

政府在水圍區一帶進行的房屋規劃研究

就陳詩雅、王百羽、巫啟航、張智陽、陳美蓮及區國權議員上述的提問，規劃署和土木工程拓展署的綜合回覆如下：

為了配合行政長官於施政報告中提出增加土地供應以回應市民對房屋的迫切需要，政府一直進行各項土地用途檢討工作，以物色更多合適用地改作住宅用途。近天慈路公營房屋發展(即提問中的項目(A)及項目(B))及天水圍 14 區發展(即提問中的項目(C))便是其中兩個的發展項目。有關項目的位置請參閱附圖。

土木工程拓展署正就近天慈路公營房屋發展進行可行性研究(即項目(A))，而有關項目的勘察研究及設計(即項目(B))尚未展開，並視乎前期可行性研究的進度和結果而定。此外，土木工程拓展署亦正就「天水圍 14 區發展的工程可行性研究」(即項目(C))進行聘請工程顧問的工作。「天水圍 14 區發展的工程可行性研究」主要就位於天水圍規劃區第 14 區用地的發展潛力進行工程可行性研究，包括房屋類型及相關設施的提供。

待確定有關用地的發展可行性後，規劃署會就擬議法定圖則的修訂諮詢相關的持份者，屆時將會提供有關用地的發展參數，包括擬議的地積比率、用地面積、預計的單位數量、預計的人口等。在有關的發展項目中，當局均會按《香港規劃標準與準則》適切地提供所需的政府、機構或社區設施及休憩用地，亦會考慮人口的需要，提供商業設施。另一方面，有關發展項目的預算人口，會在確定其發展可行性及擬議落成日期後，適時地納入規劃署的人口分布推算報告內。

此外，土木工程拓展署現正為餘下一組位於元朗屏山北的棕地群的工程可行性研究進行招標，並擬定於 2021 年第一季開展有關研究。有關棕地位置圖將於該可行性研究開始後隨即於規劃署網頁上公布。

規劃署
土木工程拓展署
2021 年 1 月