

重建東頭工業區遊樂場 覆檢後的擬建設施

目的

本文件旨在就重建東頭工業區遊樂場(遊樂場)工程計劃覆檢後的擬建設施方案，諮詢委員的意見。

背景

2. 遊樂場位於元朗東頭工業區，四周被寶業街、康業街、宏業東街及強業街包圍，佔地約 1.44 公頃，在元朗分區計劃大綱圖編號 S/YL/23 是劃為「休憩用地」。遊樂場附近的屋苑包括采葉庭、尚豪庭、鈞樂新邨、西邊圍、南邊圍及元朗舊墟。有關位置圖載於附件一。

3. 遊樂場於 1988 年啟用，現時提供的設施包括兩個七人硬地足球暨手球場、兩個籃球場、觀眾席、健體設施、園景區及公眾洗手間。康樂及文化事務署(康文署)在 2012 年 3 月 2 日就重建遊樂場的擬建設施，諮詢元朗區議會轄下地區設施管理委員會(地委會)的意見(詳見地委會文件 2012／第 7 號)，並獲支持。地委會在 2013 年 7 月 5 日通過重建遊樂場的概念設計(詳見地委會文件 2013／第 46 號)。

4. 在 2017 年 1 月公布的施政報告中，重建東頭工業區遊樂場獲納入「體育及康樂設施五年計劃」，目標是在未來五年展開項目，以提供 1 個 11 人足球場、1 個籃球場和休憩用地。然而，康文署收到多位地區人士和團體就推展此項目提出疑慮及反對意見，亦有委員就重建遊樂場的擬建設施提出其他建議。

最新的擬建設施

5. 在考慮各方意見及覆檢擬建設施後，我們建議下列兩個擬建設施方案，供地委會考慮：

方案一：

維持原訂擬建設施不變，包括：

- (a) 把現有 2 個七人硬地足球暨手球場及 2 個籃球場改建為 1 個 11 人人造草地足球場及 1 個籃球場，各場地均配設泛光燈設備；
- (b) 重建現有的公眾洗手間，提供洗手間、更衣室及沖身設施；
- (c) 興建一座服務大樓，提供辦事處和訂場處，以及輔助設施如救護室及育嬰間等；以及
- (d) 重置受工程影響的現有設施，如觀眾席、健體設施及設有休憩設施的園景區等。

方案一的概念設計(載於附件二)已於2013年7月5日獲地委會通過。根據《香港規劃標準與準則》的建議，元朗區仍欠缺11人足球場。若採納方案一，康文署將爭取資源，以期於2020年把項目提交立法會審議和申請撥款。建成後的11人人造草地足球場，將按照現行既定政策運作，成為收費場地。此外，康文署曾就元朗農曆年宵市場的選址與食物環境衛生署(食環署)商討。食環署表示，如維持原訂擬建設施不變，考慮到新球場的人造草地並不適宜舉辦年宵市場，需另覓合適場地舉辦年宵市場，而年宵市場的規模亦可能受到影響。

方案二：

修訂擬建設施，以提供硬地球場和其他設施如下：

- (a) 就現有 2 個七人硬地足球暨手球場，重置其中 1 個七人硬地足球暨手球場、改建另 1 個球場為多用途硬地球場(可作為 1 個七人足球場或 2 個五人足球場或 2 個手球場使用)，以及重置 2 個現有籃球場，各場地均配設泛光燈設備；
- (b) 重建現有的公眾洗手間，提供洗手間、更衣室及沖身設施；以及
- (c) 重置受工程影響的現有設施，如觀眾席、健體設施及設有休憩設施的園景區等。

在方案二下，遊樂場除提供七人硬地足球暨手球場外，亦能夠提供場地兼顧五人足球的比賽和訓練之用，而戶外硬地球場亦會繼續免費供市民使用。由於各個球場仍為硬地球場，預計年宵市場或其他大型戶外活動可於重建工程後繼續在原址舉辦，但規模或可能因場地設計而有所調整。若採納方案二，建築署及其顧問需要修改原設計，粗略估計需時大約六個月，並聯同康文署徵詢地委會對修訂設計的意見。修訂設計獲地委會支持後，康文署將爭取資源，以盡快推展項目。此外，由於場地主要保留作硬地球場，施工細節上可進一步研究，以儘量縮短整體所需的封場時間。

公眾泊車位

6. 2018 年施政報告表示，政府會按照「一地多用」的原則，在合適的公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。因此，運輸署建議在此項目增設公眾停車場，提供約 160 個泊車位，包括私家車、輕型貨車、中/重型貨車、小巴及旅遊巴士/非專營巴士，以應付當區泊車位需求及紓緩車輛，特別是大型

