

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 17/2024 號(2024 年 5 月 21 日會議)

工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

致 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

譚美普主席：

有關啟鑽苑水浸和其他管理問題

本處收到啟鑽苑居民反映，啟鑽苑地下行人通道經常出現積水情況，地面排水存在問題，甚至在天晴時仍然有積水；另外，啟鑽苑商場二樓租戶亦出現漏水而形成水浸問題，令該苑居民出入不便，濕滑的地面也容易致使行動不便的居民摔倒，給居民帶來困擾。希望房屋署跟進處理啟鑽苑水浸問題，以滿足附近居民的需求。

根據居民反映，啟鑽苑也存在其他管理問題，如升降機嚴重超載引致其頻頻停機維修，很多管道沒有及時進行清理而導致淤塞，垃圾房雜物堆積如山未能及時處理，喉管接駁口爆裂及多處喉管滴水等等，這些問題為居民的生活帶來不便，故此希望房屋署監督管理公司改善啟鑽苑的管理問題，並盡快處理好以上問題。

此外，居民也反映綠置居啟鑽苑入伙後出現不同情況滲漏的個案，希望房屋署提交個案分類(是外牆、喉管還是管理問題導致)，及現時採取的改善措施和現時個案跟進處理完成情況，感謝！

此致

祝

工作愉快！

鄧家彪

工聯會立法會議員

丘耀誠 莫健榮 譚美普

黃大仙區議員

林文輝

社區主任

二零二四年五月十日

工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

附件：有關啟鑽苑水浸情況的相片

缺欠管理，管道淤塞，引致小水塘



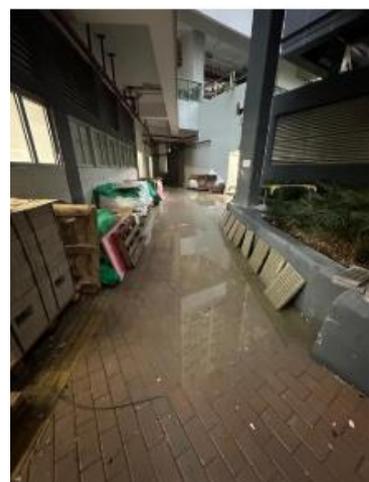
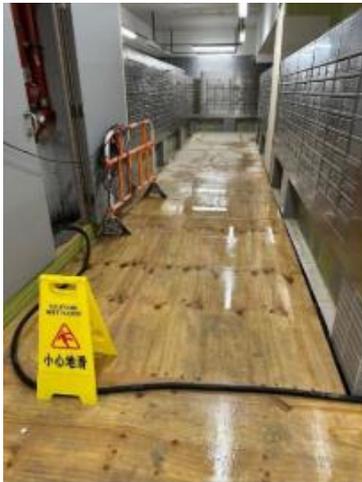
工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

未有障礙通道,推輪椅極之不便



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

大堂爆管



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

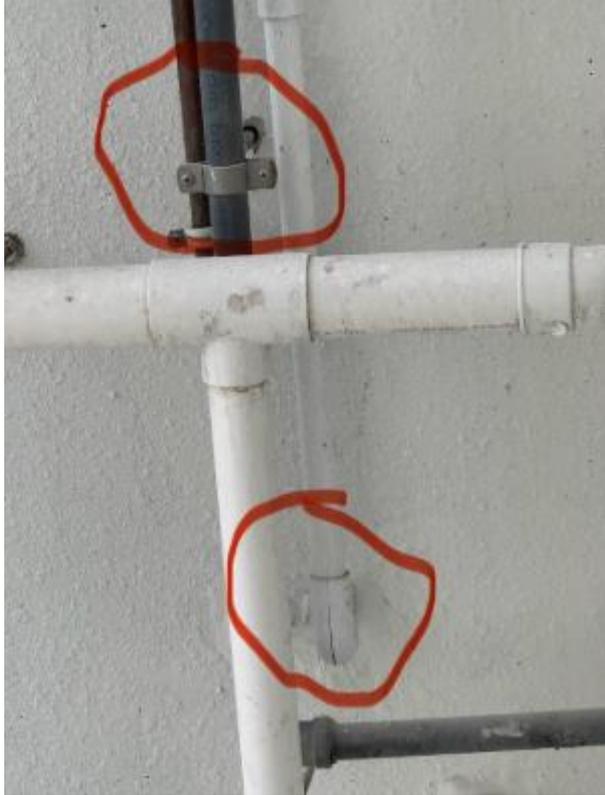
九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

接駁鬆脫及接駁口喉管爆裂，喉管漏水



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

嚴重超載，引致升降機頻頻停機維修



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 2313 室

RM 2313, LAURELS INDUSTRIAL CENTRE, 32 TAI YAU ST, SAN PO KONG, WONG TAI SIN.

電話：2321-5485

傳真：2320-6612

垃圾房雜物堆積如山機雜物隨處有

