

元朗區議會房屋委員會
2024 年度第三次會議

討論「元朗區重推及優化出售公屋計劃」

主席：

就蘇淵委員、司徒駿軒委員、徐君紹委員、賴玥均委員、馬淑燕委員和湯德駿委員對題述事宜的提問，房屋署書面回覆如下：

香港房屋委員會於一九九八年初推出租者置其屋計劃(租置計劃)，讓公共租住房屋(公屋)租戶以極低廉價錢購買居住中的單位成為業主。及後，政府於二〇〇二年全面檢討房屋政策，房委會其後決定在二〇〇五年八月推出第六期乙租置計劃後，不再推出新的租置屋邨。

我們知悉社會上有意見要求房委會在現有的39個租置屋邨以外重推租置計劃，讓居於非租置屋邨的公屋租戶亦可透過購買其現居單位置業。然而，現時在現有的租置屋邨以外重推租置計劃會減少可供編配的公屋單位數目，無可避免會延長公屋申請者的輪候時間。鑒於目前公屋單位供應不足，為有效運用公營房屋資源，我們暫時難以重推租置計劃。

房屋署

2024 年 6 月