

研究地區關注的議題並收集市民意見

諮詢工作總結

目的

本文件旨在闡述元朗區議會就地區關注議題進行諮詢的結果。

背景

2. 為協助區議會履行職務和讓政府着手解決區內最迫切需要處理的議題，元朗區議會於 2024 年 1 月 5 日舉行的第一次會議上，同意就元朗區的衛生問題收集市民意見，以期進一步改善區內環境衛生。區議會主席邀請議員就上述題目諮詢居民意見，並於一個半月內就諮詢結果提交工作報告。

諮詢結果

3. 議員透過以下方式合共諮詢超過 6 600 名居民：
- (i) 設立街站；
 - (ii) 問卷調查；
 - (iii) 電話訪談；
 - (iv) 與大廈業主立案法團/物業管理處/業主委員會成員進行訪談；
 - (v) 與商舖店主及前線工作人員(例如關愛隊義工)進行訪談；
 - (vi) 與就區內衛生情況作出投訴/要求協助的居民進行訪談；
 - (vii) 致函諮詢村代表；及
 - (viii) 透過網上平台、社交平台及通訊軟件收集居民意見。

4. 議員共提出 215 個衛生問題，分項如下：

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及 屏廈	天水圍北	總計
雜物/垃圾堆積或 棄置	27	39	13	18	97
鼠患/蚊患	20	1	5	0	26
雜草/樹木問題	0	17	1	1	19
鳥糞/餵飼野鴿	15	1	2	1	19
工業廢料棄置	0	7	1	2	10
寵物隨處便溺	1	1	0	6	8
車輛/電單車/單車 違泊或棄置	3	2	0	2	7
污水	2	1	1	2	6
店鋪貨物阻街	4	0	1	0	5
冷氣機滴水	2	0	1	0	3
其他(見註)	5	4	6	0	15
總計	79	73	31	32	215

(註：其他衛生問題包括渠道問題、氣味問題、隨處丟棄煙頭等)

