

城鄉規劃及發展委員會
二零二四年度第三次會議

回覆委員要求提供元朗區主要發展區工程前期進度報告及清單

就委員提出的題述要求，本署現回覆如下：

有關政府工務部門在元朗區的主要工程進度，請參閱夾附的工程進度報告(附件1)。此工程進度報告將於每次會議前更新，並交予委員會參閱。

土木工程拓展署

2024年6月

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

新發展區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 845CL 楊展豪先生，高級工程師/11(西) 李傑峰先生，高級工程師/14(西) 796CL 陸家榮先生，高級工程師/7(西) 846CL 李傑峰先生，高級工程師/14(西) 黃嘉麟先生，高級工程師/17(西)	洪水橋／厦村新發展區前期工程第一及第二期 - 工地平整和基礎設施(845CL) 顧問公司名稱: 艾奕康有限公司 研究開展日期: 2017年2月 預計完成日期: 2024年 洪水橋／厦村新發展區第一階段工程 - 工地平整和基礎設施(796CL) 顧問公司名稱: 莫特麥克唐納香港有限公司 研究開展日期: 2017年3月 預計完成日期: 2025年 洪水橋／厦村新發展區第二期發展甲組工程 - 設計及建造(845CL及846CL) 顧問公司名稱: 奧雅納工程顧問 研究開展日期: 2020年9月 預計完成日期: 2034年	在2020年6月26日獲立法會財務委員會批准撥款後，我們已於2020年7月起分階段展開洪水橋／厦村新發展區第一期發展工程（即前期工程第一及第二期和第一階段工程）的建造工程。 立法會財務委員會亦已於2020年6月26日批准撥款進行第二期發展工程（即前期工程第三期及第二階段工程）的詳細設計及工地勘測，以及整個發展的相關研究。我們已於2020年9月起陸續展開有關的詳細設計、工地勘測及研究，並已於2022年9月30日就第二期發展工程按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第358章附屬法例)第26條引用《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)刊憲。行政長官會同行政會議已於2023年12月19日授權進行第二期發展的擬議道路工程及污水收集系統工程。立法會財務委員會已於2024年5月10日批准洪水橋／厦村新發展區第二期發展的建造工程的撥款申請。第二期發展的建造工程預計於2024年上半年起陸續展開。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	洪水橋／厦村新發展區第二期發展乙組工程 - 設計及建造(846CL) 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2021年6月 預計完成日期：2034年	
土木工程拓展署 西拓展處 陳靄鳴女士，工程師/33 (西)	洪水橋／厦村新發展區與鄰近地區環保運輸服務可行性研究 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2017年3月 預計完成日期：2024年9月	研究已大致完成，就洪水橋／厦村新發展區和元朗南發展的智慧綠色集體運輸系統(前稱「環保運輸服務」或「綠色運輸系統」)可行的走線和模式(即採用環保路面模式，例如環保巴士系統及無軌電車)作出了建議。
土木工程拓展署 西拓展處 817CL 陳志傑先生，工程師/34 (西) 872CL 高光宇先生，工程師/9 (西)	元朗南發展第一階段工程 (817CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2018年2月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二甲階段工程 (872CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2020年3月 預計完成日期：2028年 元朗南發展第二乙及第三階段工程	立法會財務委員會已於2022年6月10日批准元朗南第一期發展的建造工程(即第一階段工程和第二甲階段工程)和第二期發展及第三期(部分)發展的詳細設計的撥款申請。第一期發展的建造工程已於2022年第三季展開。 我們亦已於2022年第三季展開第二期發展及第三期(部分)發展(即第二乙及第三階段工程)的設計顧問合約，並已於2023年6月2日就元朗南第二期發展工程按《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第358章附屬法例)第26條引用《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)刊憲，我們已完成所有反對意見的調解工

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2022年8月 預計完成日期：2033年	作，所有反對意見及反對者與政府會面的會議紀錄和往來函件的副本將呈交行政長官會同行政會議考慮和決定。
土木工程拓展署 西拓展處 廖昭穎先生，高級工程師/6（西） 規劃署 全港規劃處 李惠玲女士，高級城市規劃師/專業事務 ³	流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討 - 可行性研究 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問 研究開展日期：2022年8月 預計完成日期：2024年	現時的主要工作包括流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討，以及為該區制定初步發展大綱圖。我們已於2024年3月6日至5月5日展開進行為期兩個月的公眾參與活動。

