

致：元朗民政事務處區議會秘書處

**研究在洪水橋或新田科技城新發展區
興建大型的政府中央辦公大樓**

就 貴秘書處於 2024 年 7 月 11 日以電郵轉介元朗區議會湛家雄議員有關題述事宜的函件，本局在諮詢有關部門後，現回覆如下：

行政長官在《2022 年施政報告》提出，政府會把部分位處市區核心商業區而沒有特定地域要求的政府辦公室遷往北部都會區，希望藉此帶動該區發展。《2023 年施政報告》亦指出政府會在古洞北、洪水橋等預留政府辦公大樓用地，容納維港都會區遷入的政府部門。

因應古洞北新發展區相對其他北部都會區的發展項目於更早時間經已開展，政府已計劃在古洞北新發展區興建政府聯用辦公大樓，讓部分位處市區的政府辦公室設施（包括金鐘道政府合署的部分辦公室設施）遷往北部都會區，並爭取大樓在 2031 年左右落成。至於洪水橋/厦村新發展區以及新田科技城，政府亦已計劃闢設具規模的區域政府綜合大樓及一般用途聯用辦公大樓。北部都會區統籌辦事處會繼續聯同政府產業署、建築署等相關部門，全力推進北部都會區內的政府辦公大樓項目。

歡迎議員就「北部都會區」的規劃及發展向我們提出意見及建議。

發展局
2024 年 7 月