

洪水橋原區安置公屋房屋項目

就委員上述的提問，經徵詢相關政策局／部門（包括發展局、土木工程拓展署及地政總署）和香港房屋協會（下稱「房協」）後，規劃署現就相關問題作綜合回覆如下：

- 一、香港房屋協會就洪水橋原區安置房屋項目的設計圖則。如有，請提供並與本會討論；如沒有，請向本會提供公佈時間。

房協於 2018 年應政府邀請參與位於洪水橋／廈村新發展區內的洪水橋專用安置屋邨項目。該專用安置屋邨的規劃和設計仍在前期階段，單位設計詳情尚未落實。

- 二、房協何時會就洪水橋原區安置房屋項目的建築顧問合約或其他與工程相關的合約公開招標？請房協向本會介紹招標時間表及項目內容。

整個洪水橋專用安置屋邨項目將會分三期發展，房協第一期專用安置屋邨的建築顧問合約已在 2020 年 3 月初完成招標。其他與房協第一期專用安置屋邨工程相關的合約，預計可在 2021 年第 2 季公開招標。

- 三、洪水橋原區安置房屋項目首期有 1 300 個單位，整項目共 2 100 個單位，連同長實集團的 278 個單位的發展項目，請規劃處及發展局提供當區的人口增長估算。

洪水橋原區安置房屋項目首期有 600 個單位，整個項目共 2 100 個單位。根據估算，這些安置房屋單位將可容納約 6 400 人。根據有關資料，在洪水橋長實集團已入伙的發展項目泉薈的單位為 173 個，約有 450 人居住。

- 四、承（三），規劃處及發展局是否已就上述項目進行交通影響評估報告？

我們已就洪水橋／廈村新發展區進行了交通及運輸影響評估。該評估顯示，擬建的交通網絡及道路改善工程（例如：在新發展區興建新的主要

幹路及興建八條新的地區幹路)將可支持擬建的洪水橋／厦村新發展區的發展。與此同時，對於新發展區範圍以外的交通，政府會繼續留意屯門及元朗的交通需求變化，以制定適切的交通改善措施，配合新界西北的整體發展。

五、 政府稱洪水橋新市鎮計劃預計政府會否就短期內新增大量人口，就其交通規劃，諮詢洪水橋區的街坊，以制定洪水橋未來四年的交通規劃？

由於新發展區第一期發展與住宅有關的項目為 1 300 個專用安置屋邨單位，及約 100 個鄉村遷置屋宇，入住人口主要是受新發展區影響的合資格住戶，故相信不會帶來太大額外交通負擔。

另外，根據「洪水橋新發展區規劃及工程研究」的交通及運輸影響評估，擬議的第一期發展工程所帶來的交通及運輸影響屬可接受的水平。

六、 政府已完成洪水橋新市鎮發展區內的凍結登記，請提供凍結登記內的寮屋登記人數、戶數，有人住的已登記准許居住的寮屋數目、有人住的已登記不准許居住的寮屋數目。

地政總署在 2017 年 4 月進行的洪水橋／厦村新發展區的清拆前登記中，記錄了 1 868 個住用構築物，包括已登記住用寮屋 729 間、已登記非住用寮屋 376 間及非已登記構築物 763 個，共涉及 1 967 戶、4 460 人。政府計劃在今年第二季就新發展區的第一期發展工程向立法會申請撥款，而有關工程範圍只會影響約 6 個住戶（涉及 13 人）。

規劃署

2020年3月13日