

灣仔區議會
灣仔區議會第二次特別會議

武漢肺炎確診個案大廈衛生

本署了解，社區對新型冠狀病毒經由排水系統傳播的風險有所憂慮。不過，屋宇署是根據《建築物條例》所賦予的權力，負責監管私人樓宇及相關工程的設計、規劃和建造，以確保符合安全和衛生標準。若發現排水系統欠妥或失修，本署會根據《建築物條例》作出跟進，包括根據《建築物條例》採取執法行動要求相關業主糾正欠妥之處。

2. 然而，業主有責任定期檢查和維修樓宇的排水系統，以確保排水系統完好無損，並締造一個安全和健康的居住環境，如業主對其處所或樓宇的排水系統狀況有疑問，應諮詢合資格的專業人士或承建商。若住戶懷疑其單位排水系統欠妥，例如單位排水口或反虹吸管出現異味、排水管滲漏或有裂縫等，應盡快安排合資格承建商進行檢查及維修。為提高市民對排水系統及其妥善保養維修的認識，屋宇署已編制一套指引，提醒市民須妥善保養及維修排水管，並上載於屋宇署的網頁¹。住戶亦應時常保持家居環境衛生。有關詳情，請參閱衛生防護中心上載至其網頁的《個人、家居與環境衛生守則》²及短片³。本署會繼續積極跟進欠妥或失修排水系統的舉報個案，以及加強公眾教育及宣傳方面的工作。

屋宇署

2020年2月18日

¹ <https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/pamphlets-and-videos/DrainagePipeMaintenance.pdf>

² https://www.chp.gov.hk/files/pdf/a_guide_to_personal_home_and_environmental_hygiene_keep_clean_be_healthy_booklet.pdf

³ <https://www.chp.gov.hk/tc/resources/submenu/100002/index.html>