

黃大仙區議會
2024 年 9 月 3 日第五次會議
進展報告

屋宇署署長到訪黃大仙區議會

屋宇署署長余寶美女士到訪黃大仙區議會，出席黃大仙區議會 2024 年 9 月 3 日第五次會議，向議員簡介屋宇署的工作，包括打擊僭建物及善用創新科技提升樓宇安全的重點措施，以及未來工作展望，並就各項與樓宇管理事宜與議員進行交流。

2. 議員關注現時樓宇滲水個案的濕度水平須達到 35% 或以上才獲受理的門檻過高，建議屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處(聯辦處)檢視有關門檻以加快處理滲水個案，並就未達到門檻的個案採取跟進工作。議員對署方應用新科技處理滲水個案表示歡迎，並建議署方與其他部門協調，簡化調查程序及優化相關條例，以提升處理個案的效率。此外，議員亦建議署方為受不明滲水源頭影響的住戶提供進一步意見及協助，並延伸流動應用程式「窗安無事」的功能涵蓋付費檢測滲水服務，同時加強推廣有關應用程式。另外，議員亦查詢署方會如何規管舊樓外牆上遭棄置或無人認領的散熱器。

3. 余署長表示濕度水平須達到 35% 或以上的門檻是根據客觀環境因素釐定以有效運用資源。聯辦處正探索以新測試技術協助找出滲水源頭，而環境及生態局亦正就檢討與樓宇滲水的相關法例。聯辦處已備有一份勘測滲水的專業人士名單，屋宇署亦正推動其他專業學會制訂類似名單，以便受滲水問題影響的住戶尋找樂意提供相關服務的專業人士。就處理遭棄置或無人認領的散熱器事宜，《建築物條例》規管的建築工程包括在外牆豎立以承托散熱器的支架，余署長指大廈外牆一般屬於公用部分，大廈業主立案法團/共同業主可根據大廈公契的規定要求個別業主停止在樓宇外牆進行未經法團/共同業主批准的工程。

黃大仙區議會 2024 年 7 月 9 日第四次會議進展報告

(黃大仙區議會文件第42/2024號)

4. 議員詢問房屋署於公共屋邨加裝儲能裝置的可行性。房屋署於會後表示黃大仙區內各公共屋邨的逃生通道已備有儲電式緊急照明裝置。此外，未能加裝後備發電機的公共屋邨亦已備有未流經總掣的輔助電源(俗稱「掣前氣」)。即使相關屋邨內的總掣或掣櫃未能正常運作，輔助電源仍可維持緊急照明。

啟德發展區新急症醫院項目進度匯報

(黃大仙區議會文件第 43/2024 號)

5. 醫院管理局(醫管局)高級項目經理 鄭浩基先生 介紹啟德發展區新急症醫院(新醫院)項目的背景及最新工程進展。九龍中醫院聯網(九龍中聯網)總行政經理(規劃及發展)周寶鈴醫生 介紹新醫院的服務範圍及設施、交通安排，以及宣傳及聯絡工作。議員關注現時新醫院的公共交通規劃安排，希望加強黃大仙區與新醫院的公共交通服務，如新增小巴及巴士路線，並建議運輸署考慮在觀塘綫的其他港鐵站增設接駁巴士或小巴以及站點。議員亦查詢增設專線小巴線第 88A 號輔助路線的進展。此外，議員關注新醫院的竣工時間、設備配置和人手安排，以及伊利沙伯醫院在新醫院落成後會保留的設施和服務。

6. 運輸署葉雅晴女士 備悉議員有關新醫院及附近一帶的交通規劃的意見，並表示現時有四條專營巴士和五條專線小巴路線提供往返兒童醫院及鄰近港鐵站的服務，市民亦可在觀塘綫沿線轉乘巴士路線前往新醫院。署方會因應新醫院的落成進度，適時增加巴士班次或調整路線。就專線小巴線第 88A 號輔助路線，署方表示現正進行籌備工作，該路線將會途經黃大仙站港鐵站前往新醫院。署方會在路線啟用後持續關注服務使用率，並根據乘客量和服務需求作出調整。

7. 醫管局 鄭浩基先生 表示，局方一直密切關注工地安全及工程進度，確保新醫院設備完善及工程如期完成。九龍中聯網 周醫生 指新醫院的急症大樓將作為指定的創傷中心，並具備神經外科、外科和骨科等必要的服務。新醫院亦將根據服務需求逐步增加資源，並會採用創新科技觀察病人的情況。有關伊利沙伯醫院的後續安排，該醫院的

日間醫療中心新翼的服務將繼續保留，而伊利沙伯醫院原址的用途正在研究當中。

8. 主席建議黃大仙區議會轄下交通運輸委員會繼續跟進新醫院公共運輸服務的規劃安排。

黃大仙區議會轄下提振地區經濟專責工作小組報告

9. 議員匯報於 2024 年 6 月 28 日至 7 月 1 日舉行的「黃大仙 Chill 甜絲絲慶回歸」甜品市集活動概況，並感謝黃大仙區議會、學生義工、關愛隊等各單位的協助及配合，活動方能圓滿舉行。是次活動設有售賣甜品的特色攤位及遊戲攤位，亦設置了綠色草地休憩空間及巨型糖果裝置。是項活動吸引眾多區內外的市民及遊客參與，亦獲商戶歡迎。

10. 提振地區經濟專責工作小組主席李鎧麟議員介紹工作小組於 2024 年下半年度工作目標及活動內容，擬辦活動包括一系列慶祝國慶及回歸活動、古董音樂盒展覽、潮州節、地區特色打卡位及青年市集等。

11. 另外，黃大仙青年社區建設委員會主席楊諾軒議員介紹本區特色打卡位的具體內容及籌備進度，並表示將盡量採納小組委員於 8 月 22 日召開的會議就打卡位提出的建議，包括於打卡位裝置上添加二維碼或設置文字展板介紹裝置的具體內容。

12. 議員期望打卡位能充分展現黃大仙區的文化特色及加強社區協作，並建議在活動中為參與者提供拍照道具，豐富活動體驗。工作小組在籌辦活動時可向本區學校及青年團體多作推廣，以為他們提供表演及學習機會。

13. 議員對工作小組下半年度工作計劃表示支持並予以通過。

進展報告

14. 議員就地區設施及工程委員會第四次會議進展報告表示，期望民政處可於下次會議上匯報慈雲山社區會堂化妝間維修工程的最新

進展。有關進展已載列於地區設施及工程委員會 9 月 24 日第五次會議文件第 20/2024 號。議員備悉有關文件。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 10 月