

## 工聯會黃大仙聯合辦事處

地址：九龍新蒲崗大有街 32 號泰力工業中心 23 樓 2313 室  
電話：2796 2118 傳真：2796 2166

致 黃大仙房屋事務委員會

譚美普主席：

### 有關房屋署翻新公屋單位工程問題

本處接獲彩虹邨居民反映，房屋署進行房屋翻新工程時造成嚴重噪音滋擾，工人鑽地台時聲浪太高，令居民備受困擾，投訴者多為獨居長者，身體狀況不佳，現時因噪音導致精神受損。

黃大仙區多房屋結構老化，工人鑽地台導致天花震動，同時有大量泥灰跌下，佈滿樓下居民單位的枱椅，滿地污穢，居民擔心因天花鬆動會造成石屎剝落，影響其生命和財產安全，生活在驚恐之中。

綜合居民意見，我們向房屋署提出以下建議：

1· 高樓齡公屋,地台已部份風化,舊住客搬走之後，是否可以考慮先保留原有裝修，在新住戶參觀單位時考慮是否需要沿用舊裝修，如新住戶不需要才翻新和還原，此舉不僅為新住客節省裝修費用，也為房屋署節省翻新費用，可謂一舉兩得。

2· 房屋署在進行翻新工程之前，是否可以提前書面通知鄰近受影響的單位住戶，註明工期和每日施工時間，讓受噪音影響的住戶有足夠的心裡準備和應對措施。同時可在升降機門口張貼工程通告，知會本座其他住戶，相信此舉可以減少因工程問題導致的住戶投訴。另外，如果樓下單位因翻新工程造成嚴重天花剝落和跌灰，希望房屋署可以安排職員進入受影響單位核實情況，如受影響單位為獨居長者或其他有需要人士，房屋署是否可以適當安排跟進或者轉介相關團體跟進。

期望貴會為房屋署就理順公屋單位翻新工程的安排提供務實意見，以優化編配流程，盡量縮短工期，減少對市民的滋擾，共同創造美好和諧的生活環境。

祝

工作順利

鄧家彪

工聯會立法會議員

丘耀誠 莫健榮 譚美普

黃大仙區議員

林文輝

社區主任

2024年3月14日