議員經是次諮詢工作所得的衛生黑點及建議改善方法分別載列於附件一及附件二。

徵詢意見

5. 請議員備悉上述諮詢工作結果並提出意見。

2024 年 3 月

元朗區議會秘書處

研究地區關注的議題並收集市民意見

元朗區衛生黑點

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及屏廈	天水圍北
雜物 / 垃圾堆積 或棄置	<ol style="list-style-type: none"> 1. 同益街市合財街 2. 元朗仁樂坊康樂廣場及利發大廈與康樂路遊樂場之間空地 3. 元朗裕景坊利景樓後 4. 樂成大廈後巷 5. 元朗裕景坊至教育路的通道、興發樓及樂成大廈對出空地 6. 教育路 43 號快活樓後巷 7. 大棠路英暢大廈安福樓與西菁街昌發大廈之間後巷 8. 朗屏站天橋下方及其花槽 9. 采葉庭附近德業街花槽 10. 港鐵下方、安樂路過路處及近青山公路公路天橋 11. 港鐵朗屏站 F 出口天橋樓梯及周邊行人路 12. 俊賢坊安基大廈後巷 13. 大橋街市及同益街市(合財街)附近後巷等地方 14. 安娜餐廳對出 15. 嘉城廣場後巷 16. 鴻運樓樓梯及天台 17. 榮光大廈與光華廣場後巷 18. 金祥坊停車場車房 19. 金輝徑附近食肆後巷 20. 俊賢坊天橋一帶 21. 嘉誠廣場後面 22. 新元朗中心天橋一帶 23. 元朗鳳攸北街明渠一帶 24. 大馬路兩旁行人道垃圾桶 25. 元朗市合益街市 26. 朗城匯天橋下 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新田永平村垃圾站 2. 牛潭尾東村垃圾站 3. 元朗青山公路攸潭尾段垃圾站 4. 下竹園垃圾站 5. 新田郵局垃圾收集站 6. 加州花園巴士站 7. 石湖塘村口垃圾收集站 8. 錦上路西鐵站 C 出口外 9. 吳家村公廁旁 10. 環保回收箱 8249 11. 編號 YL-80 垃圾站旁 12. 水盞田 YL-78 垃圾站 13. 蓮花地 YL-79 垃圾站 14. 金爵一期 YL-77 垃圾站旁 15. 水盞田資源回收桶 9215 16. 牛徑 YL-57 垃圾站 17. 錦上路及錦田公路的迴旋處 18. 水盞田村告示牌對出去水渠 19. 十八鄉馬田村公庵路 158 號 20. 十八鄉塘頭埔村近認可殯葬區編號 YL/33 沿路 21. 鄰近水蕉新村路休憩處排水渠 22. 唐人新村沙井路垃圾站(YL -300) 23. 金碧花園正門及候車站對面 24. 唐人新村朗漢路近燈柱 CD1515 再往上行約 100 米的小山嶺 25. 錦上路蓮花地村垃圾站 26. 錦上路牛徑村垃圾站 27. 錦上路田心村(菜站)垃圾站 28. 錦田公路上村磚窰垃圾站 29. 錦上路水盞田橋頭垃圾站 30. 錦上路上村曾屋村公廁旁垃圾站 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 厦村新屋村路口車房隔壁的垃圾站 2. 天河路(天主教培聖中學)附近行人道 3. 屏山沙江圍巒山一號涼亭垃圾站 4. 天水圍消防局對出天河路行人道 5. 天水圍天耀邨耀澤樓對出行人路 6. 元朗厦村新圍路口 7. 天水圍天瑞邨街市停車場 8. 屏廈路流浮山道交界處 9. 祥降圍垃圾站 YL-194 及對面位置 10. 新生村近燈柱 V5615 11. 雞伯嶺路 12. 東頭村垃圾站 13. 深西通道橋底政府地 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天一商場地舖 2. 天秀路天晴邨入口兩側 3. 天瑞徑(恒翠樓、恒輝樓對出地段) 4. 天瑞路行人路(近天恒邨恒麗樓邨口至流浮山消防局一段) 5. 俊宏軒商場地舖一帶 6. 近天悅輕鐵站行人天橋底 7. T TOWN 對出往天恩邨方向 8. 天水圍北的路中心分隔的花槽位置 9. 天富苑偉富閣對出的巴士站側的花槽位置 10. 天逸邨(近逸濤樓) 11. 天水圍天秀街市馬路對出 12. 天瑞路天華邨對出位置 13. T-Town North 商場門外 14. 天恩邨對面馬路橋底 15. 天華路近商場門外位置 16. 天頌苑屋苑內垃圾站 17. 天悅停車場電梯及樓梯位置 18. 天水圍嘉湖商場 2 期對出馬路旁的垃圾桶

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及屏廈	天水圍北
	27. 博愛交匯處	31. 元崗村巴士站(元朗方向) 32. 水流田村 33. 錦田街市垃圾站、錦慶圍垃圾站、 泰康圍公廁 34. 錦慶圍垃圾站 35. 泰康圍公廁 36. 八鄉橫台山新村垃圾站 37. 八鄉羅屋村的垃圾站 38. 唐人新村沙井路垃圾收集站 39. 錦田長春新村往沙埔村方向		
鼠患	1. 同益街市合財街 2. 樂成大廈後巷 3. 教育路 43 號快活樓後巷 4. 安寧路後巷 5. 俊賢坊安基大廈後巷 6. 大橋街市附近後巷等地方 7. 同益街市(合財街)附近後巷等地方 8. 金祥坊停車場車房 9. 金輝徑附近食肆後巷 10. 俊賢坊天橋一帶 11. 嘉誠廣場後面 12. 鴻運樓 13. 永發大廈 14. 樂富大廈後巷 15. 榮光大廈與光華廣場後巷	-	1. 洪福邨 2. 新北江商場商店「果欄先生」 3. 樂湖輕鐵站一帶及新北江商場 4. 天瑞邨羅馬廣場 5. 天瑞邨羅馬廣場	-
蚊患	1. 金祥坊停車場車房 2. 金輝徑附近食肆後巷 3. 俊賢坊天橋一帶 4. 嘉誠廣場後面 5. 元朗明渠	1. 大江埔村明渠	-	-

