

香港特別行政區第七屆黃大仙區議會轄下

食物環境衛生委員會

第二次會議紀錄

日期： 2024 年 4 月 9 日(星期二)

時間： 下午 2 時 30 分

地點： 九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

陳英先生, MH

黃大仙區議會議員

副主席：

越毅強先生

黃大仙區議會議員

出席者：

陳偉坤先生, MH

黃大仙區議會議員

馮健樂先生

黃大仙區議會議員

黎榮浩先生, MH

黃大仙區議會議員

劉婉儀女士

黃大仙區議會議員

李東江先生

黃大仙區議會議員

梁騰丰先生

黃大仙區議會議員

雷啟蓮女士, MH

黃大仙區議會議員

莫健榮先生, MH

黃大仙區議會議員

魏仕成先生

黃大仙區議會議員

潘卓斌先生

黃大仙區議會議員

譚美普女士

黃大仙區議會議員

楊諾軒先生

黃大仙區議會議員

袁國強先生, MH

黃大仙區議會議員

列席者：

鄧潔華女士	高級行政主任(地區管理)	黃大仙民政事務處
陳慧慈女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
湯淑婷女士	黃大仙區環境衛生總監	食物環境衛生署
劉滿鑫先生	黃大仙區衛生總督察 2	食物環境衛生署
黃松楠先生	黃大仙區副康樂事務經理 1	康樂及文化事務署
林佩珊女士	房屋事務經理 (黃大仙、青衣及荃灣二)	房屋署
凌詠聰先生	高級環境保護主任(區域東)2	環境保護署
周健清女士	黃大仙警區助理警民關係主任	香港警務處

秘書：

王樂怡女士	行政主任(區議會)1	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

主席致開會辭

主席歡迎委員及政府部門代表出席第七屆黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會(食環會)第二次會議。

1. 通過黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會 2024 年 2 月 6 日第一次會議紀錄
2. 委員得悉秘書處在會前沒有收到關於上次會議紀錄的修改建議，並同意通過上次會議紀錄。

二. 黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會 2024 年 2 月 6 日第一次會議進展報告

(黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會文件第 8/2024 號)

3. 委員備悉文件。

三. 街道管理進展報告

(黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會文件第 9/2024 號)

4. 委員的意見綜合如下：

- (i) 委員感謝食物環境衛生署(食環署)及房屋署就改善區內環境衛生所進行的工作。有關打擊餵飼野鴿的執法行動，委員表示報告顯示房屋署只曾在黃大仙上邨對非法餵飼野鴿人士發出口頭警告，惟委員察悉區內其他公共屋邨如彩雲邨、富山邨及屬租者置其屋計劃(租置計劃)的鳳德邨均有餵飼野鴿的情況。委員建議房屋署應派遣特遣行動小組(特遣隊)加強巡查公共屋邨，以加強打擊餵飼野鴿的問題，並與外判管理屋邨及租置計劃屋苑的業主立案法團(法團)或管理公司一同監察餵飼野鴿的情況，以免餵鴿人士遺留的食物令蟲鼠滋生；
- (ii) 委員指出，房屋署外判公司職員沒有執法權，假如餵鴿人士並非邨內居民，外判公司職員只能發出口頭警告，阻嚇力有限，遂建議房屋署檢視現行執法制度並提出修訂，以統一由房屋署直接管理的屋邨(直管屋邨)及外判管理屋邨的執法標準；
- (iii) 委員建議房屋署及食環署識別餵飼野鴿黑點，並重點跟進和打擊有關黑點內餵飼野鴿的違法行為，以改善環境

衛生。房屋署亦可參考食環署及漁農自然護理署(漁護署)的做法，於屋邨範圍內的衛生黑點及餵飼野鴿黑點加裝閉路電視，以加強阻嚇作用。委員亦查詢餵飼野鴿是否屬於屋邨管理扣分制度下的扣分項目；

(iv) 委員向房屋署查詢特遣隊於 2024 年 3 月的巡查次數，並建議特遣隊可高調進行巡邏及採取行動，例如穿著制服及手持攝錄機巡視邨內餵飼野鴿的情況，以加強阻嚇作用；

