

灣仔區議會

土木工程拓展署在灣仔區的工作

1. 背景

- 1.1 土木工程拓展署署長將於 2017 年 3 月 14 日向灣仔區議會簡介土木工程拓展署的職能及其在灣仔區的主要工程項目，以及聽取議員對本署工作的意見。

2. 架構、工作及服務範疇

- 2.1 本署是在 2004 年 7 月 1 日由前土木工程署及前拓展署合併而成，屬發展局五個有關工務部門的其中之一。
- 2.2 除了總部之外，本署設有兩個功能分處和四個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而四個分區拓展處分別是港島及離島拓展處、九龍拓展處、新界東拓展處和新界西拓展處。
- 2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；進行海港發展、土地開拓、防治山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。本署的四個主要服務範疇為：
- 土地及基礎建設；
 - 港口及海事工程服務；
 - 岩土工程服務；以及
 - 環境及可持續發展服務。

3. 主要工程項目及進度

- 3.1 本署現時在灣仔區議會轄下範圍的主要工程項目已詳列於附表中，包括：

(a) 灣仔發展計劃第二期工程（附圖一）

灣仔發展計劃第二期的主要目的，是於灣仔北和北角提供土地，用以興建中環及灣仔繞道和東區走廊連接路(下稱「中環灣仔繞道」)。工程項目落成後，新增的土地將會發展成世界級海濱長廊，匯合中環的海濱長廊，供市民享用。

本署的灣仔發展計劃第二期與路政署的中環灣仔繞道項目，有多處互相關連。為了協調兩個工程項目，兩署協議把位於同一位置的工

程，由同一承建商單獨負責興建。按此原則，位於前公眾貨物裝卸區以東原屬灣仔發展計劃第二期的部分工程，已委託路政署執行；而位於前公眾貨物裝卸區以西工程範圍的中環灣仔繞道，則會由本署負責執行。

灣仔發展第二期的建造工程已於 2009 年 12 月開展。土木工程拓展署把位於灣仔的工程分為六份工程合約進行。自 2009 年年底至今，已批出四份工程合約，而其中兩份工程合約已於 2013 年 7 月及 2016 年 5 月大致完成。其餘兩份工程合約的推行計劃將配合灣仔地區內的規劃及發展而決定。

現時所有的填海工程已大致完成，我們正努力興建中環灣仔繞道的道路，以配合繞道於 2018 年年底或 2019 年第一季度全面通車。

(b) 人人暢道通行計劃（附圖二）

工程主要為灣仔區下列 1 條公共行人隧道及 2 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號 HS9 - 橫跨堅拿道東近體育道的行人隧道；

- 工程於 2015 年 4 月開展，承建商已完成樁柱工程，現正進行地基挖掘工程。預期加裝升降機工程可於 2017 年年底完成。

2. 結構編號 HF154 - 橫跨告士打道及波斯富街近信和廣場的行人天橋；

- 工程於 2015 年 11 月開展，承建商已拆卸現有樓梯，現正進行地下設施改道。預期加裝升降機工程可於 2018 年年中完成。

3. 結構編號 HF85 - 在怡和街、邊寧頓街及糖街交界的行人天橋；

- 發展、規劃及交通委員會在 2017 年 2 月 14 日的會議上決定暫緩興建升降機，直至百利保廣場有改建的時間表以配合署方在其出口加建無障礙設施，或待將來工程技術進步後能在其他出口興建無障礙設施。

(c) 城市地下空間發展－策略性地區先導研究（附圖三）

我們揀選了四個策略性地區，即銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔，及尖沙嘴西，進行詳細的地下空間發展可行性研究，以便更有系統地探討如何運用地下空間緩解相關地區因地面空間不足引致的問題，包括改善行人連接性和增加可用空間，以滿足社會發展需求，當中