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及屏廈	天水圍北
雜草 / 樹木問題	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大江埔村明渠 2. 樹木編號 YL25629 的行人路 3. 路燈柱 U8346 的行人路及對面的行人路花槽 4. 路燈柱 U8345 的行人路 5. AD9602 的行人路 6. 樹木編號 YL25349 的行人路 7. 樹木編號 YL 25361 的花槽 8. 路燈柱 U8355 旁及對面馬路的花槽 9. 富逸天峰對面馬路的花槽 10. 路燈柱 U8346 對面的花槽 11. 路燈柱 FA3584 旁的花槽 12. 鄰近水蕉新村路休憩處排水渠 13. 水蕉新村路(包括 AD5349 及 AD5298 附近)及行人路 14. 翠怡花園斜坡 15. 八鄉橫台山梁屋村路口(在 C3 Auto Service 公司前)的渠口 16. 沙埔村 17. 錦田翠怡花園 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屏廈路流浮山道交界處 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天瑞路天華邨對出位置
鳥糞/餵飼野鴿	<ol style="list-style-type: none"> 1. 元朗仁樂坊康樂廣場及利發大廈與康樂路遊樂場之間空地 2. 裕榮徑好旺洋樓對出行人路 3. 大陂頭徑豐年樓對出空地 4. 喜利徑 5. 擊壤路 6. 朗屏邨一帶 7. 合益路 8. 金祥坊停車場車房 9. 金輝徑附近食肆後巷 10. 俊賢坊天橋一帶 11. 嘉誠廣場後面 12. 鳳攸北街休憩處 13. 鳳翔路小巴士站一帶 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 八鄉橫台山永寧里 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 耀邨耀華樓對出水池及花槽 2. 天耀邨往天慈邨天橋 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天龍路開向銀座方向旁的行人路

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及屏廈	天水圍北
	14. YOHO MIDTOWN 周邊巴士站電燈柱 15. 攸田東路行人天橋 NF305A 升降機旁			
工業廢料棄置	-	1. 錦上路蓮花地村垃圾站 2. 錦上路牛徑村垃圾站 3. 錦上路田心村(菜站)垃圾站 4. 錦田公路上村磚窰垃圾站 5. 錦上路水蓋田橋頭垃圾站 6. 錦上路上村曾屋村公廁旁垃圾站 7. 元崗村巴士站(元朗方向)	1. 屏山庸園路永寧村垃圾站	1. 柏慧豪園近 Yoho West 地盤的路面 2. 橫跨天瑞路及天秀路的行人天橋底花槽位置 (NF341)(近天富苑多層停車場)
寵物隨處便溺	1. 元朗圖書館(體育館)附近空地行人路	1. 錦田城門新村去治河路方向	-	1. 天葵路行人天橋 2. 天瑞徑(恒翠樓、恒輝樓對出地段) 3. 天瑞徑(即天水圍明渠行人徑) 4. 行人天橋 NF341 5. 橫跨天瑞路及天秀路的行人天橋(NF341) 6. 橫跨天華路連接天晴邨、天悅邨及南天水圍的行人天橋(NF340)
車輛 / 電單車 / 單車違泊或棄置	1. 新元朗中心天橋一帶 2. 元朗鳳攸北街明渠一帶 3. 形點至雞地天橋兩側	1. 水蕉新村路(包括 AD5349 及 AD5298 附近)及行人路 2. 錦上路鐵路站 B 及 C 出口	-	1. 天秀路天晴邨入口兩側 2. 天瑞路行人路(近天恒邨恒麗樓邨口至流浮山消防局一段)