**第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告**

元朗市及附近區域

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 土木工程處 梁進榮先生，工程師/4（房屋工程2部）	元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程（B780CL） 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問公司 研究開展日期：2015年3月 預計完成日期：2025年	立法會財務委員會已於2020年3月13日批准元朗橫洲第一期公營房屋發展計劃工地平整及基礎設施工程的撥款申請。工程已於2020年5月展開，工地平整工程已於2023年4月起陸續完成，並交予房屋署興建公營房屋，預計於2024年第三季完成全部工地平整工程。而有關行人天橋及基礎設施工程預計於2025年完成。
土木工程拓展署 土木工程處 張兆倫先生，工程師/3（房屋工程2部）	元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程（B810CL） 顧問公司名稱：奧雅納工程顧問公司 研究開展日期：2018年3月 預計完成日期：2026年	立法會財務委員會已於2021年5月14日批准元朗朗邊公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2021年10月底展開，預計於2026年完成。
土木工程拓展署 土木工程處 劉仲誠先生，工程師/9（房屋工程2部）	元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程（B820CL） 顧問公司名稱：賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期：2018年5月 預計完成日期：2027年	立法會財務委員會已於2022年12月2日批准元朗近丹桂村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程已於2022年12月展開，預計於2027年完成。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 土木工程處 謝哲禧先生，助理工程師/2 (房屋工程1組)	元朗大旗嶺公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程 (B873CL) 顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期: 2022年7月 預計完成日期: 2031年 元朗十八鄉公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程 (B874CL) 顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期: 2022年7月 預計完成日期: 2031年	我們現正就元朗大旗嶺公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。 我們現正就元朗十八鄉公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程進行詳細設計。
土木工程拓展署 土木工程處 陳思灝先生，工程師/8 (工程項目組)	流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程 (B847CL) 顧問公司名稱: 艾奕康有限公司 研究開展日期: 2021年9月 預計完成日期: 2028年	立法會財務委員會已於2024年4月26日批准流浮山天華路公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款申請，相關工程將於2024年5月展開，預計於2028年完成。
路政署 鄭寧琛先生，工程師 2/獅子山隧道	連接朗屏站的元朗市高架行人通道 (182TB)	路政署因應渠務署在元朗市明渠下游興建防洪設施的計劃以及明渠周邊整體環境的最新情況，就元朗市高架行人通道

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	顧問公司名稱：奧雅納工程顧問有限公司 研究開展日期：2014年12月 完成日期：勘察研究及設計已於2019年完成	工程進行檢視及修改相關的結構及地基設計，從而減少工程費用。
路政署 鄭允健先生，工程師 12/暢道通行	「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF130 - 橫跨青山公路 - 元朗段及鳳翔路加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2017年9月 預計完成日期：2025年	承建商正於鳳翔路花園內建造2號升降機的地基、遷移明珠樓外的地下公用設施以建造3號升降機及準備拆卸於保安樓外的現有行人天橋樓梯以建造1號升降機。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF70 - 橫跨安樂路及朗業街近朗屏西鐵站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年	承建商正進行1號升降機(近宏業南街休憩公園)的地下渠務和機電設施建造。另外，承建商正進行2號升降機(近宏業南街公廁)及3號升降機(近世宙)的升降機塔鋼結構工程。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF143 - 橫跨青山公路元朗段近新港酒店的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	承建商現正安排遷移地下公用設施,以騰出空間建造升降機塔地基。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF307 - 橫跨青山公路元朗段近元朗廣場的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	因地下公用設施阻礙,升降機塔的位置經已修訂。因工程鄰近輕鐵設施,承建商現正向港鐵申請批准展開工程。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF404 - 橫跨朗日路近元朗站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司	承建商現正遷移地下公用設施,以騰出空間建造升降機塔地基。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2025年	
渠務署 梁灝駿先生, 高級工程師/工程管理4 黃敦榮先生, 工程師/工程管理18 李澤祖先生, 工程師/工程管理2	元朗市明渠改善工程 - 市區中心段 (161CD) 顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期: 2012年12月 預計完成日期: 2030年 元朗防洪壩計劃 (178CD) 顧問公司名稱: 賓尼斯工程顧問有限公司 研究開展日期: 2018年9月 預計完成日期: 2030年	為全面改善元朗明渠的環境及提升元朗市中心的防洪水平, 渠務署已整體檢視及計劃元朗明渠的改善及活化工程。首先, 渠務署會在元朗市中心段明渠興建早季截流器, 截取受污染的早季流, 改善明渠的氣味及環境問題。同時, 渠務署會在明渠下游興建防洪設施, 改善元朗明渠整體的排洪能力。當以上兩項工程完成後, 便能提供足夠的條件進行其後的明渠活化工作, 將現有的傳統排洪渠道提升至有活力及怡人的綠化走廊。工程已於2023年5月展開, 並預計工程於2030年完成。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