(v) 委員反映海港花園及瓊麗苑附近山坡有野狗出沒，野狗吠叫並闖入山坡下的民居範圍，對居民造成滋擾，建議漁護署加強巡查；

(會後備註：漁護署於會後回覆指署方在 2024 年 1 月至 4 月期間未有接獲有關海港花園及瓊麗苑附近山坡的野狗滋擾投訴。署方曾派員到附近屋苑(如富山邨、瓊山苑、及新麗花園)和鑽石山墳場一帶進行共 23 次巡查行動，並成功捕獲兩頭流浪狗隻。)

(vi) 委員查詢前彩虹道街市對出公園(現為彩虹道遊樂場)就餵飼野鴿的執法情況，以及新蒲崗一帶街道就違反潔淨罪行而發出定額罰款通知書的檢控內容；

(會後備註：康樂及文化事務署(康文署)於會後回覆指署方已加強彩虹道遊樂場的日常清潔工作(如定期使用稀釋漂白水清潔場地設施)，並已於遊樂場的當眼位置懸掛橫額和張貼告示，以提醒市民切勿餵飼野鴿。署方亦會不時派員到區內轄下遊樂設施進行巡查，並對餵鴿人士作出勸喻或檢控。)

(vii) 委員感謝食環署致力處理鳳凰新村一帶店舖阻街問題，

並建議食環署於文件附件二「主要小販黑點」列表中新增「鳳德公園近龍翔道往龍蟠苑出口」一項，及匯報該處的執法情況；以及

- (viii) 委員感謝食環署處理東頭邨小販黑點的環境衛生問題及保持東頭邨公廁潔淨，並建議署方繼續加密巡查公廁的次數。

5. 房屋署的綜合回應如下：

- (i) 有關租置計劃屋邨的餵飼野鴿問題，由於租置計劃屋邨的日常管理是由法團及其物業管理公司負責，香港房屋委員會人員會透過定期與法團代表會面或以書信形式要求法團匯報其就打擊邨內非法餵飼行為的具體措施。另外，直管屋邨和外判管理屋邨均會安排保安人員在屋邨範圍內進行恆常巡邏並對餵鴿人士作出勸喻，亦會按需要加密巡邏次數；
- (ii) 屋邨管理扣分制的扣分項目並不包括「餵飼野鴿」。任何人士如在屋邨範圍內餵飼野生雀鳥而弄污公眾地方，會被房屋署屋邨辦事處職員及特遣隊人員票控。倘餵鴿人士為邨內居民，屋邨辦事處職員亦會根據扣分制以「亂拋垃圾」扣減該戶分數；
- (iii) 有關餵飼野鴿問題，署方會安排特遣隊加強巡邏及執法。此外，署方一直重視公眾教育，並已於富山邨及黃大仙上邨的餵飼野鴿黑點懸掛橫額及對餵鴿人士作出勸喻；
- (iv) 特遣隊每月均會到訪不同屋邨以視察餵飼野鴿情況，如特遣隊平均每月會到訪慈正邨一至兩次。如個別屋邨情況較為嚴重，屋邨辦事處職員可按需要要求增加特遣隊

到邨內執勤的次數。另外，署方已備悉委員提出就派遣特遣隊高調巡邏的建議，並會嘗試調派屋邨辦事處職員或保安於邨內進行高調巡邏，例如在巡邏時穿上制服及發出通告提醒居民房署人員或保安將會加緊巡邏，以提高阻嚇作用。署方亦將於會後向有關屋邨辦事處轉達有關建議；以及

- (v) 有關加裝閉路電視的建議，屋邨辦事處一直有在邨內安裝閉路電視以加強屋邨管理，如在垃圾站附近加裝閉路電視以防止居民亂拋垃圾或傾倒廢物。署方會通知相關同事跟進上述建議。

6. 食環署的綜合回應如下：

- (i) 向新蒲崗一帶街道違反潔淨罪行人士發出的 39 張定額罰款通知書中所涉罪行包括亂拋垃圾、隨地吐痰及商戶隨處棄置垃圾；以及
- (ii) 有關鳳德公園近龍翔道往龍蟠苑出口的小販黑點，署方備悉委員意見，並會安排人手執法。