銅鑼灣、跑馬地和金鐘／灣仔策略性地區位於灣仔區。

本研究已於 2016 年 11 月 7 日至 2017 年 2 月 6 日進行為期三個月的第一階段公眾諮詢，就區內發展地下空間可帶來的機遇、發展地下空間要考慮的因素、當區的需要、具潛力發展為地下空間的地點的合適性及其可能用途等方面，諮詢相關持分者和公眾的意見，並且於 2016 年 11 月 15 日諮詢灣仔區議會。我們現正整理和統計所收集到的意見，之後我們會為四個策略性地區着手進行不同範疇的技術評估，以及擬備合適的地下空間發展概念方案和地下空間總綱圖，以回應地區需要，並為未來地下空間發展提供指引。有關資料將於下一階段公眾參與和市民分享和討論。

(d) 長遠防治山泥傾瀉計劃 (附圖四)

本署於 2010 年起，推行一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險。我們的工作目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在"合理可行的低限度"水平。

就此，本署已為灣仔區 57 個人造斜坡及 6 個天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。天然山坡分別位於大坑道對上(山坡編號為 11SE-C/SA4)，跑馬地金山花園對上(山坡編號為 11SW-D/SA6)，跑馬地鳳輝臺對上(山坡編號為 11SW-D/SA7)，灣仔倚雲閣對上(山坡編號為 11SW-B/SA1)，堅尼地道對上(山坡編號為 11SW-D/SA3)及司徒拔道大鵬閣的天然山坡(山坡編號為 11SW-D/SA11)。

現時灣仔區有 4 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2017 年 5 月完成，斜坡資料如下：

- 2 個位於灣仔浣紗街的斜坡編號 11SE-A/R132 及 11SE-A/R215；
- 1 個位於灣仔賀良里的斜坡編號 11SE-C/C872；及
- 1 個位於畢拉山道的斜坡編號 11SE-C/C85。

