

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**  
(會議於 2014 年 3 月 27 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	屋宇署處理油尖旺區招牌的進度報告	委員備悉文件內容。	屋宇署
HBMC 2	要求房屋署(“房署”)在海富苑再推「可租可買計劃」	多位委員均希望房署在海富苑重新推行「可租可買計劃」，讓有經濟能力的公屋租戶購買自住單位。房署代表回應說，政府在現階段不考慮復售公屋，亦不會重推「可租可買計劃」。	房署
HBMC 3	無法續保 如何是好？關注強制法團購買第三保法例的實施情況	多位委員反映，區內不少法團由於不同原因，難以投購第三保或續保，「三無」大廈遇到的困難更大。會上通過在下次會議續議此項，並再次邀請相關政策局/部門/機構出席會議，回應委員的提問。	民政事務局 民政事務總署 油尖旺民政事務處 保險業監理處 香港保險業聯會

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 4	強烈要求加強對舊式樓宇的支援 協助居民解決《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)命令	多位委員希望消防處和屋宇署能聯合執行《消防安全(建築物)條例》，而非分別向業主發出消防改善工程通知。他們另要求政府以「先做後付」方式協助業主開展消防改善工程，屋宇署和消防處並應協同處理區內大廈無法遵辦「消防安全指示」的個案。	屋宇署 消防處

油尖旺區議會秘書處  
2014 年 6 月