7. 主席指委員普遍關注亂拋垃圾及餵飼野鴿問題，建議房屋署可參考委員的建議加強執法工作。主席亦請房屋署補充特遣隊就餵飼野鴿的檢控數字。

四. 食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作
(黃大仙區議會轄下食物環境衛生委員會文件第 10/2024 號)

8. 食環署介紹文件。

9. 委員的意見綜合如下：

- (i) 委員關注食環署轄下街市的營商環境，並建議為街市增添設備和加強推廣，例如改善空調系統和引入積分計劃，以增加商戶生意及街市人流。委員亦建議區議會轄下提振地區經濟專責小組與街市商販合作舉辦推廣活動。此外，由於近日氣溫開始回升，有商戶反映大成街街市的鼠患問題故態復萌，委員關注食環署會否為此在大成街街市安裝紅外線監察器及酒精捕鼠器，並查詢大成街街市捕鼠行動的成效；
- (ii) 委員表示私人屋苑屢現鼠蹤，並察悉食環署已向私人物業管理公司派發《鼠患管理守則》及「滅鼠工作檢查表」，以增強滅鼠成效。委員查詢食環署與私人物業管理公司就執行滅鼠工作的分工，並提議署方加以督促及指導相關私人物業管理公司或法團有效處理鼠患問題；
- (iii) 委員指新蒲崗一帶的食肆及私人樓宇為鼠患黑點，認為加裝網絡攝錄機有助改善相關衛生黑點的鼠患問題。委員查詢署方會否在老鼠繁殖期(如夏天或雨季)期間增撥資源，加派夜間防治鼠患流動隊(夜間滅鼠隊)及增設熱能探測器和網絡攝錄機，以加強防治鼠患。另外，委員查詢傳統老鼠籠、老鼠膠、老鼠藥等不同捕鼠方法的成效以及其差別，並期望食環署能提供各種捕鼠方式的數據；
- (iv) 委員留意到食環署已於黃大仙區內 13 個地點加裝網絡攝錄機，其中以新蒲崗一帶的街道的數量居多。委員查詢在加裝網絡攝錄機後，署方於有關街道就觸犯潔淨罪行的違例個案的執法情況和程序，以及檢控數字和所涉罪行為何；

- (v) 委員表示鑽石山悅庭軒對出工地因更換承辦商而令工地閒置，加劇附近蚊患或鼠患情況，影響環境衛生，建議署方跟進區內閒置工地所衍生的衛生問題，以免區內蚊患和鼠患問題惡化；
- (vi) 委員表示鑽石山港鐵站 A1 出口至鳳德邨之間擺放易拉架及宣傳橫額的問題頗嚴重，建議食環署跟進；
- (vii) 委員希望房屋署改善竹園南邨及富山邨等區內公共屋邨的公廁衛生情況。委員指屋邨公廁的廁格偏窄，對使用拐杖或輪椅的長者造成不便，或會增加他們跌倒的風險，期望署方日後能擴大廁格面積。此外，委員表示廁所地面的去水配套亦需改善，以保持地板乾爽，避免意外發生；
- (viii) 委員建議本會可考慮舉辦區內清潔廁所比賽，鼓勵商場管理公司提升轄下廁所的衛生質素，從而改善市容，讓遊客留下良好印象，長遠有助促進本區經濟；
- (ix) 委員建議食環署與機電工程署的智慧廁所試驗計劃可參考深圳智慧廁所(智慧驛站)的做法，建設無色、無味、無菌的公廁。智慧驛站能節約用水，並備有自動清潔功能，更成為當地的打卡點。委員亦建議署方可參考外國經驗，如避免在公廁安裝家用座廁，並在牆壁和地板的邊緣位置使用方便清潔的弧形設計；
- (x) 委員表示公廁清潔工人為外判人員，建議食環署優化招標程序，將「廁所清潔」的評分比例調高，以改善公廁衛生情況；
- (xi) 夏季將至，委員關注政府及外判前線清潔工人於酷熱天氣下在戶外工作的安全及有否就上述事宜制定指引，亦

