

黃大仙區違例建築物報告

目的

本文件旨在向黃大仙區議會轄下房屋委員會(房屋會)各委員報告，截至 2023 年 11 月，黃大仙區違例建築物的檢控情況。

報告

2. 屋宇署提交的報告詳情載於附件。

文件提交

3. 本文件將提交房屋會 2024 年 1 月 23 日第一次會議，供委員參閱。

黃大仙區議會秘書處

2024 年 1 月

## 黃大仙區違例建築物報告

(直至 2023 年 11 月)

在 2011 年 4 月 1 日起(新執法政策)，屋宇署向天台、平台、天井及庭園僭建物的業主所發出之清拆命令：

	天台	平台	天井/庭園
發出的命令(累積數字)	351	495	164
僭建物數目(累積數字)	419	606	178
履行的命令(累積數字)	249	364	129
未履行的命令(累積數字)	102	131	35
檢控數目(累積數字)	145	167	38
檢控後履行數目(累積數字)	86	105	26

大規模行動 - 樓宇內的分間單位：

目標樓宇	34
已發出的命令 (累積數字)	39
履行的命令 (累積數字)	33
檢控個案 (累積數字)	11

有關樓宇內的分間單位的投訴：

2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 11 月
178	87	55	112	70	74

在 2021 年 1 月起至 2023 年至 11 月底有關分間單位投訴的分區數字：

分間單位投訴(分區)	中分區*	西南分區#	北分區^	東分區+
分間單位投訴(數字)	26	216	14	0

在 2020 年 1 月起至 2023 年至 11 月底的分區數字(包括大規模行動)：

有關天台、平台、天井及庭園僭建物發出的清拆命令	中分區*	西南分區#	北分區^	東分區+
發出的命令 (累積數字)	37	95	28	0
僭建物數目 (累積數字)	46	126	32	0
履行的命令 (累積數字)	20	39	14	0
檢控數目(累積數字)	20	14	8	0
未履行的命令(累積數字)	17	56	14	0

\*中分區包括 龍趣、龍下、龍上、鳳凰、鳳德、龍星(H01、H03 至 H04)；

#西南分區包括 新蒲崗、東頭、東美、樂富、橫頭磡、天強(H02、H07 至 H11)；

^北分區包括 翠竹及鵬程、竹園南、竹園北、慈雲西、正愛、正安、慈雲東(H12 至 H19)；

+東分區包括 瓊富、彩雲東、彩雲南、彩雲西、池彩、彩虹(H05 至 H06 及 H20 至 H25)

屋宇署

2024 年 1 月