

黃大仙區議會轄下

房屋委員會文件第 13/2024 號(2024 年 5 月 21 日會議)

## 黃大仙區滲水投訴調查報告

### 目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告，由 2024 年 2 月至 2024 年 3 月，黃大仙區滲水投訴的調查情況。

### 報告

2. 屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處提交的報告詳情載於附件 1。
3. 房屋署提交的報告詳情載於附件 2。

### 文件提交

4. 本文件將提交房屋會 2024 年 5 月 21 日第三次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 5 月

黃大仙區滲水投訴調查報告

有關樓宇滲水個案的數字：

|                      |           | 2024 年 2 月 |    | 2024 年 3 月 |    |
|----------------------|-----------|------------|----|------------|----|
| 接獲投訴                 |           | 157        |    | 137        |    |
| 第一階段調查               | 當月接獲的個案   | 111        | 50 | 143        | 55 |
|                      | 當月之前接獲的個案 |            | 61 |            | 88 |
| 第二階段調查               | 當月接獲的個案   | 49         | 19 | 66         | 19 |
|                      | 當月之前接獲的個案 |            | 30 |            | 47 |
| 第三階段調查               | 當月接獲的個案   | 28         | 3  | 27         | 1  |
|                      | 當月之前接獲的個案 |            | 25 |            | 26 |
| 發出妨擾事故通知書<br>(已完成個案) |           | 3          |    | 9          |    |
| 發出妨擾事故通知書<br>(跟進中個案) |           | 20         |    | 21         |    |
| 沒有遵從妨擾事故通知書而遭檢控      |           | 0          |    | 0          |    |
| 2023 年累計申請法院手令       |           | 0          |    | 1          |    |

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 2 月)

|            |            |              |            |            |
|------------|------------|--------------|------------|------------|
| <b>龍趣</b>  | <b>龍下</b>  | <b>龍上</b>    | <b>鳳凰</b>  | <b>鳳德</b>  |
| 1          | 5          | 不適用          | 21         | 7          |
| <b>龍星</b>  | <b>新蒲崗</b> | <b>東頭</b>    | <b>東美</b>  | <b>樂富</b>  |
| 26         | 16         | 13           | 7          | 2          |
| <b>橫頭磡</b> | <b>天強</b>  | <b>翠竹及鵬程</b> | <b>竹園南</b> | <b>竹園北</b> |
| 不適用        | 9          | 6            | 不適用        | 11         |
| <b>慈雲西</b> | <b>正愛</b>  | <b>正安</b>    | <b>慈雲東</b> | <b>瓊富</b>  |
| 不適用        | 0          | 0            | 8          | 9          |
| <b>彩雲東</b> | <b>彩雲南</b> | <b>彩雲西</b>   | <b>池彩</b>  | <b>彩虹</b>  |
| 2          | 0          | 1            | 13         | 不適用        |

25 個選區的分區投訴數字(2024 年 3 月)

|     |     |       |     |     |
|-----|-----|-------|-----|-----|
| 龍趣  | 龍下  | 龍上    | 鳳凰  | 鳳德  |
| 0   | 7   | 不適用   | 9   | 8   |
| 龍星  | 新蒲崗 | 東頭    | 東美  | 樂富  |
| 16  | 13  | 10    | 3   | 3   |
| 橫頭磡 | 天強  | 翠竹及鵬程 | 竹園南 | 竹園北 |
| 不適用 | 25  | 8     | 不適用 | 7   |
| 慈雲西 | 正愛  | 正安    | 慈雲東 | 瓊富  |
| 不適用 | 2   | 0     | 12  | 3   |
| 彩雲東 | 彩雲南 | 彩雲西   | 池彩  | 彩虹  |
| 0   | 0   | 0     | 11  | 不適用 |

屋宇署/食物環境衛生署  
聯合辦事處  
2024 年 4 月

房屋署  
黃大仙區公共租住房屋滲水個案調查報告

黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字：

|           | 2024 年 2 月 | 2024 年 3 月 |
|-----------|------------|------------|
| 接獲個案      | 76         | 82         |
| 跟進中個案     | 2          | 21         |
| 已確認沒有滲水個案 | 2          | 0          |
| 已完成維修個案   | 72         | 61         |

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 2 月)

|       |      |       |                |               |
|-------|------|-------|----------------|---------------|
| 竹園北邨* | 竹園南邨 | 沙田坳邨  | 東匯邨            | 東頭(二)邨*       |
| 0     | 10   | 0     | 0              | 0             |
| 美東邨   | 啟鑽苑  | 彩虹邨   | 彩雲(一)邨         | 彩雲(二)邨        |
| 0     | 0    | 5     | 4              | 2             |
| 彩輝邨   | 富山邨  | 黃大仙上邨 | 黃大仙下邨<br>(一區)* | 黃大仙下邨<br>(二區) |
| 1     | 0    | 1     | 0              | 0             |
| 慈正邨   | 慈民邨  | 慈康邨   | 慈樂邨            | 鳳德邨*          |
| 8     | 12   | 18    | 5              | 2             |
| 樂富邨   | 橫頭磡邨 |       |                |               |
| 2     | 6    |       |                |               |

\* - 租置計劃屋邨

22 個黃大仙區公共租住屋邨的滲漏個案數字 (2024 年 3 月)

|       |      |       |                |               |
|-------|------|-------|----------------|---------------|
| 竹園北邨* | 竹園南邨 | 沙田坳邨  | 東匯邨            | 東頭(二)邨*       |
| 1     | 10   | 0     | 0              | 0             |
| 美東邨   | 啟鑽苑  | 彩虹邨   | 彩雲(一)邨         | 彩雲(二)邨        |
| 0     | 0    | 7     | 8              | 4             |
| 彩輝邨   | 富山邨  | 黃大仙上邨 | 黃大仙下邨<br>(一區)* | 黃大仙下邨<br>(二區) |
| 2     | 1    | 1     | 0              | 9             |
| 慈正邨   | 慈民邨  | 慈康邨   | 慈樂邨            | 鳳德邨*          |
| 11    | 6    | 6     | 1              | 0             |
| 樂富邨   | 橫頭磡邨 |       |                |               |
| 4     | 11   |       |                |               |

\* - 租置計劃屋邨

房屋署  
2024 年 4 月