓的防火設施，是否符合消防條例的要求。

根據寶祥大廈業主立案法團提供資料，大廈單位割房林立，而肇事單位業主將單位租予七名租戶，而租戶之間只有簡陋的木板隔開，環境十分擠迫及惡劣，令人擔心這些割房戶在發生大火時逃生所面對的困難及危險。

**查詢及改善建議：**

- (1) 強烈要求政府加強巡查油麻地區唐樓的消防設施以確保這些大廈的防火設施符合法例要求。
- (2) 強烈要求政府加快修訂〈消防安全(建築物) 條例〉，賦權予消防處和屋宇署，代沒有能力符合防火條例要求的舊式樓宇業主進行消防安全改善工程。
- (3) 強烈要求消防處及屋宇署巡查舊樓的違規割房單位，以確保單位有適當的走火通道及防火設施。

**文件提呈**

文件提呈 2021 年 3 月 30 日油尖旺區議會大會討論，請運輸及房屋局、消防處及屋宇署代表出席回應。

提呈人：林健文 余德寶 李傲然

2021 年 3 月 15 日