車輛，於路旁停泊對附近居民的影響。倘若現階段在此項目增設公眾停車場，屬重要修改，相關部門需修訂項目的擬建設施，重新擬備工程界定書供相關政策局審批。而建築署亦需就增加公眾泊車位重新進行技術可行性研究(或包括交通影響評估研究和環境影響評估研究)及修改設計，再聯同相關部門徵詢地委會對修訂設計的意見。此項目亦需要得到城市規劃委員會批准加設公眾停車場的規劃許可申請。鑑於增設公眾泊車位涉及可行性研究及規劃審批，現時粗略估計整體所需的籌劃及建造時間比方案一及二延長大約二至三年，建造期間的封場時間比方案二也較長，但運輸署表示停車場長遠可以紓緩當區對泊車位的需求，亦有助保持附近道路的順暢。

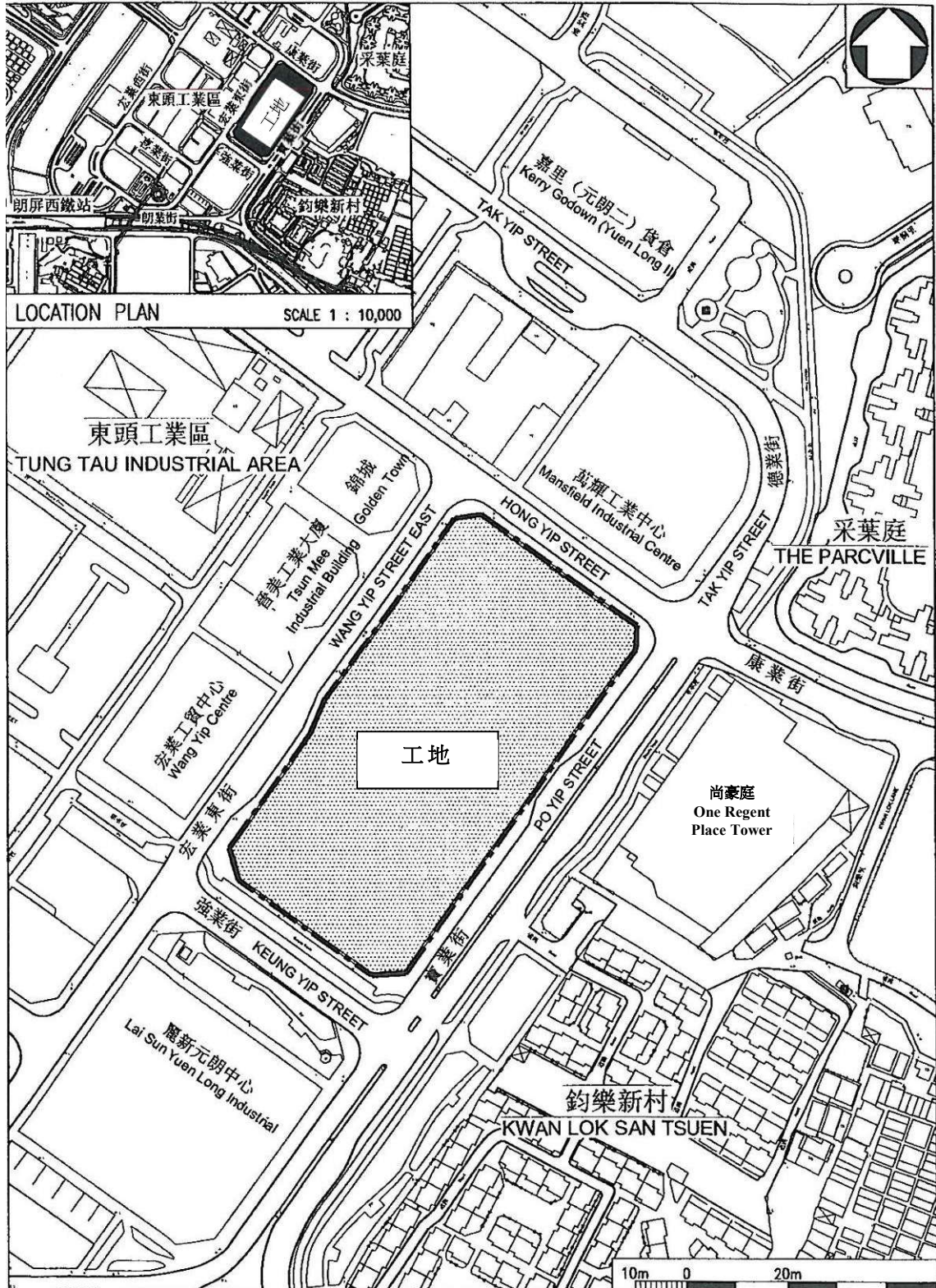
徵詢意見

7. 請委員就上文第 5 段所述覆檢後的兩個工程擬建設施方案提供意見，並就上文第 6 段增設公眾停車場提供意見。在合理可行的情況下，我們會盡可能吸納委員會的建議，進一步籌劃工程。

康樂及文化事務署

2018 年 11 月

東頭工業區遊樂場 位置圖



東頭工業區遊樂場

地委會於 2013 年 7 月 5 日通過的概念設計