提醒有關部門應留意工作暑熱警告，適時安排員工休息及向他們提供水和冰巾等防暑物資；

- (xii) 委員表示，因應垃圾徵費即將實施，屋邨垃圾桶的數量可能減少，故此估計可供導盲犬/狗隻飼主棄置狗隻排泄物的設施亦相應減少。倘若狗廁所數量不足，狗隻或會隨處便溺，影響環境衛生。委員希望食環署提供黃大仙區內狗廁所的數量、位置及垃圾桶的分佈等資料，以確保於合理距離內有狗廁所或垃圾桶供狗隻飼主棄置狗隻排泄物；以及
- (xiii) 委員得悉食環署及屋宇署組成的聯合辦事處在 2023 年第三季於本區展開試行計劃，按照經調整調查程序處理樓宇滲水個案，期望能進一步縮短個案的調查時間，並查詢試行計劃的成效。

10. 食環署的綜合回應如下：

- (i) 有關街市的人流問題，署方備悉委員建議，並表示承辦商的合約條款訂明承辦商須舉辦推廣活動。至於有關氣溫回升以致大成街街市的鼠患問題轉趨嚴重，署方會聯絡機電工程署檢查街市冷風機的運作情況。另外，署方補充指一般而言，署方會使用傳統老鼠籠捕鼠。署方發現早前於大成街街市放置的十部新式酒精捕鼠器的成效有待改善，而老鼠膠則頗有成效。署方會繼續使用老鼠膠，以控制老鼠的數量和增長；
- (ii) 署方的防治蟲鼠隊每年均會與不同屋苑、房屋署及康文署合作，實地觀察控鼠及滅鼠情況，並從教育方面着手，向有關持分者提供技術建議。至於向夜間滅鼠隊增撥資源一事，食環署補充指本區的夜間滅鼠隊在 2022 年 7 月

成立，因應老鼠出沒的習性於夜間放置老鼠籠。捕獲活鼠的數字由 2022 年的 2481 隻增加近一倍至 2023 年的 4592 隻。食環署來年的資源分配與過往相若，署方會嘗試因應情況調配資源以鞏固成效，亦會在 2024 年 8 月前在本區不同地點安裝熱能探測器；

- (iii) 各處理鼠患的方法不盡相同，例如老鼠膠只能在室內及在署方認為鼠患較嚴重的地點使用。至於老鼠藥，由於老鼠死因眾多，署方難以單憑發現有鼠隻死亡判定老鼠藥是導致鼠隻死亡的唯一原因。有見及此，難以從比較不同捕鼠方式的數據判定其成效；
- (iv) 有關署方在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機以協助前線人員執法一事，本區大部份網絡攝錄機均設於新蒲崗。2024 年 1 月 1 日至 2 月 29 日期間署方共錄得 39 宗檢控個案。署方透過網絡攝錄機識別非法棄置垃圾情況較嚴重的街道及時段，並整合有關數據，以便特遣隊部署執法行動。此外，網絡攝錄機具備人工智能，如有車輛非法傾倒垃圾，承辦商能透過網絡攝錄機追蹤車牌號碼，署方會以票控形式檢控車主；
- (v) 有關工地衛生及其潛在蚊患或鼠患問題，署方會巡視不同工地，如發現上述問題，署方會要求工地負責人採取相應跟進措施。此外，若該工地屬其他政府部門管理，署方亦會轉介予相關部門跟進；
- (vi) 署方會跟進鑽石山港鐵站 A1 出口至鳳德邨之間擺放大量易拉架及宣傳橫額的情況；
- (vii) 關於改善公廁環境衛生的建議，食環署一直分階段翻新轄下的公廁，並根據署方的最新標準進行改善工程，例如擴大廁格的面積和採用較方便清潔及較耐用的建築

物料。此外，鑽石山(彩虹道)公共運輸交匯處的公廁亦是根據食環署最新的規格及標準設計，並已於 2024 年初啟用；

(viii) 有關前線員工於酷熱天氣下的工作情況及指引，署方已於 2023 年發信要求各承辦商跟從工作暑熱警告的指引。另外，署方亦在新合約中要求承辦商為員工配置小型風扇，並在休息位置為前線員工提供飲用水以減低他們中暑的風險。署方會不斷改善前線員工的工作環境；

