

第五屆灣仔區議會屬下
社區建設及房屋事務委員會
第二十三次會議進度報告

社區建設及房屋事務委員會於二〇一九年七月九日舉行第二十三次會議，討論事項如下：

1. 醫院管理局港島東醫院聯網 2019/20 年度工作計劃

醫院管理局代表以投影片向委員簡介港島東醫院聯網2019/20年度工作計劃。委員關注律敦治醫院出入口無障礙設施的啟用安排及灣仔道入口的石拱門重置工作，並就區內的醫療資源調配、醫療設施管理及前線醫護人員的支援和培訓工作表達意見。

2. 《物業管理服務條例》(第 626 章) — 發牌制度的建議

物業管理業監管局代表以投影片向委員簡介物業管理公司及物業管理人發牌制度的建議。委員就發牌制度的罰則、過渡安排及申領牌照資格表示關注。委員亦建議局方詳細釐定相關執法安排及細則，並於過渡期內加強宣傳工作，以確保建議的發牌制度行之有效，提升物業管理服務質素。

3. 區議會撥款申請

經討論後，委員會通過以下五份撥款申請/合辦撥款申請及兩項撥款申請的修訂：

- (i) 印製區議會2020年記事簿
- (ii) 印製區議會2020年賀年月曆
- (iii) 印製區議會2020年賀年利是封
- (iv) 印製區議會2020年賀年揮春
- (v) 灣仔一家 X – 欣你而喜 Wanchai Family X – Joy Of Appreciation (經修訂)
- (vi) 第十一屆「灣仔戲味」音樂劇匯演 (經修訂)
- (vii) 溫馨家庭盆菜宴 2019-2020

此外，委員同意建議承辦商以環保物料製作賀年紀念品，並於日後索取報價時加入相關環保要求。

4. 區議會2020年賀年紀念品建議分發方法

委員會通過區議會2020年賀年紀念品的分發方法。委員建議記錄本年度各項賀年紀念品的實際分發情況，並於下年度起按其情況重新審視分發安排，以確保相關資源運用得宜。

5. 有關屋宇署及食物環境衛生署的聯合辦事處—滲水辦工作效率問題

委員備悉滲水調查聯合辦事處(滲水辦)的書面回覆。委員就新滲水測試技術的成效、個案跟進工作及部門人手安排表達意見。經討論後，委員建議滲水辦重新檢視現時滲水調查工作的程序，並從政策層面、前線人手安排、使用的測試工具和檢控工作等各方面著手作出改善，從而提升處理滲水個案的效率，協助居民解決滲水滋擾的問題。

灣仔區議會秘書處

二〇一九年九月