



2012-2015 年度

油尖旺區議會

美容保健受規管？消費者有何保障？危害舊樓安全？

關注「汗蒸房」對市民的種種影響

背景：

據報導，近日有人在本區一幢逾五十年樓齡的住宅樓宇經營「韓式汗蒸房」生意，將單位改建劏房，並依靠地板和牆身電線發熱，聲稱能為顧客達致「排毒」、「預防疾病」、「促進人體吸收營養」等功效。

據悉，該單位並無任何防火設備，也沒安裝抽風系統，被受訪專家認定「相當危險」和「容易引致火警」。有專家指，住宅大廈的電力供應，一般只按家用電器的耗電量而設，「汗蒸房」耗電量或高出幾倍，令人憂慮經營會否影響大廈內的電流、電壓和舊電線的負荷能力。本人及居民更擔心該等設備輕則因過熱影響上下層住戶，嚴重則會引發火災危機。

為此，本人曾了解該廈居民意見，大多關注該店經營引致的潛在消防和保安風險，而消費者會否獲得安全和健康保障亦令人關注。

提問及要求：

1. 本港現行有否法例涵蓋監管「汗蒸房」或相關電力安裝工程？如市民對相關安全風險存疑，可向哪些政府部門投訴或求助？
2. 對於住宅樓宇內存在或與大廈公契相違背的使用或用途，各政府部門的取態為何？當局又會否主動介入，並配合大廈法團和業主們執行公契內容？如是者，如何配合？如否，

3. 過去，內地曾發生「汗蒸房」火災，實為前車之鑒。該等「無王管的計時炸彈」對消防安全、樓宇結構及住宅大廈的電力負荷等構成嚴重威脅，各政府部門有否評估相關風險或跟進行動？
4. 上述聲稱「保健」生意，是否受現行美容業或醫療程序的法例監管？消費者如不遇上意外又可有甚麼保障？
5. 強烈要求特區政府儘快堵塞漏洞，研究全面規管有關行業經營，並即時消除相關樓宇潛在的火警和樓宇結構等隱患，保障居民及業主們的權益。

文件提呈：

本文件提呈 2014 年 2 月 27 日油尖旺區議會討論，並邀請消防處、屋宇署、機電工程署、衛生署、食物環境衛生署、警務處及油尖旺民政事務處代表出席參與討論。

提呈人：

黃建新 議員

2014 年 2 月 12 日