



本處檔案：L/WTSDC/HC/20240221/TLF

敬啟者：

關注及跟進黃大仙區內房屋及相關工程事宜

黃大仙區內公營房屋比例佔超過八成，因此，我們一直高度關注黃大仙區內相關的房屋工程及屋邨管理情況。現藉新一屆區議會「開鑼」，我們希望向黃大仙區議會轄下房屋委員會（下稱「本會」）提出關注議題，並要求房屋署及相關政府部門在本會作定期匯報及跟進，以便大家掌握及了解最新情況，可適時向政府部門反映居民意見。我們關注的議題如下：

（一）在黃大仙區內相關的房屋工程

近年，黃大仙區內有不少公營房屋的興建或重建工程正在規劃中、進行中或已接近完成階段，對本區居民的生活及居住環境有著重大的影響，其中包括：

- 1) 過渡性房屋（可悅居）的入伙後情況；
- 2) 鑽石山啟鑽苑（第二期一綠置居）及啟翔苑興建工程及入伙情況；
- 3) 美東邨進行中的重建工程；
- 4) 彩虹邨重建規劃；
- 5) 浸信會天虹小學搬遷後改建為簡約公屋的規劃；
- 6) 竹園聯合村擬建公營房屋發展項目；
- 7) 黃大仙社區中心擬建公營房屋發展項目；及
- 8) 牛池灣村用地擬建公營房屋發展項目。

就上述的規劃項目及進行中的項目，我們希望房屋署及相關政府部門定期在本會匯報最新情況及工程進度。

（二）屋邨管理方面

近年，我們在區內收到不少意見反映，表示現時部份屋邨管理情況有待改善，亦有一些屋邨居民關心的管理議題，綜合了不同屋邨的情況，主要包括：

- 1) 大廈保安的當值情況；
- 2) 屋邨清潔及衛生情況；
- 3) 公屋單位維修工程的跟進情況；
- 4) 設置於屋邨內廚餘機的運作情況；
- 5) 設置於屋邨內環保回收機的運作情況；及
- 6) 垃圾徵費落實後在屋邨的具體運作及安排。

我們希望在是次會議中，就上述問題與房屋署作出討論、反映及跟進，以改善現時屋邨管理情況，提高居民的生活質素，讓居民安居樂業。

此致

黃大仙區議會轄下房屋委員會
主席暨全體委員

民建聯黃大仙支部

簡志豪 何漢文 李德康 黃國恩

黃大仙區議員

黎榮浩 袁國強 越毅強 潘卓斌

梁騰丰

二零二四年二月廿一日