



黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



函件編號：2021/LP/02/20

九龍  
富山邨富信樓地下3E室  
莫嘉嫻區議員辦事處  
食物環境衛生事務委員會主席  
莫嘉嫻

電話：2325- 0763  
傳真：2327- 7082  
電郵：kingfu@dphk.org

莫嘉嫻主席大鑒：

**管理公司無做好屋苑垃圾站管理  
食環署應有責任做好監管及教育**

早前莫綺霞議員曾在房屋事務委員會上提出文件（房屋事務委員會文件第13/2021號9.2.2021）：《要求跟進慈民邨垃圾站裝滿大型垃圾桶外露至翌日的問題》，述及該屋邨因垃圾桶沒有蓋好引至臭味溢出，影響環境衛生，由於文件在房屋事務委員會上曾作討論，加上公屋屬房署管轄，故食環署沒有代表列席，但屋苑的垃圾處理問題不論公屋與私樓都會遇上，故本人這次提出私人屋苑之垃圾處理問題，祈望各界正視這些問題。

私樓廢物收集服務由食物環境衛生署（下稱食環署）或私營廢物收集商提供，管理公司或清潔公司將收集好的家居廢物，再送到食環署的垃圾站，或由食環車輛運走，但是若然有管理公司在屋苑裡處理垃圾收集時出現問題，將嚴重影響屋苑的環境衛生。以鑽石山龍蟠苑 A 至 F 座為例子，長期出現下列問題，也許能反映一些屋苑裡垃圾管理遇上的問題。

**【龍蟠苑垃圾站出現的環境衛生問題】**

(1) **大型垃圾沒有分類與遮蓋**：龍蟠苑 A 至 F 座垃圾站位於龍蟠苑龍珊與龍瑚兩座之間，龍蟠苑6座的家居廢物與大型廢物都運到這裡，但運送大型廢物的垃圾車並不是每日到上址運走垃圾，故該些廢物要被棄置一段日子，但管理公司並沒有將它們分類，做成一堆雜亂無章的廢物堆在一起。**【圖一】**加上管理處沒有把大型垃圾遮蓋，如遇上下雨天垃圾被沖濕，容易發霉成細菌溫床，也容易引致蚊蟲滋生，陣陣惡臭，嚴重影響該區的環境和衛生。

(2) **缺乏完善管理出現拾荒者**：因垃圾站沒有圍封也沒有保安經常巡



**黃大仙區議會**  
**譚香文議員辦事處**

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



邏，故有拾荒者在垃圾站廢棄堆中「尋寶」【圖二】，垃圾堆中滿布細菌病毒，除拾荒者可受感染外，病毒也會經拾荒者的移動四處傳播，後果不堪設想！

(3) **非屋苑居民在龍蟠苑垃圾站棄置大型廢物**：由於管理公司沒有監管龍蟠苑垃圾站，故非龍蟠苑的居民都會把棄置的大型廢物搬到這裡，令大量垃圾堆積在此，嚴重影響該區的環境，也加重了每次運送此等廢物的運輸壓力，雖然食環署承諾五月後多派一架垃圾車以運送龍蟠苑的垃圾，把原有2架垃圾車增至3架【圖三】，但若不阻止非屋苑居民把廢物運來，廢物堆積如山的情景是無法避免的，也嚴重影響該區的環境和衛生。

(4) **垃圾車的污水直接倒在垃圾堆上**：每次垃圾車收集家居廢物時，都會把垃圾壓縮方便處理，但也把食物殘渣中的水份壓出，有龍珊閣的住戶目睹清潔員工以膠箱載好由垃圾車漏出的污水後就直接將膠箱棄置在垃圾堆上【圖四】【影片】，然後被拾荒者翻倒在垃圾堆上，以致污水四溢，嚴重影響該區的環境和衛生。

(5) **垃圾車發出的廢氣影響居民**：垃圾車機器運行之時，除排出廢氣外，壓榨垃圾引發的塵埃與臭氣四溢，首當其沖就是最接近之龍珊閣，尤其是面對垃圾站方向的低層單位最受影響。

### 【管理公司應做好本份】

現時龍蟠苑 A 至 F 座的管理公司是富城物業管理，按照《廢物處置廢物轉運站規例》(第354章) 附屬法例規定，富城必須嚴格做好廢物處理的工作，當中可接受的只是家居廢物，至於其餘的「建築廢料」、「廢棄電器」(空調機、電冰箱、電視機、電腦、列印機、掃描器、顯示屏等)、與「醫療廢物」、「化學廢物」、「動物遺體」及會影響垃圾站運作的一切東西都不接受。如上文所言，管理公司並沒有做好管理工作，導致垃圾站成為病毒散播的溫床，嚴重影響當地的環境和衛生。因此，管理公司應盡責做好本份，盡快解決垃圾站的問題，還龍蟠苑居民清潔衛生的環境。

### 【改善垃圾站問題的建議】

基於上述種種由管理不善導致的環境衛生問題，本辦事處收到不少居民的投訴，特別是疫情期間，居民擔心疫情期間該垃圾站成為播毒點。為此，本辦事處期望管理公司盡快作出改善，現建議如下：



黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



- I. 管理公司應將大型垃圾分類與遮蓋，管理公司可參與環境運動委員會與環境保護署合作推出的「廢物源頭分類推廣計劃」。
- II. 另外，管理公司可向龍蟠苑居民派發有關家居廢物廢物源頭分類及廚餘分類的宣傳單張或在屋苑張貼相關海報。
- III. 管理公司應加派人手巡邏以杜絕拾荒者在該垃圾站拾荒及非屋苑居民在該垃圾站棄置大型廢物。
- IV. 管理公司應指示清潔公司的員工妥善處理由垃圾車滲出的污水。
- V. 管理公司可於垃圾車運送垃圾後指示清潔公司的員工立即清理地上的污水及污垢。

#### 【結論】

在疫情嚴峻的日子，管理公司沒有做好應有的責任，嚴重影響防疫抗疫的工作，有關當局（如食環署等）應做好監督之責任，加強對管理和教育的指導工作，並要定期巡察屋苑情況，同時應指示清潔公司的員工妥善處理污水和清洗垃圾站及被污染的街道，以改善環境衛生、保障居民的身體健康。

敬頌

台安



譚香文

黃大仙區議員

譚香文 謹啟

二零二一年二月二十五日

CC 區議會秘書處 wtsdcadm@wtsdc.had.gov.hk



**黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處**

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



【圖一】



【污糟邊邇的大型家居廢物】



**黃大仙區議會**  
**譚香文議員辦事處**

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



【圖二】



【管理公司失職讓拾荒者在垃圾堆中（尋寶）】



黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



【圖三】



【食環將增派車輛運走大型廢物】



**黃大仙區議會**  
**譚香文議員辦事處**

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com



【圖四】



【員工利用膠箱盛載由垃圾車溢出的污水，然後隨意丟棄在大型垃圾堆中】



**黃大仙區議會**  
**譚香文議員辦事處**

Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Councillor

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室

電話：2320 6020 傳真：2320 6030

Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon

Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030 E-Mail: mandytamoffice@gmail.com

