

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 15/2024 號(2024 年 5 月 21 日委員會會議)

房屋署

黃大仙區 2024/25 年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹房屋署黃大仙區 2024/25 年度工作計劃。我們的工作會主要聚焦於三個主題大綱，包括：

(一) 提供優質居所

- 繼續為沒有能力負擔私人租住樓宇的低收入家庭提供公屋。
- 繼續推行「居者有其屋計劃」、「綠表置居計劃」和「白表居屋第二市場計劃」。
- 加快出售「租者置其屋計劃」屋邨中的未出售單位。

(二) 促進可持續生活

- 提升居民的幸福感
 - 在不同工作範疇加強推行環保措施，加強樹木管理及積極綠化屋邨。
 - 繼續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「排水管改善計劃」、「優化無障礙設施」等。
- 推動智慧屋邨管理
 - 積極引入創新科技，如使用人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理。

- 保持屋邨清潔及環境衛生
 - 在公共屋邨推行「屋邨管理扣分制」和加強防治蟲鼠工作。
 - 提高公屋居民對政府實施的「都市固體廢物收費」的認識。
- 加強社區凝聚力，關顧租戶的需要
 - 加強與業務相關者的伙伴關係，例如與屋邨其他持份者及其他政府部門保持緊密聯繫，共同為屋邨的環境衛生及管理作出努力。
 - 繼續夥拍非政府機構舉辦活動，促進睦鄰精神及協助非政府機構向長者戶提供關顧和外展服務，建設和諧社區。
 - 持續透過「租金援助計劃」，協助有短暫經濟困難的租戶渡過難關。
 - 繼續透過家庭和諧共融政策，如「天倫樂加戶」、「天倫樂合戶」、「天倫樂調遷」等政策，促進家庭凝聚力。

(三) 充分和合理運用公共資源

- 在資源許可的情況下，透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會，從而改善他們的居住環境。
- 繼續推出計劃吸引全長者公屋寬敞戶，以及居於一型設計長者住屋或無獨立設備的「改建一人單位」的長者住戶調遷至合適面積的公屋單位。
- 繼續透過每兩年一度的單位巡查、「富戶政策」下的入息及資產審查，以及「居住情況申報表」的調查，以加強租務管理，防止濫用公屋資源。
- 持續透過宣傳打擊濫用公屋的訊息，加強公眾對善用公屋資源的認識。

房屋署

2024年4月