天水圍區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
路政署 曾慧女士，工程師 10/暢道通行	「人人暢道通行」第二階段計劃 (結構編號NF374 - 橫跨天福路近天水圍西鐵站D出口加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2017年9月 預計完成日期: 2026年	承建商現正申請挖掘准許證並準備進行土地勘測。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF340 - 橫跨天華路近天城路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期: 2019年6月 預計完成日期: 2024年	承建商現正進行1號升降機(近天悅邨服務設施大樓)及4號升降機(近嘉湖山莊麗湖居)的升降機塔混凝土結構工程。另外, 2號升降機(近天晴服務設施大樓)的機電安裝工程及3號升降機(近香港青年協會李兆基小學)的地基工程亦在進行中。
路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF341 - 橫跨天瑞路與天秀路的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱: 萬利仕(亞洲)顧問有限公司	承建商現正進行1號升降機(近天澤邨服務設施綜合大樓)及3號升降機(近天水圍香島中學)的升降機塔混凝土結構工程。2號升降機(近天逸輕鐵站)的機電安裝工程亦在進行中。另外, 4號升降機(近天富苑)地下滿佈公共設施, 承建商正協調有關機構進行搬遷地下公共設施等工作。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NS223 - 橫跨天恩路及天龍路的行人隧道加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	承建商現正進行土地勘測工程。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF383 - 橫跨濕地公園路近濕地公園站的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	承建商現正於1號升降機(近俊宏軒)及2號升降機(近Wetland Seasons Bay)的行人路安排遷移地下公用設施，以騰出空間建造升降機塔地基。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF392 - 橫跨濕地公園路及天葵路的行人天橋加建升降機工程)	承建商現正於1號升降機(近慧景軒)、2號升降機(近天水圍社區健康中心)及3號升降機(近Wetland Seasons Park)進行地基工程。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

負責部門	工程項目	進度 / 備註
	顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年第4季	
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號YL01 - 橫跨天耀路近天水圍警署的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2025年	承建商現正安排遷移地下公用設施，以騰出空間建造升降機塔地基。
路政署 黎淑女女士，工程師 1/暢道通行	「人人暢道通行」特別計劃 (結構編號TY02 - 橫跨天城路近輕鐵天慈站的行人通通加建升降機工程) 顧問公司名稱：科進顧問(亞洲)有限公司 研究開展日期：2021年12月 預計完成日期：2025年	承建商現正進行開鑽探工程及與房屋署商討設計圖則及現場施工細節。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

錦田

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 郭善衡先生，高級工程師/4（西）	元朗錦田南發展計劃(工地平整和基礎設施工程) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2014年11月 預計完成日期：2026年	<u>工地平整和基礎設施工程-前期工程（804CL）</u> 工程項目於2018年7月底展開，並已於2022年12月大致完成。承建商正在進行餘下工作，包括少量水務、排污及道路改善工程。 <u>公營房屋發展-第一期工地平整和基礎設施工程（B858CL）</u> 工程項目已於2021年6月底展開，目標於2026年年初完成，以配合公營房屋發展。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF393 - 橫跨東匯路近吳家村的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年第4季	承建商現正於1號升降機（近東匯路北行）及2號升降機（近吳家村）安裝升降機塔外牆。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

新田

負責部門	工程項目	進度 / 備註
土木工程拓展署 西拓展處 856CL 何詠賢女士，高級工程師/9 (西)	落馬洲河套地區發展-第一期主體工程 (856CL) 顧問公司名稱：艾奕康有限公司 研究開展日期：2018年9月 預計完成日期：2027年	落馬洲河套地區發展-第一期主體工程的土地平整及基礎設施的建造合約已於2021年7月陸續展開，工程原計劃在2027年第三季或之前分階段完成；因應河套地區部分用地現時用作應急醫院和社區隔離及治療設施，我們會密切檢視對第一期主體工程進度的影響及考慮可行的相應措施將影響程度減到最低。
路政署 張仁鋒先生，工程師 6/暢道 通行	「人人暢道通行」第三階段計劃 (結構編號NF259 - 橫跨新田公路近幸福花園的行人天橋加建升降機工程) 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年第4季	承建商現正於1號升降機(近幸福花園)進行地基工程及2號升降機(近上竹園)進行升降機塔安裝工程。

第七屆元朗區議會
城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議
元朗區發展工程進度報告

其他地區

負責部門	工程項目	進度 / 備註
<p>路政署 譚家橋先生，工程師8/暢道通行</p>	<p>「人人暢道通行」第三階段計劃 結構編號NF153 - 橫跨青山公路 - 屏山 段近屏興里的行人天橋加建升降機工程 顧問公司名稱：萬利仕(亞洲)顧問有限 公司 研究開展日期：2019年6月 預計完成日期：2024年</p>	<p>承建商現正進行1號升降機（近屏興里）的升降機塔 外牆工程。而2號升降機（近屏山里花園）已在2023 年12月開放予公眾使用。</p>
<p>渠務署 何健業先生，高級工程師/工程管 理1 劉樂桐小姐，工程師/工程管理11</p>	<p>元朗區雨水排放系統改善工程 (166CD) 顧問公司名稱：阿特金斯顧問有限公司 研究開展日期：2013年11月 預計完成日期：2027年</p>	<p>第一階段工程(河瀝背、水蕉新村、大井圍和山下村 (部分))已於2020年10月展開，主體防洪工程已於 2023年3月完成，現正進行綠化等餘下工程。</p> <p>第二階段工程(崇山新村、大窩、蓮花地、下輦和山下 村(餘下部分))已於2023年5月展開，承建商現正於下 輦和蓮花地進行河道工程，其餘位置的前期工地清理 亦正分階段展開。</p>