

致： 元朗區議會主席胡天祐太平紳士

由： 湛家雄議員

日期：2024年7月5日

以下議程請列入 2024年7月23日 元朗區議會會議議程：

研究在洪水橋或新田科技城新發展區興建大型的政府中央辦公大樓

要求發展局、政府產業署研究在洪水橋或新田科技城新發展區興建大型的政府中央辦公大樓。

2008年及2019年元朗區議會分別成立兩個工作小組，期間召開多次會議，討論爭取政府在元朗區興建大型政府中央辦公大樓。

其中在2008年的工作小組曾經向財政司司長爭取政府將灣仔將會拆卸的三座政府大樓其中一座遷往元朗區內，以帶動區內發展及提供就業機會。後來政府將灣仔政府大樓遷往將軍澳及啟德，並未計劃將興建大樓計劃放在元朗區。

洪水橋發展區為『香港西部門廊』，是北部都會區及香港的重點發展，該區北面連接前海、深圳南山高新科技區及大灣區其他城市，享有地理優越的位置，將來亦計劃建鐵路連接前海。西鐵洪水橋站來往中環時間亦約35分鐘，位置方便市民大眾尋求政府服務及公務員上班。新田科技城亦是另一個可以供考慮的位置，將來亦有西鐵北環線連接及高新科技發展。

興建大型中央政府辦公大樓有助帶動此部都會區及元朗地區發展，振興經濟及提供就業機會，亦會有協同效應吸引其他私人機構、公司和服務提供者將辦公室遷往洪水橋新發展區或新田科技城新發展區內，帶動及提高元朗區內人口的就業機會，同時亦方便遷往新發展區內的公務員或私人公司員工辦公。

現時兩個新發展區都有預留政府土地作為政府合署，但其規模是區域性或地區性的政府辦公大樓，未必能達到建議中的大型政府中央辦公大樓的規模及其會產生的協同效應。所以希望發展局聯同政府產業署，考慮在北部都會區內的上述新發展區內，興建為全港市民提供的服務的政府中央辦公大樓，並研究將合適的不同政府部門總部遷往北部都會區內的洪水橋或新田科技城新發展區。

本人在7月4日曾出席城規會就新田科技城分區大綱圖諮詢聆訊會議中，除了表達支持大綱圖的規劃、土地用途及發展參數外，亦向城規會提出上述建議，要求將來在作詳細規劃及土地運用時，考慮上述建議。



湛家雄