

元朗區議會  
2024年第三次會議

議程：「多管齊下支援元朗區舊式樓宇業主  
遵辦驗樓與消防安全指示」

就呂堅、趙秀嫻、黃煒鈴、馬淑燕、司徒駿軒、陳嘉輝、林慧明、張偉琛、余仲良、李啟立、湯德駿、林偉明、梁業鵬、蘇淵、賴玥均及馮振榮議員對題述事宜的提問

1. 善用發展局統籌，由市建局、屋宇署及民政事務總署三方協作機制，並加入消防處，優先處理高風險的舊式樓宇強制驗樓及維修工程；公布支援舊樓遵辦強制驗樓等的優先次序，加強宣傳相關的支援途徑。

市區重建局回應

市區重建局將繼續依照「樓宇更新大行動 2.0」(下稱「2.0 行動」)及「消防安全改善工程資助計劃」(下稱「消防資助計劃」)督導委員會定下的評分機制，為參與2.0行動及消防資助計劃的申請個案釐定優先次序。

在2.0行動的評分機制，主要按樓宇安全風險評估、以及是否已聘請顧問或承建商等因素而定；而消防資助計劃的評分機制，則主要根據樓齡、消防安全指示的發出日期、以及是否已聘請顧問或承建商等因素而定。

市區重建局將根據督導委員會批准的排序結果，陸續向各參與該兩項計劃樓宇發出「原則上批准通知書」及處理其申請。

另一方面，市建局協助政府推行消防資助計劃，自 2018 年起已推出三輪申請，為合資格的樓宇提供財務及技術支援。市建局會持續支援獲資助樓宇，並加強監察其消防安全改善工程的進度，包括敦促尚未委聘顧問的樓宇業主加快行動、如缺乏進度又沒有合理辯解會收緊批核延長期限的申請，以及在提醒後仍未達進度要求的個案撤回資助批准。市建局會繼續在樓宇消防安全事宜上，配合其他相關政府部門的工作。

市區重建局  
2024 年 5 月