

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2015 年 3 月 26 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	屋宇署處理油尖旺區招牌的進度報告	<p>多位委員表示，近年區內出現大量危險/棄置招牌，委員向屋宇署反映有關情況後，署方自去年起已加快處理積壓的個案，成績有目共睹。</p> <p>屋宇署擬於 2015 年處理 1 400 個危險/棄置招牌，較 2014 年 1 200 個招牌的目標為高。屋宇署代表承諾在本年度會繼續盡力處理區內的問題招牌。</p>	屋宇署
HBMC 2	再次要求政府因應「最低工資」調升向私人住宅樓宇提供管理開支補貼	<p>提呈文件的議員表示，因應「最低工資」調升，政府應就樓齡達 30 年的非單一業權私人住宅樓宇提供一筆過的補貼(例如寬免業主第三、四季差餉)，以資助業主的大廈管理開支。然而，政府官員僅書面作覆，未有出席會議回應他的提問，使人失望，勞工處的書面回覆亦未能令人滿意。他要求提交書面回應的政府部門和相關機構派代表出席下次會議，續議此議題。</p> <p>主席表示，獲邀出席會議的政府部門，以及香港房屋協會和市區重建局，均在書面回應中明確指出有關議題不屬於他們的職責範圍。即使</p>	—

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 3	香港警務處油尖警區報告油尖區內「問題大廈」的執法情況	<p>續議此議項，預計這些部門和機構依舊不會派員出席會議。文件提呈人表示，他會考慮在區議會會議上提出討論標題文件。</p> <p>油尖警區代表呼籲地區人士提供懷疑用作賣淫活動的「劏房」單位資料，協助警方打擊油尖警區的賣淫問題。由於這類「劏房」單位可能與無牌賓館有關，警務處會徵詢油尖旺民政事務處（“民政處”）的意見，並與屋宇署研究聯合執法的可行性。</p> <p>有委員表示，逾期居留從事賣淫活動的罰則過輕，故此警方未能杜絕油尖旺區的賣淫活動，立法機關應考慮加重有關罰則。</p>	警務處 屋宇署 民政處
HBMC 4	關注區內商廈走火通道阻塞及其消防風險	<p>多位委員表示，油尖旺區一些商業大廈設有多家食肆及娛樂場所，消防安全問題值得關注。</p> <p>消防處代表回應謂，警務處、消防處及食物環境衛生署每年不定期進行聯合行動，巡查區內的持牌場所。持牌場所受《消防(消除火警危險)規例》規管，消防處人員在聯合巡查時，如發現違規事項，會據此規例採取執法行動。</p>	—

油尖旺區議會秘書處
2015年5月