附件：

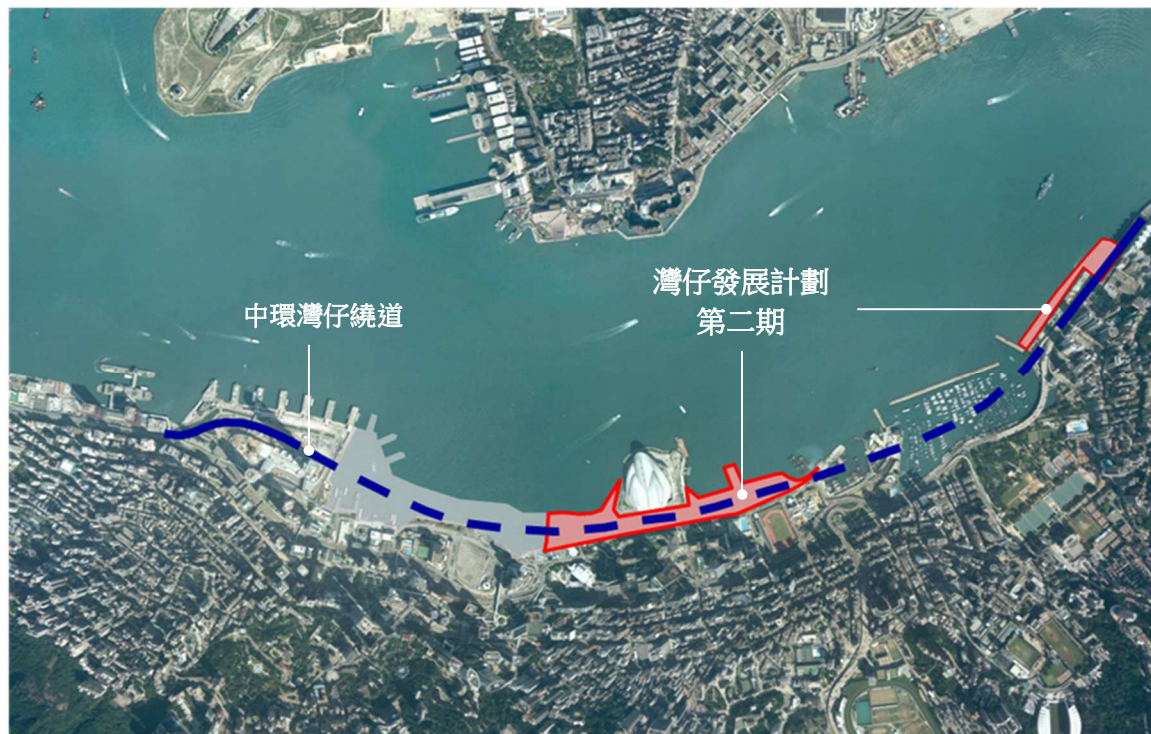
附件-土木工程拓展署在灣仔區的主要工程項目

土木工程拓展署
2017 年 3 月

土木工程拓展署在灣仔區的工程項目

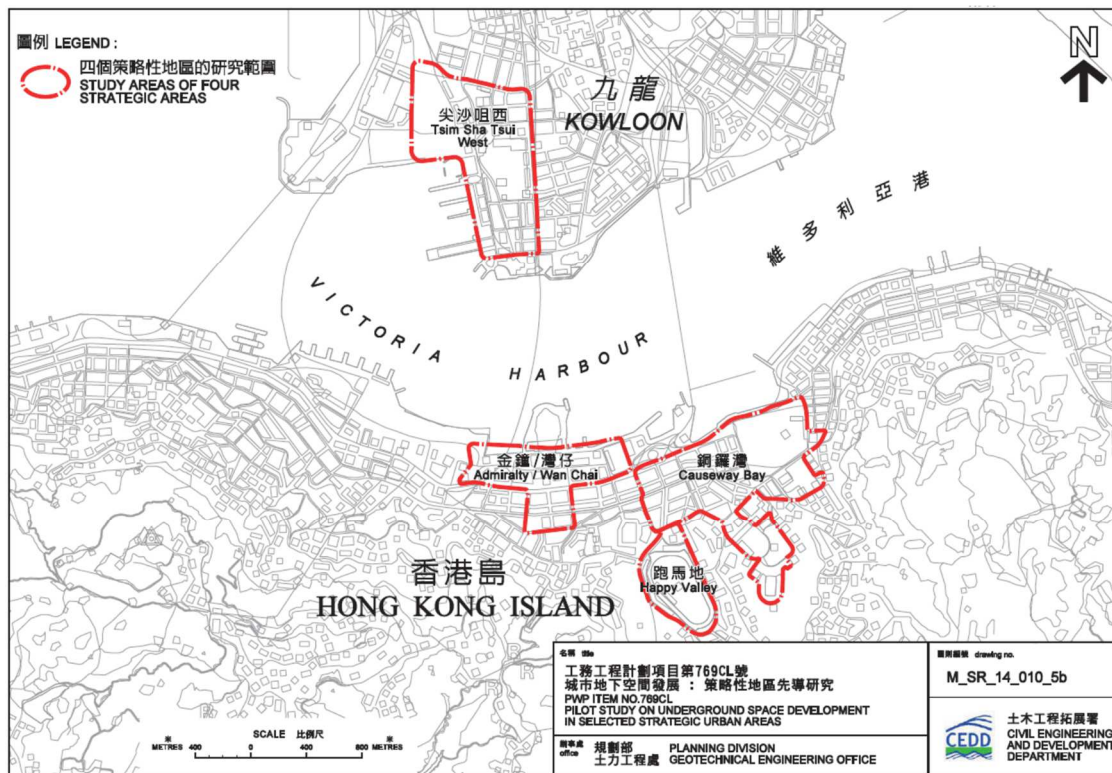
截至 2017 年 3 月 14 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策局及負責部門/機構	動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7677CL 甲級	灣仔發展計劃第二期工程	4643	發展局 土木工程拓展署	12/2009	2021 年年中	<p>灣仔發展計劃第二期的主要目的，是於灣仔北和北角提供土地，用以興建中環及灣仔繞道和東區走廊連接路(下稱「中環灣仔繞道」)。工程項目落成後，新增的土地將會發展成世界級海濱長廊，匯合中環新海濱的海濱長廊，供市民享用。主要工程項目包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 沿灣仔北和北角現有海岸線填造土地用以興建中環灣仔繞道工程； 2. 重置受填海工程影響的現有設施，包括過海海底水管、海底排污渠、渡輪碼頭、冷卻用水抽水系統和海水抽水站； 3. 伸延中環填海計劃第三期的 P2 路至灣仔北，並把現有的鴻興道重新定線； 4. 改建現有的道路，以便接駁中環灣仔繞道隧道的連接路；及 5. 興建新的行人通道連接新海濱。 	<p>灣仔發展計劃第二期，已於 2009 年 12 月動工，分為六個工程合約執行。自 2009 年年底至今，已批出四份工程合約，而其中兩份工程合約已於 2013 年 7 月及 2016 年 5 月大致完成。餘下的工程合約將會適時分階段展開。</p> <p>現時所有的填海工程已大致完成，我們正努力興建中環灣仔繞道的道路，以配合繞道於 2018 年年底或 2019 年第一季度全面通車。</p>