(ix) 署方會於會後提供黃大仙區狗廁所及狗糞收集箱的數量和分佈等資料，並表示暫時不會減少街道上垃圾桶數量；以及

(會後備註：食環署於會後提供狗廁所及狗糞收集箱的位置，請參閱附件一及附件二。)

(x) 有關試行計劃的成效，署方會於會後提供相關資料。

(會後備註：食環署於會後回應指聯合辦事處將於 2024 年第二季檢討試行計劃的成效。)

11. 房屋署回應指部分屋邨的公廁屬商場管理公司或其他商場業主管理，署方會於會後了解相關情況，並加強轄下公廁的清潔及跟進改善措施。

(會後備註：房屋署於會後回應表示，竹園南邨物業服務處已安排清潔人員每天使用漂白水清潔邨內公廁三次，保安人員亦會巡視邨內公廁六次，並作出適切跟進。此外，竹園南邨物業服務處已安排為公廁分階段更換座廁、翻新牆磚及安裝風扇，以加強空氣流通，有關工程將於 2024 年第三季內完成。富山邨外判管理公司亦會增加清潔及消毒

邨內公廁的次數至每天五次，並計劃增加吹風機及風扇和放置除臭物品，以加強空氣流通及減少異味。)

12. 主席總結指，滅鼠和公共廁所的環境衛生問題為本區較為關注的議題。另外，廚餘機的數量及使用量日漸增加，相信會為房屋署環境衛生潔淨帶來挑戰。廚餘機的廚餘若未能及時清理，或會令鼠患問題惡化。除此以外，香港公共廁所整體的衛生水平及通風程度較低，或與廁所使用率和清潔人員不足有關。因此，主席希望食環署和房屋署繼續努力改善本區環境衛生。

五. 下次會議日期

13. 第七屆黃大仙區議會轄下食環會第三次會議訂於 2024 年 6 月 4 日(星期二)下午 2 時 30 分在黃大仙區議會會議室舉行。

14. 會議於下午 3 時 52 分結束。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 5 月

黃大仙區狗廁所位置

編號	地點
1	大成街與東頭村道交界處附近的行人道
2	飛鳳街與翠鳳街交界處附近的行人道
3	金鳳街 4 號對面的行人道
4	豐盛街 33 號山邊
5	蒲崗村道與慈雲山道交界處附近的休憩花園外面

黃大仙區狗糞收集箱位置

編號	地點
1	衙前圍村近東隆道與東光道交界處
2	康強街保良局陳南昌夫人小學對面
3	寧遠街與景福街交界處附近的休憩處外面
4	太子道東與四美街交界處附近的新蒲崗工廠大廈第 6 座外面
5	太子道東譽·港灣的側門(近行人隧道)
6	飛鳳街 45 號旁
7	仁愛街 2 號對面
8	崇齡街 65 號
9	親仁街盡頭
10	樂善道豪門 2 期外面
11	沙浦道與樂善道交界處
12	彩虹道 52 號
13	雙鳳街與崇華街交界處
14	悅庭軒與星河明居之間的後巷(近浸信會)
15	斧山道華潤萬家超級市場外面
16	斧山道 183 號旁
17	鳳禮道室內運動場外面
18	雙鳳街與金鳳街交界處附近的休憩處外面
19	安定道與永定道交界處
20	斧山道與瓊東街交界處
21	豐盛街停車場對面
22	豐盛街紀律部隊宿舍第 3 座對面
23	惠華街 AB1320 號燈柱附近的小徑

24	斧山道 KS53 號行人隧道(近 BF2980 號燈柱)
25	沙田坳道 116 號外面
26	沙田坳道龍鳳街附近的休憩處外面
27	嘉峰臺旁的樓梯
28	金鳳街與環鳳街交界處的休憩處外面
29	平定道東與豐盛街交界處
30	豐盛街峻弦對面
31	豐盛街曉暉花園對面
32	豐盛街牛池灣公園前面
33	宏景花園購物商場外面
34	宏景花園停車場外面
35	鳳美徑黛鳳樓外面
36	東正道行人路(近 BF2070 號燈柱)