



元朗區議會

YUEN LONG DISTRICT COUNCIL

辦事處地址：新界元朗壽富街51-59號元朗中心805室

Office Address: Room 805 Yuen Long Centre 55-59 Sau Fu Street Yuen Long

梁明堅 議員

LEUNG MINK KIN OF DC MEMBER

電話：2328 8846 / 9427 7369

傳真：2695 9118

電郵：leungmingkin2023@gmail.com

致：元朗區議會城鄉規劃及發展委員會主席 鄧賀年議員, MH
由：袁敏兒議員, MH 及 梁明堅議員
事：請將下標事項列入2024年4月18日城鄉規劃及發展委員會議程

發展「北部都會區」

完善元朗區交通、創新科技、鄉郊發展及生態教育的配套

政府正積極推展北部都會區的建設，發展覆蓋元朗區和北區。古洞北、粉嶺北、洪水橋、廈村及元朗南等大型新發展區以及河套區港深創新及科技園已進入施工階段。另外，新的土地發展項目，包括新田科技城、新界北新市鎮及羅湖、文錦渡、牛潭尾、流浮山、尖鼻咀、白泥一帶，以及馬草壟一帶，現正進行相關的規劃研究。

懇請政府在開展「北部都會區」發展的建設前，先考慮以下有關配套問題的建議。

(一) 交通基建及配套問題

- 為了加快新田科技城、河套區港深創科園及流浮山數碼城的連合，先建設北都公路連接3個地區加強創科企業互聯互通
- 加快以鐵路為主要運輸系統，盡快興建北環線的錦上路站、凹頭站、牛潭尾站、新田站及古洞站
- 加快北環線、北環線支線、北環線東延線工程及時間表
- 加快北都公路、十一號幹線（元朗至北大嶼山段）工程及時間表
- 加快元朗公路（藍地至唐人新村段）擴闊工程及時間表
- 屯馬線洪水橋站及屯門南站
 - 發展流浮山數碼城，加快西鐵線的洪水橋西鐵站及南延線屯門南站的工程
- 港深西部鐵路（洪水橋至前海）
 - 發展流浮山數碼城，加快以港深西部鐵路駁通前海科技區及洪水橋廈村新發展區的工程

(二) 創新科技城土地『用途』



- 新田科技城及流浮山數碼城用作『創新及科技』、『混合用途』及『物流、貯物和工場』
- 方便科創企業研發、原型或應用開發及製造，加上前海發展區開拓的海洋經濟及數字經濟，深港合作共贏互動

(三) 平衡鄉村發展

- 以鄉村式發展用途發展城鄉共融的理念，以情理法解決鄉郊問題

(四) 發展都會和生態保育的平衡

- 以國家發展策劃的『綠水青山就是金山銀山』的理念，發展創科同時也要保育生態
- 將香港農業科技結合創科及生態是大勢所邁
- 以休憩用地、農地、康樂用地提供戶外空間作各種動態及靜態的康樂及娛樂用途
- 發展漁農業可持續發展藍圖的休閒漁莊、休閒農莊及都市農莊
- 理順發展區的收地賠償
- 放寬填挖掘池塘
- 加快產學研的合作，重新整理香港北都大學群與深圳福田區及南山區大學的互聯互通，例如超級電腦的共享尤關重要

本人懇請鄧主席將發展「北部都會區」完善元朗區交通、創新科技、鄉郊發展及生態教育的配套問題，列入2024年4月18日城鄉規劃及發展委員會議程，讓議員向相關部門代表查詢。

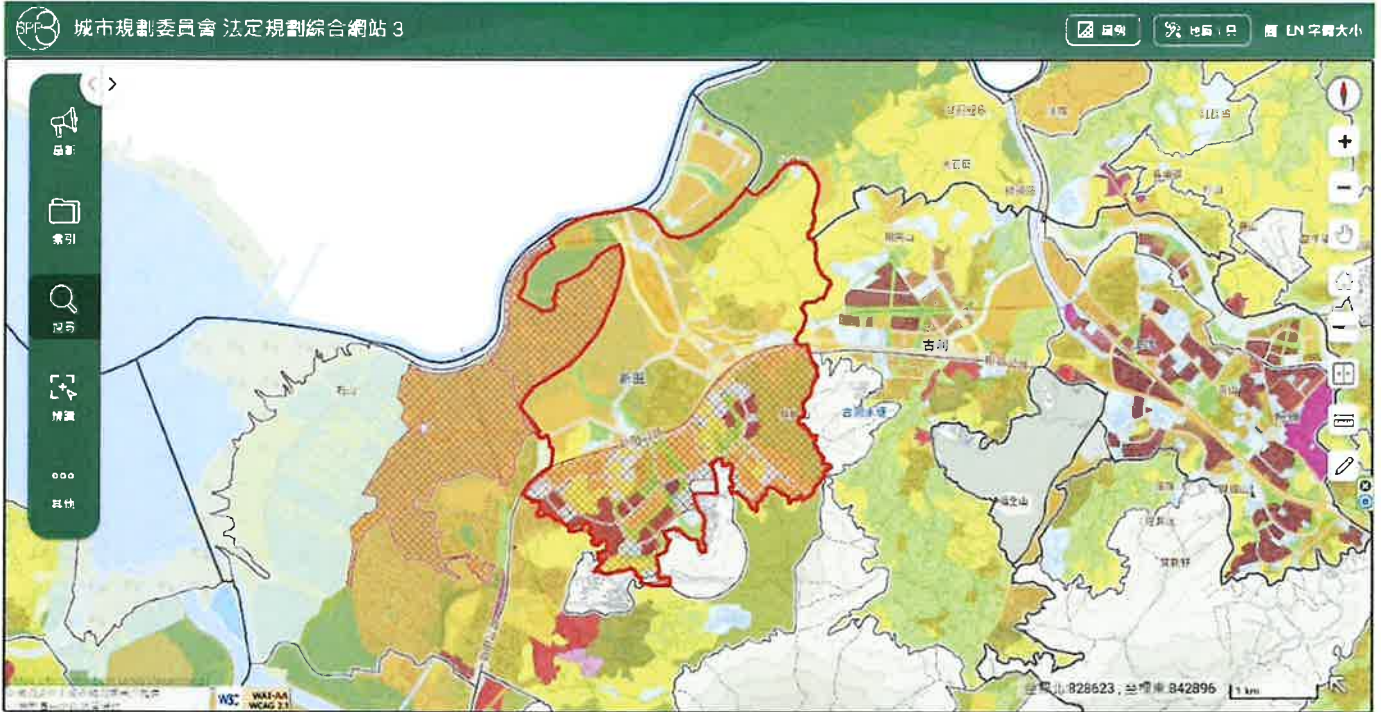
隨函附上：新田科技城範圍及洪水橋和厦村新發展區的地圖

元朗區議員(元朗鄉郊東)梁明堅 謹啓

2024年4月2日



新田科技城範圍 (圖片來源：城規會網站)



洪水橋、厦村新發展區 (圖片來源：城規會網站)