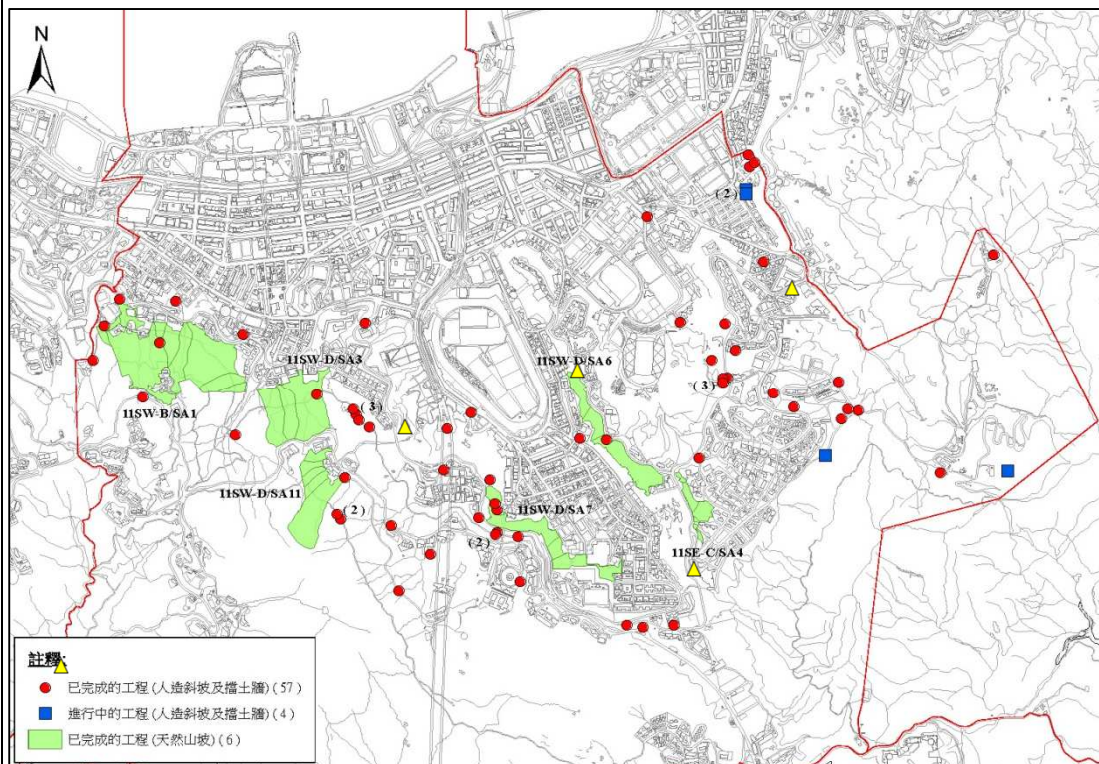


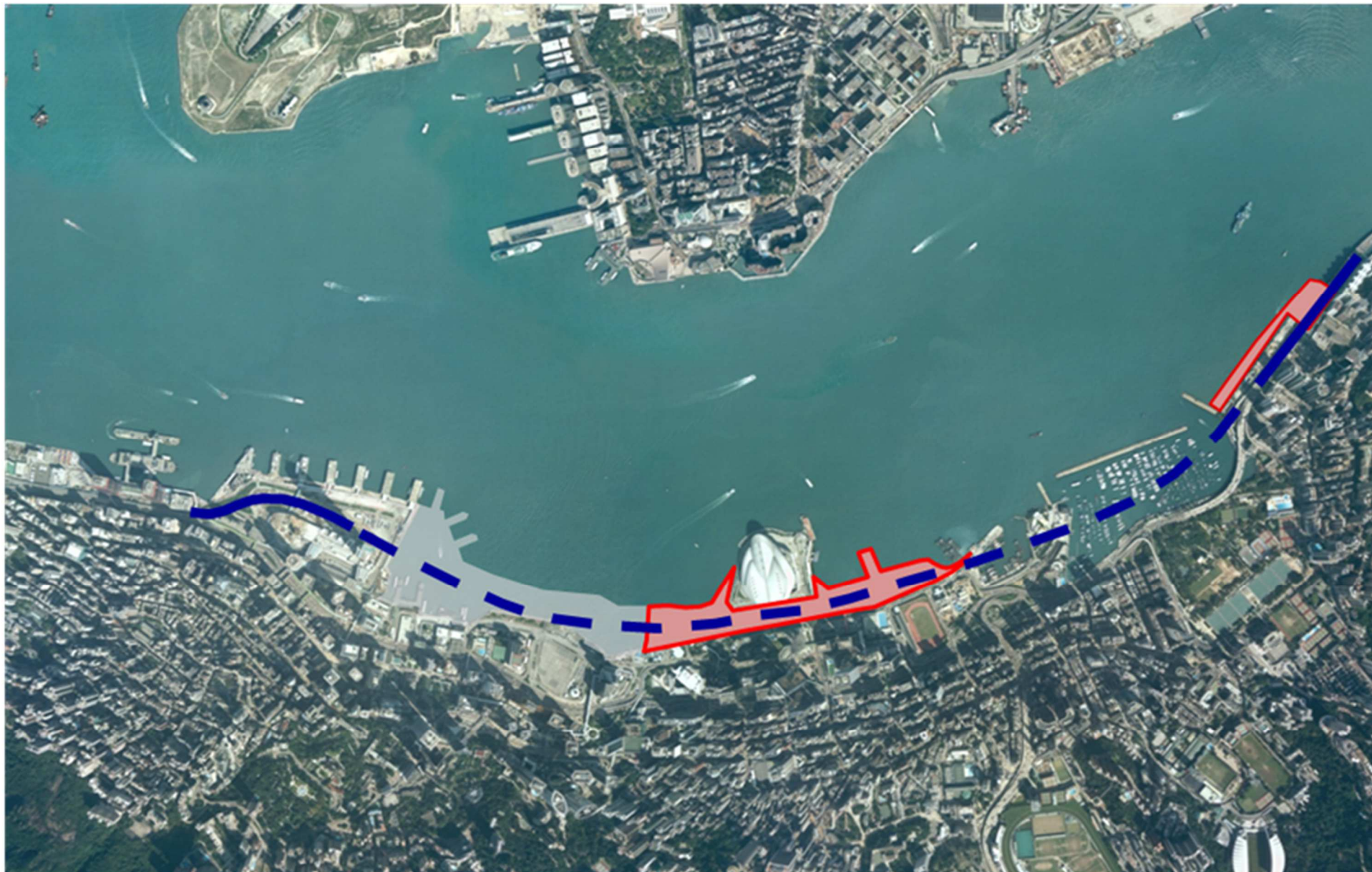
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策局及負責部門/機構	動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	在公共行人天橋、高架行人道及行人隧道加建暢道通行設施第一組－ 勘查研究、設計及建造	104.78	運輸及房屋局 土木工程拓展署	04/2015 行人隧道(結構編號: HS9) 11/2015 行人天橋(結構編號: HF154) 11/2015 行人天橋(結構編號: HF85)	12/2017 行人隧道(結構編號: HS9) 06/2018 行人天橋(結構編號: HF154) 暫緩興建	工程主要是為灣仔區下列 1 條公共行人隧道及 2 條公共行人天橋加建升降機設施： 1. 結構編號：HS9 - 橫跨堅拿道東近體育道的行人隧道； 2. 結構編號：HF154 - 橫跨告士打道及波斯富街近信和廣場的行人天橋；以及 3. 結構編號：HF85 - 在怡和街、邊寧頓街及糖街交界的行人天橋	1. 結構編號 HS9：工程合約於 2015 年 4 月展開，承建商已完成樁柱工程，現正進行地基挖掘工程。 2. 結構編號 HF154：工程合約於 2015 年 11 月展開，承建商已拆卸現有樓梯，現正進行地下設施改道。 3. 結構編號 HF85：發展、規劃及交通委員會在 2017 年 2 月 14 日的會議上決定暫緩興建升降機，直至百利保廣場有改建的時間表以配合署方在其出口加建無障礙設施，或待將來工程技術進步後能在其他出口興建無障礙設施。
							

