

致：元朗區議會主席 胡天祐先生, JP

由：徐君紹 李啟立 蘇淵 呂堅 趙秀嫻 黃煒鈴 馬淑燕 司徒駿軒 陳嘉輝  
林慧明 張偉琛 余仲良 湯德駿 林偉明 梁業鵬 賴玥均 馮振榮

日期：2024 年 10 月 7 日

請將以下議程列入 2024 年 11 月 26 日元朗區議會大會議程：

**洪水橋／厦村及元朗南新發展區物流業發展**  
**支援棕地作業遷置多層現代產業大樓**

政府在洪水橋／厦村及元朗南新發展區進行大規模發展，致力推動多層現代產業大樓及物流業的發展。現時，區內不少棕地作業支援本港建造、物流、運輸、回收等行業發展，為盡量減少收回棕地作發展對相關行業的影響，並協助棕地作業者促進其業務升級轉型。因此，我等建議及提問：

1. 政府在洪水橋／厦村及元朗南發展區預留 70 多公頃土地，大部分將用以發展多層產業大樓作物流、汽車維修保養或合併用途，政府至今已收回的棕地面積，以及該面積與預計收回棕地面積的差距為何？此外，政府預計元朗首批多層現代產業大樓的落成時間表為何？
2. 當局會否在多層產業大樓落成前協助洪水橋／厦村及元朗南新發展區的棕地作業者覓適合地方繼續經營相關業務？如有，請問相關計劃的時間表和措施如何？元朗區的建造、物流、運輸、回收等行業的具體產業規劃如何？
3. 透過洪水橋／厦村及元朗南新發展區等發展項目，既可整合棕地作業以提升用地效率，亦幫助行業升級轉型。當局會否提供特惠補償和為有意重置業務的棕地作業者提供支援，以鼓勵他們遷往產業大樓營運？其中部分的棕地作業未必適合在多層產業大樓營運，當局會否提供適合地點預留用地作露天營業之用？

聯絡人：徐君紹