

黃大仙區議會轄下房屋委員會  
2024 年 9 月 10 日第五次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋委員會第四次會議進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 25/2024 號)

委員表示，慈雲山中心屬慈樂邨管轄範圍，查詢房屋署有否採取措施改善慈雲山中心附近的交通運輸交匯處的衛生環境問題。房屋署回應指有關交通運輸交匯處的清潔工作屬不同部門及機構負責。就房屋署負責的管轄範圍，署方的物業服務組別一直跟進有關衛生事宜。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 27/2024 號)

2. 委員察悉，《黃大仙區滲水投訴調查報告》(《報告》)附件二列出，房屋署於 2024 年 7 月接獲滲水個案數字為 101 宗，而跟進中個案及已完成維修個案分別為 13 宗及 86 宗，查詢跟進中個案及已完成維修個案總數與接獲個案總數不乎的原因。房屋署已於 2024 年 9 月 12 日向秘書處提供經修訂的《報告》附件二，秘書處亦已上載經修訂的文件至黃大仙區議會網頁。房屋署在 2024 年 7 月接獲個案、跟進中個案，以及已完成維修個案的數字分別為 101、13 以及 88 宗。

房屋署處理黃大仙區內公共屋邨違例泊車的情況

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 28/2024 號)

3. 委員察悉彩虹邨時有電單車違例停泊在行人路上，期望房屋署能對違例停泊的電單車採取執法行動。此外，委員查詢房屋署針對停泊在行人路上的違例電單車的處理程序，並期望署方提供有關電單車違例泊車的數據。房屋署回應指，房屋署將由下次會議起提供有關電單車違例泊車的數據，並於會後補充指，屋邨辦事處一直以清除放置於公共

地方的障礙物的方式處理違例停泊在行人路上的電單車，於 2024 年 7 月至 9 月期間，彩虹邨屋邨辦事處向違例停泊的電單車發出共 45 張移除通告；另就違例停泊在馬路上的電單車發出 1 張定額罰款通知書。該邨停車場管理公司亦扣押共 8 輛違例停泊的電單車。

4. 委員察悉，房屋署於本年 6 月及 7 月向黃大仙下(二)邨的違泊車輛發出 150 張警告紙，並查詢獲發警告紙的車輛是否集中於邨內較新的樓宇。房屋署於會後補充指，獲發警告紙的車輛主要集中在龍禧樓至龍泰樓一帶的受限制道路。黃大仙下(二)邨物業服務辦事處已在上述位置的車路入口安排保安站崗，負責登記出入屋邨的車輛紀錄及提醒司機在受限制道路違例停泊的車輛會被扣押。物業服務辦事處亦已加強於上述位置的受限制道路巡邏，若發現車輛違例停泊會按程序進行扣押。

#### 啟鑽苑管理及維修報告

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 29/2024 號)

5. 委員表示，啟鑽苑餘下住宅項目將於今年底入伙，並迎來裝修高峰期。委員希望房屋署屆時提醒住戶切勿胡亂傾倒廢物及加強對工程承辦商的抽查，對違規人士採取適當執法行動。房屋署回應指，房屋署會於新一輪入伙期提醒住戶切勿胡亂傾倒廢物及針對工程承辦商進行抽查及執法。

#### 關注圍封舊式公屋氣窗工程 建議採用防火玻璃替代防火板

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 30/2024 號)

6. 委員及民政處代表表示，富山邨居民十分關注是項氣窗工程，惟居民仍未能充分了解上述工程的推行原因、具體推展計劃，以及工程預期目標。委員及民政處代表期望房屋署能夠加強有關工程的宣傳及解說，令居民充分掌握是項工程的相關資訊。民政處代表得悉有關工程將於 10 月中展開，期望房屋署盡快聯同消防處舉辦簡介會，加強與居民及社區持份者的溝通，以於工程展開前釋除居民的疑慮。房屋署表示會盡快與消防處及屋宇署等相關部門協調，並為當邨居民、本區區議員及關愛隊安排簡介會，讓住戶及各持份者了解進行是項工程的重要性，

以便工程得以順利推展。房屋署於會後補充指，署方已於 2024 年 10 月 4 日及 10 月 10 日聯同消防處及屋宇署合辦“富山邨消防安全改善工程簡介會”，以講解圍封氣窗工程的各項細節。

#### 非法餵飼野鴿提高罰則 促請房屋署加強措施配合執法

(黃大仙區議會轄下房屋委員會文件第 31/2024 號)

7. 委員建議房屋署於非法餵飼野鴿黑點安裝閉路電視以加強阻嚇作用及方便執法人員進行舉證工作、完善扣分制度以容許房屋署職員對於居住屋邨外非法餵飼野鴿的公屋住戶進行扣分以及聯同漁農自然護理署及領展加強打擊非法餵飼野鴿活動。房屋署備悉委員的建議並會向總部相關組別反映委員的意見。

#### 其他事項

8. 委員及民政處代表表示非常關注鳳德邨的鼠患問題，有報道指截至 7 月份鳳德邨共有 14 宗老鼠入屋的個案，希望房屋署或食物環境衛生署作出跟進，並向居民提供相應支援。房屋署回應指，署方一直有派員出席鳳德邨管理委員會會議，並將於會上敦促業主立案法團及物業管理公司跟進邨內鼠患問題。房屋署於會後補充指，因鳳德邨不會在短期內召開管理委員會會議，房屋署已去信鳳德邨業主立案法團要求加強滅鼠及防鼠措施。

9. 委員表示，有居民反映啟鑽苑附近地盤的鼠患非常嚴重，希望相關部門要求承辦商加強改善地盤的環境衛生情況。房屋署表示會於會後把上述事宜轉交建築及發展處跟進。房屋署於會後補充指，建築及發展處已要求啟鑽苑附近地盤的建築承建商加強清潔及滅鼠工作。

10. 委員表示，位於新蒲崗東安大廈及錦榮街 35 號的工程未按原定時間完成，外牆棚架仍未拆卸，建議屋宇署要求相關承辦商於大廈張貼通告，讓居民知悉工程延誤的原因，以及加固外牆棚架。屋宇署表示將於會後把上述事宜轉交相關組別與承辦商作出跟進。

11. 有委員表示期望房屋署積極跟進竹園南邨的蚊患問題，並配合食環署的滅蚊工作，加密清除屋邨範圍內及毗鄰山坡上的雜草，以防止蚊子滋生。房屋署表示會於會後通知相關組別，並責成管理公司加密安排清除雜草。房屋署於會後補充指，署方已責成竹園南邨的物業管理公司妥善執行斜坡除草工作。物業管理公司已於 2024 年 10 月 18 日完成修葺工作，並在修葺工作進行期間每日於該處進行噴洒蚊霧工作，以減少蚊蟲滋生。由 2024 年 10 月 21 日起，物業管理公司會按既定指引每星期於該處進行噴洒蚊霧工作。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 10 月