項目編號及級別	項目名稱	預計費用(百萬元)	決策科及負責部門/機構	研究開展日期(月/年)	估計研究完成日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 769CL 甲	城市地下空間發展：策略性地區先導研究	70.0	發展局 土木工程拓展署	06/2015	2018 年上半年	<p data-bbox="1332 343 1758 861">我們揀選了四個策略性地區，即銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔及尖沙咀西，進行詳細的地下空間發展可行性研究，以便更有系統地探討如何運用地下空間緩解相關地區因地面空間不足引致的問題，包括改善行人連接性和增加可用空間，以滿足社會發展需求。當中銅鑼灣、跑馬地和金鐘／灣仔策略性地區位於灣仔區。</p> <p data-bbox="1332 917 1758 1204">本項目的研究範圍主要包括評估在策略性地區發展地下空間帶來的整體好處、擬備地下空間總綱圖及建議可優先進行的發展項目，並會進行公眾參與活動和諮詢相關持份者。</p>	<p data-bbox="1780 343 2161 1109">我們已於 2016 年 11 月 7 日至 2017 年 2 月 6 日進行為期三個月的第一階段公眾諮詢，並且於 2016 年 11 月 15 日諮詢灣仔區議會。我們現正整理和統計所收集到的意見，之後會為四個策略性地區着手進行不同範疇的技術評估，以及擬備合適的地下空間發展概念方案和地下空間總綱圖，以回應地區需要，並為未來地下空間發展提供指引。有關資料將於下一階段公眾參與和市民分享和討論。</p>



工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策局及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	1,281 (長遠防治山泥傾瀉計劃於2016/17年度的預算費用)	發展局 土木工程拓展署	2010	持續進行	<p data-bbox="1332 236 1771 847">我們已為灣仔區 57 個人造斜坡及 6 個天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。天然山坡分別位於大坑道對上(山坡編號為 11SE-C/SA4)，馬地金山花園對上(山坡編號為 11SW-D/SA6)，跑馬地鳳輝臺對上(山坡編號為 11SW-D/SA7)，灣仔倚雲閣對上(山坡編號為 11SW-B/SA1)，堅尼地道對上(山坡編號為 11SW-D/SA3)及司徒拔道大鵬閣的天然山坡(山坡編號為 11SW-D/SA11)。</p> <p data-bbox="1332 900 1771 1027">現時灣仔區有 4 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，斜坡資料如下：</p> <ul data-bbox="1332 1066 1771 1390" style="list-style-type: none"> ● 2 個位於灣仔浣紗街的斜坡編號 11SE-A/R132 及 11SE-A/R215； ● 1 個位於灣仔賀良里的斜坡編號 11SE-C/C872；及 ● 1 個位於畢拉山道的斜坡編號 11SE-C/C85。 	<p data-bbox="1803 900 2168 979">工程預計於 2017 年 5 月完成。</p>





