

第七屆元朗區議會

第四次會議

天水圍的公眾街市事宜

就元朗區議會蘇淵議員、呂堅議員、馬淑燕議員、司徒駿軒議員、湯德駿議員、林偉明議員、黃煒鈴議員、賴玥均議員、梁業鵬議員及余仲良議員有關標題事宜的提呈文件，食物環境衛生署(本署)元朗環境衛生辦事處書面回覆如下：

1. 天水圍天福路公眾街市的工程進展為何；

天水圍公眾街市建造工程在 2022 年 12 月底展開。工程分階段進行，首階段包括地質勘探、遷移地下公共設施及相關的路面重置工程(包括已完成將的士站臨時遷移至聚星路、建設天福路臨時行人過路處及拆卸連接行人天橋的斜道)。

建造工程現已進入地基建設階段，預計 2024 年下半年主要進行打樁等地基工程及相關的路面重置工程(包括遷移臨時單車停泊位置及鄰近輕鐵站的行人路改道工程)。部分地下公共設施遷移工程亦會持續進行。

天水圍新公眾街市建造工程預計最快在 2027 年下半年竣工。

2. 有市民擔心大型打樁工程將影響天耀邨、天祐苑的樓宇結構及擔心會引起噪音和環境污染，當局有何對策？如有，詳情為何；如沒有，原因為何；

天水圍公眾街市建造工程團隊會根據相關法規要求進行打樁工程。工程團隊已於 2023 年 10 月於工地周邊(包括天耀邨、天祐苑等)設置監測點。工程進行期間，專業測量團隊會密切監察，以確保工程不會影響周邊項目的樓宇結構。

就建造工程可能造成的噪音和環境影響，工程團隊已實施適當的緩解措施，例如採用較寧靜的單動油壓樁機、設置高達 12 米的隔音屏障，以盡量減低噪音影響。工程團隊已獲環境

保護署批核建築噪音許可證，只會於核准時間內進行打樁工程。打樁工程期間，工程團隊會每天於周邊住宅量度噪音，以管理工程聲浪。此外，開展打樁工程前，工程團隊亦已向市民派發單張，並透過電郵發送相關資訊予附近住宅及其他持份者。

工程團隊亦會就產生塵埃工序實施降塵措施，以及妥善處理工地污水和廢物，以確保符合既定的標準和準則。

3. 由於天水圍天福路是進入天水圍的其中一條主要路段，交通非常繁忙，部門已將的士站的候車處遷移至聚星路，但仍有不少的士在原來的士站停靠等客，造成擠塞，當局有何方法疏導交通避免造成擠塞？如有，詳情為何；如沒有，原因為何；

相關部門已批准將的士站臨時遷移至聚星路。已遷移的的士站已於 2024 年 1 月 21 日開始運作。工程團隊亦已於原有的士站附近張貼關於的士站已遷移的告示及標示遷移後的所在位置，以提醒市民及的士業界。就違例停泊車輛造成阻塞事宜，執法部門會進行執法行動。

4. 早前，於天水圍天福路行人過路處發生一宗不幸的致命意外，當局有何對策避免同類意外再次發生？如有，詳情為何；如沒有，原因為何；及

因應天水圍新公眾街市的建造工程，附近的路面需要進行重置工程。現時，天福路設有臨時行人過路處，該處裝有行人過路燈及髹上黃色條紋界線。上述過路處方案經專業交通顧問審視及設計，並由承建商作實地試行，以符合相關法例要求並獲得相關部門批准。承建商亦會定時進行巡查，確保臨時行人過路處的運作符合相關部門的要求。工程團隊對於致命交通意外深表惋惜，日後會繼續確保所有臨時交通安排根據相關部門批核的方案實施。

5. 食環處天幕街市深受天水圍北的居民歡迎，但據悉該臨時經營權即將屆滿，當局有否計劃延長該經營權或將其永久設置於現址以便利居民？如有，詳情為何；如沒有，原因為何？

本署位於天水圍的天幕街市於 2020 年底投入服務，現時設有 36 個乾濕貨攤及 4 個熟食攤檔，而興建此街市的主要目的是為居民在天水圍港鐵站對出的天福路路段興建的新公眾街市(天水圍新公眾街市)投入服務前，提供多一個購買新鮮糧食的選擇。本署作為天幕街市的業主，負責釐定租金及跟租戶簽訂租約，而就租用街市攤檔的協議已於 2023 年底與相關檔戶續簽，為期 3 年，由 2023 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日。此外，天幕街市採用全新的管理模式，包括加強服務承辦商管理街市的角色，例如訂定推廣和發展街市的策略、與持份者聯繫和溝通、就街市內的行業組合提供意見等，務求令街市生意興旺，亦能滿足市民的需要。

至於天幕街市將來的安排，本署持開放態度，而其位於天秀路公園的部分土地屬臨時徵用土地，為期 5 年，將於 2025 年 11 月 30 日屆滿，當局並計劃延長使用該土地至 2030 年 11 月 30 日，配合街市運作。本署會在天水圍新公眾街市啟用後，視乎情況考慮天幕街市的未來路向，並會聽取區議會及持份者的意見。

食物環境衛生署
元朗區環境衛生辦事處
2024 年 7 月