

元朗區議會城鄉規劃及發展委員會
二零二四年第三次會議

有關「討論城市規劃委員會修訂的元朗區內各分區計劃大綱核准圖改變土地用途及按照城規條例第16條批准作興建公營和私營房屋的累積單位及人口數量」事宜

就委員在議題中的關注事項，本署謹回覆如下：

一般而言，各項發展項目需要進行交通影響評估以檢視其對區內的交通影響及其相應的交通改善措施。運輸署會向項目倡議人提供交通方面的意見。如有需要，運輸署會要求有關項目倡議人實施道路改善工程，以確保有關發展不會對區內道路網絡造成負面影響。

為了應付新界西北的逐步發展所產生的交通需求，政府正推展一組由藍地途經掃管笏、大欖涌、北大嶼山至青衣的策略性幹道，包括十一號幹線(元朗至北大嶼山段)和青衣至大嶼山連接路，以及擴闊藍地石礦場至唐人新村的一段元朗公路。長遠而言，「北部都會區」內的東西方向及跨境連接的運輸需求在未來將會十分殷切。因此，政府正在推展及規劃北都公路，初步擬議走線由天水圍開始，串連新界北部地區核心發展地帶，連接至新界北新市鎮近坪輦。

沿元朗公路，現時政府已於天水圍西交匯處、唐人新村交匯處、十八鄉交匯處及博愛交匯處規劃了改善工程以配合區內發展，部份工程已進入施工階段。

在洪水橋/厦村新發展區、元朗南新發展區及新田科技城範圍內，相關部門已規劃完善的道路網絡以配合新發展區的交通規劃。就地區交通而言，相關項目倡議人已建議一系列的交通改善措施，詳細資料請參閱附表一。

運輸署
2024年5月

由 2018 年至今元朗區內因房屋發展而修訂的各分區計劃大綱圖 (截至 31.3.2024) 及其相關的主要交通改善措施和其他已規劃的運輸基建

附表一

分區計劃大綱圖	地點	相關的主要交通改善措施
唐人新村、大棠	元朗南房屋用地	<p>主要道路工程包括和其他已規劃的運輸基建:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 改善唐人新村交匯處和天水圍(西)交匯處，令交通直接連接元朗公路，減少不必要的繞道； 2) 於十八鄉交匯處增設支路由十八鄉路左轉往博愛交匯處； 3) 興建一條新的區域幹道，南北貫通發區，連接唐人新村及沿公庵路的地區； 4) 擴闊公庵路和僑興路至雙線行車；及 5) 擴闊大旗嶺路至雙程雙線分隔行車道及改善相關路口。 <p>除道路工程外，元朗南新發展區內已規劃智慧綠色集體運輸。</p>
天水圍	天水圍天華路第一期	<p>主要道路工程包括:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 擴闊天影路與流浮山道之間的天華路至雙程雙線分隔行車道並增設停車灣； 2) 在天華路/流浮山道/屏慶路交界處由優先通行路口改為迴旋處及在天華路和天影路交界處進行道路改善工程；及 3) 重新定線及擴闊一條現有沿沙江圍東邊界南北向的未命名道路，增設停車灣和相關的道路改善工程。
流浮山及尖鼻咀	天水圍天華路第二期	
屏山	元朗橫洲其餘公營房屋發展	<p>主要道路工程包括:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 擴闊福喜街/朗屏路、朗屏路/鳳池路、鳳池路/宏達路及福喜街/宏樂街路口；及 2) 將朗屏路/朗屏邨巴士總站路口由優先通行改為交通燈控制路口。
屏山	天水圍天慈路	<p>主要道路工程包括:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 擬議工程將興建一條新行車道連行人路以連接天華路/天慈路； 2) 進行道路工程改善現有天華路/天慈路路口；及 3) 改善天福路 / 天慈路 / 朗天路現有路口。
錦田北	元朗沙埔	<p>主要道路工程和其他已規劃的運輸基建包括:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 於錦綉花園迴旋處，擴闊青山公路－潭尾段(北行)及新田公路支路(南行)的迴旋處入口，以及增設由新田公路支路(北行)進入青山公路－潭美段(南行)的專用左轉行車路； 2) 於凹頭迴旋處增設一段往青山公路－元朗段東行線的行車路； 3) 擴闊一段由逢吉鄉路往新潭路的連接路； 4) 於擬建發展用地內增設一條新連接路往新潭路； 5) 將一段由近青山公路－潭美段/新潭路交界處至錦綉花園迴旋處的新潭路由雙線行車擴闊至三到四線不分隔公共行車道；及 6) 元朗青山公路－潭尾段與新潭路交界處將由現時以燈號控制更改為迴旋處設計。 <p>除道路工程外，該項目附近已規劃北環線的鐵路站。</p>
元朗	元朗大旗嶺	<p>主要道路工程包括:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 於擬建發展用地內增設一條連接路及擴闊一段通過元朗排水繞道的行車路，以連接計劃中的元朗十八鄉發展用地和現有公共道路；
大棠	元朗十八鄉	<ol style="list-style-type: none"> 2) 改善十八鄉交匯處。
新田科技城	新田科技城房屋用地	<p>主要道路工程包括和其他已規劃的運輸基建:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 擴闊新田公路（新田交匯處和擬議石湖圍交匯處之間的路段）； 2) 修訂連接皇崗口岸的新深路走線； 3) 重新規劃及興建區內道路網絡以配合新田科技城的發展，並預留接駁口連接規劃中的北都公路；及 4) 提供完善的單車徑及行人道網絡，連接區內各發展地、公共空間及活動匯聚點，亦會興建三條全新越過新田公路的通道，供行人和騎單車者往來新田科技城南北。 <p>除以上道路工程外，新田科技城將由三條集體運輸鐵路線覆蓋，包括現有的落馬洲支線連同落馬洲站、規劃中的北環線主線連同新田站，以及來往皇崗的擬議北環線支線連同位於洲頭附近和港深創科園的鐵路站。</p>
天水圍	天水圍14區天水圍巴士廠	<p>該發展計劃不會對整體交通及運輸帶來重大的影響，未有建議主要道路工程。</p>

備註：獲城規會根據第16條批給許可的房屋發展一般涉及的交通改善工程較小型。如就個別個案有進一步查詢，請與運輸署聯絡。