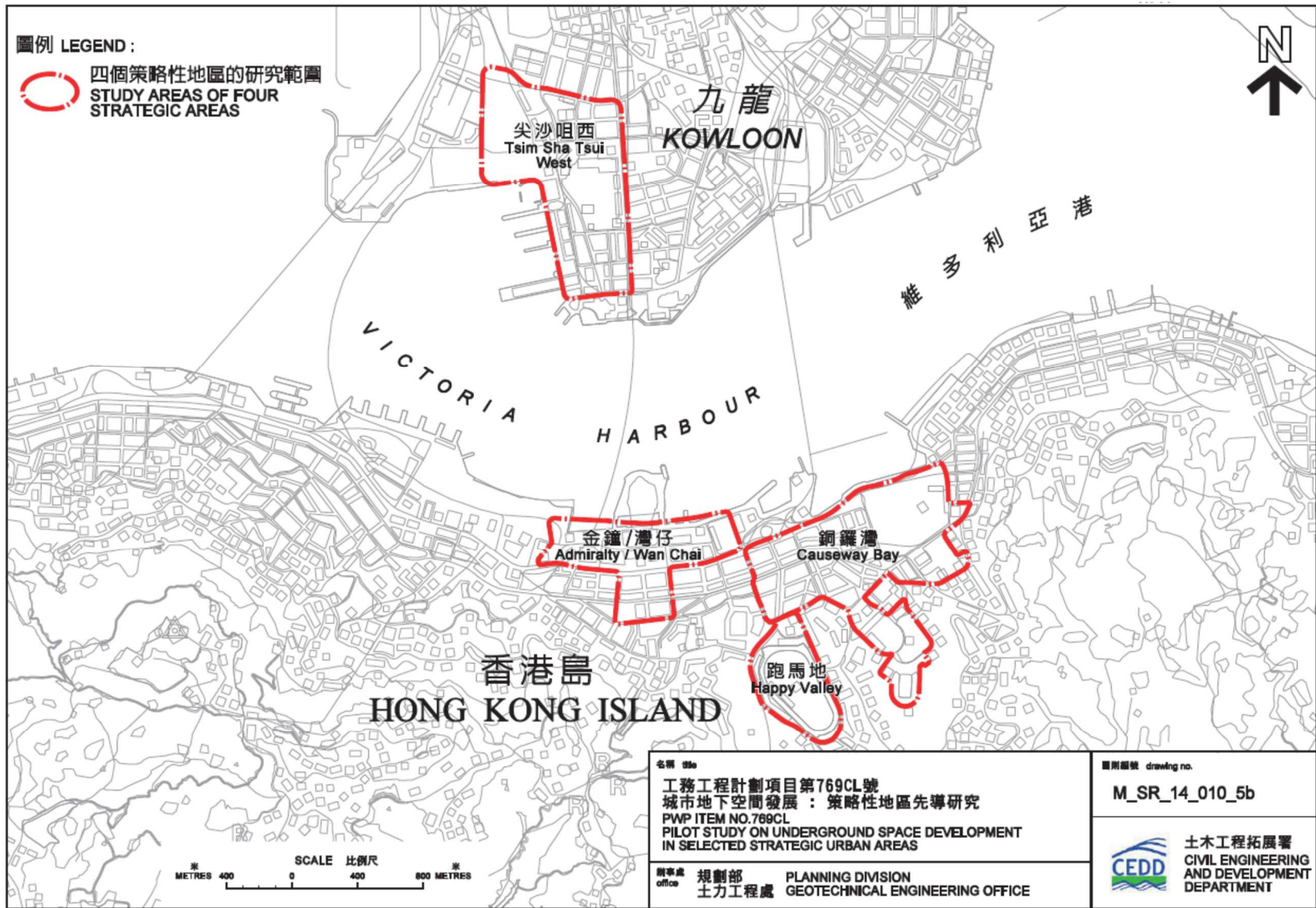
灣仔發展計劃第二期工程範圍

附圖一

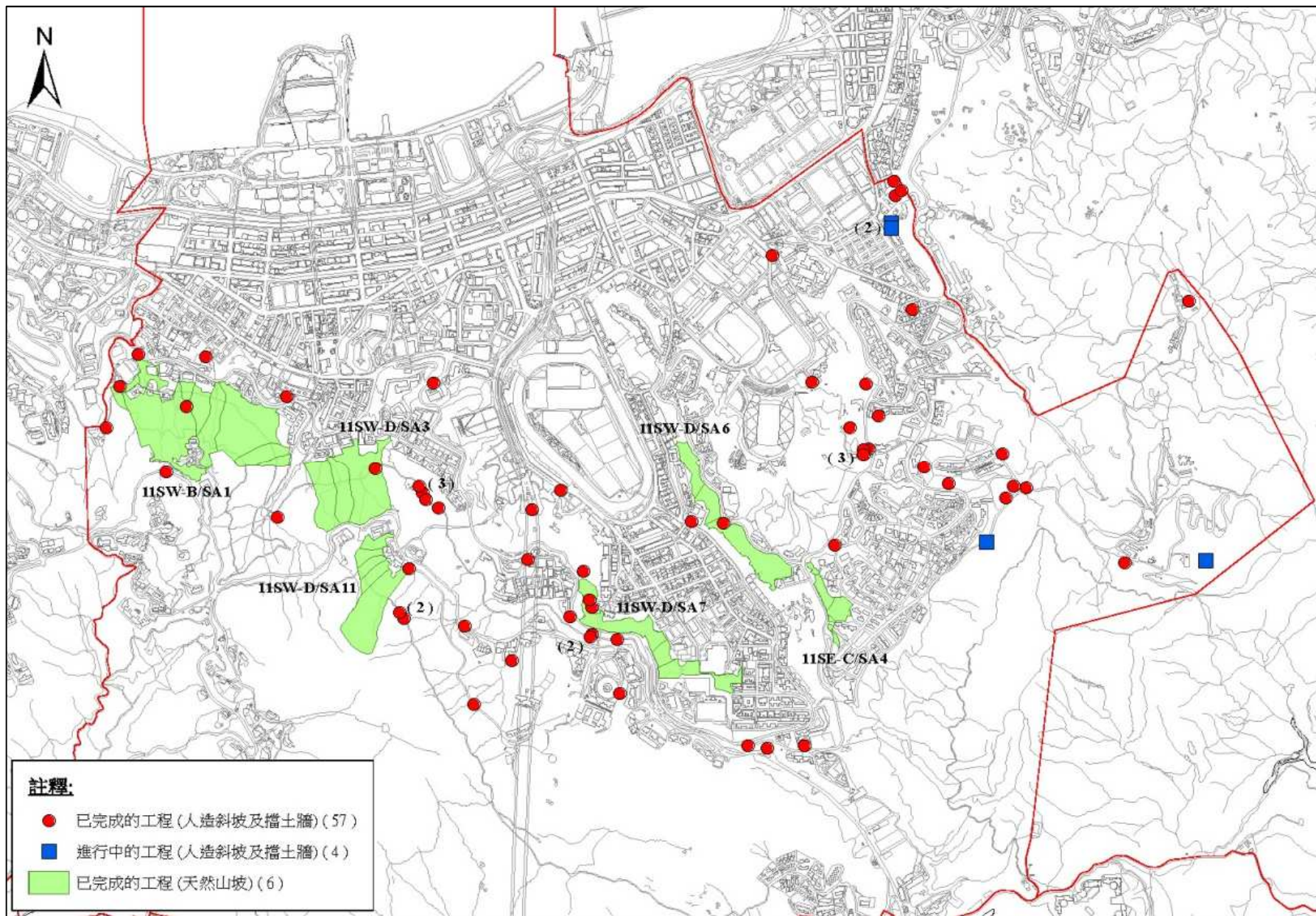


「人人暢道通行」計劃灣仔區 3 個優先項目位置圖

附圖二



城市地下空間發展－策略性地區先導研究：策略性地區位置圖



灣仔區的長遠防治山泥傾瀉工程位置圖

附圖四