地區 衛生問題	元朗市中心	元朗鄉郊東	天水圍南及屏廈	天水圍北
污水	<ol style="list-style-type: none"> 1. 俊賢坊安基大廈後巷 2. 媽橫路 35 號福昌樓後巷 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 石湖塘村狗場 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天耀來往天盛街市天橋位的升降機及樓梯位置 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天頌苑樓下暫存垃圾桶的地方 2. 俊宏軒商舖對出(近天恒輕鐵站)
店鋪貨物阻街	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宏業東街及喜業街交界輪胎店舖外 2. 又新街後巷 3. 裕景坊同益大廈佳寶超級市場 4. 金祥坊停車場後面一間食店後門 	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 新北江商場商店「果欄先生」 	-
冷氣機滴水	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合益路 2. 大馬路兩旁行人道 	-	-	-
其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 鳳攸北街 9A 號昌威大廈對出及後巷(尿液臭味) 2. 元朗谷亭街公廁附近(煙民亂拋煙蒂) 3. 安榮樓(渠務問題) 4. 又新街(賽馬會公園)(有市民隨處便溺) 5. 阜財街(食肆後巷發出惡臭) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 十八鄉水蕉新村路近街燈 AD5349 (露宿者住宿及煮食以致地方污染) 2. 八鄉橫台山永寧里長虹花園周邊排水渠道(渠道有積水) 3. 橫台山遊樂場旁的男公廁(廁所淤塞) 4. 十八鄉馬田村公庵路 158 號(排水渠淤塞) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 天水圍西鐵站 A 出口扶手電梯下屏欣苑的禁止吸煙區(煙民聚集) 2. 天河路近青年學院/樂湖居外(回收發泡膠箱引致環境衛生問題) 3. 天耀邨麥當勞對出渠蓋(小販擺檔以致傳出臭味) 4. 天耀邨麥當勞對出渠道(渠道有異味) 5. 天耀邨耀民樓對出馬路(渠蓋污水傳出異味) 6. 天水圍明渠(水質欠佳) 	-

研究地區關注的議題並收集市民意見
就元朗區衛生黑點提出的改善建議

雜物/垃圾堆積或棄置

1. 加強商場內食肆的衛生管理，提高公共區域的清潔度，並加強對衛生問題的監管和指導；
2. 加強政府對商場周邊的環境整潔和秩序的監管和支援；
3. 增加市場和街道的清潔次數及設立更多垃圾收集點；
4. 加強食肆垃圾處理規範，嚴格要求餐業者規範處理食物殘渣；
5. 加強巡查及區內清潔工作；
6. 全面改善香港的街道環境潔淨，確保公共衛生情況得以持續改善；
7. 加強鼓勵市民參與垃圾分類；
8. 加強執法，嚴懲亂丟垃圾行為；
9. 加強垃圾清理和垃圾桶的設置，以確保街道和公共空間的清潔；
10. 加強街道清潔工作，包括定期清掃、清除雜物和保持街道整潔；
11. 於鄉郊垃圾站裝設閉路電視及打擊衛生黑點；
12. 為三無大廈盡快成立地區組織以處理衛生問題；
13. 在鄉郊地方建一個比較大型集中的有蓋垃圾站；及
14. 增加夾車路數，免得垃圾積存。

鼠患/蚊患：

1. 研究使用新式滅鼠工具。

雜草/樹木問題：

1. 由樹木辦統籌，一條龍方式處理雜草/野樹問題。

寵物隨處便溺：

1. 設立寵物發牌制，確保寵物注射疫苗及嚴格進行註冊發牌晶片登記等；設立完整的寵物資料庫；及增加教育及法例罰則。

車輛/電單車/單車違泊或棄置：

1. 提供足夠的單車停泊處及設立更嚴格的單車停泊規則；及
2. 加強政府部門間就單車阻街問題的協調及執管工作。

店鋪貨物阻街：

1. 加強宣傳工作，以便向店鋪經營者傳播打擊店鋪阻街的信息；
2. 加強對非法堆放雜物執法；及
3. 設立商戶扣分制。

其他建議：

1. 為配合垃圾收費，提早設置更多可回收裝置，及張貼垃圾分類指引及宣傳單張；
2. 建議政府參考「建築物廢料處置收費計劃」的做法，於實施垃圾徵費 1 年試驗期後才作出正式的收費，以防非法棄置垃圾情況加劇；
3. 加強對衛生黑點區域的監督和管理，設立流動攝影機及加強巡邏和執法；
4. 安排廚餘回收機給區內各大、小型屋苑及樓宇，並安排承辦商回收，以改善廚餘回收的安排和措施；及
5. 加強個人、家居及社區衛生的宣傳教育工作。
