

香港特別行政區
第五屆灣仔區議會屬下
社區建設及房屋事務委員會
第十七次會議記錄

日期：二零一八年七月十日(星期二)
時間：下午二時三十分
地點：灣仔民政事務處區議會會議室

出席者

主席

李碧儀議員

副主席

鄭琴淵博士, BBS, MH

委員

吳錦津議員, BBS, MH, JP

周潔冰博士, BBS, MH

伍婉婷議員, MH

李均頤議員, MH

李文龍議員

林偉文議員

楊雪盈議員

鍾嘉敏議員

增選委員

張文嵩先生

林靄嫻女士

劉潮賢先生

政府部門代表

劉希瑜女士

陳小萍女士

民政事務總署灣仔民政事務助理專員

民政事務總署灣仔民政事務處高級聯絡主任(社區事務)

廖少芳女士	民政事務總署灣仔民政事務處高級聯絡主任 (大廈管理)2
薛詠蓮女士	社會福利署東區及灣仔區助理福利專員 3
凌慧姿女士	廉政公署東港島辦事處高級廉政教育主任
黃錦麗女士	高級學校發展主任(灣仔及離島)
呂智忠先生	康樂及文化事務署灣仔區副康樂事務經理 2
陳金成先生	香港警務處助理警民關係主任(社區聯絡)
黎毅民先生	香港警務處灣仔區警民關係組社區聯絡主任

其他政府部門及機構代表

吳浩揚先生	香港傷殘青年協會中心經理
蘇曉君女士	香港傷殘青年協會助理活動幹事
謝紀良先生	香港善導會港康滙督導主任
李靜庭女士	浸信會愛羣社會服務處灣仔綜合兒童及青少年服務中心社 工
馮啟民先生	聖雅各福群會社區高級經理
謝振民先生	聖雅各福群會社區經濟主任
黃欣女士	香港和解中心秘書長
屠自強先生	聖雅各福群會灣仔長者地區中心經理
蘇艷玲女士	廉政公署首席廉政教育主任/港島
鄭信恩醫生	醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院、東華東院及春磡角慈氏 護養院醫院行政總監
鄧佩賢女士	醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院行政事務總經理
陳智業先生	醫院管理局基本工程經理 (建造)

秘書

高展鴻先生	民政事務總署灣仔民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------------

開會辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席灣仔區議會屬下社區建設及房屋事務委員會第十七次會議。

2. 主席歡迎首次出席會議的香港警務處助理警民關係主任(社區聯絡)陳金成先生，並請委員留意放置於席上經修訂的議程及文件。

第 1 項：通過灣仔區議會屬下社區建設及房屋事務委員會第十六次會議記錄

3. 秘書處於會議前沒有收到委員提出的修訂建議。

4. 在席委員並無其他意見，遂由李文龍議員動議，吳錦津議員和議，通過委員會第十六次會議記錄。

資料文件

第 2 項：社區建設及房屋事務委員會撥款資助的活動進度報告

(社區建設及房屋事務委員會第 33/2018 號文件)

5. 主席請委員備悉有關文件。

第 3 項：2018/2019 年度撥予社區建設及房屋事務委員會的灣仔區議會撥款使用情況

(社區建設及房屋事務委員會第 34/2018 號文件)

6. 秘書簡介文件，並報告早前收到勞福局通知，已經批准灣仔區議會就 2018-19 年度康復服務公眾教育活動額外 50,000 元的撥款申請，以舉行灣仔區「友愛同行 社區共融」體驗日。

7. 主席請委員備悉有關文件。

第 4 項：灣仔區議會屬下社區建設及房屋事務委員會二〇一九年度會議日期

(社區建設及房屋事務委員會第 44/2018 號文件)

8. 主席請委員備悉有關文件。

續議事項

第 5 項：區議會撥款申請：溫馨家庭盆菜宴 2018

(社區建設及房屋事務委員會第 30/2018 號文件)

9. 主席表示，由於討論是項撥款申請時有多名委員需要避席，暫時應未有足夠的法定人數進行討論，因此建議先討論下一項議程。委員並無異議。

書面問題

第 6 項：關於業主立案法團銀行戶口問題

(社區建設及房屋事務委員會第 42/2018 號文件)

10. 主席表示，有見近年業主立案法團開立銀行戶口及更改銀行戶口資料的手續繁複，因此她與副主席提出了書面問題，希望民政事務總署知悉上述問題，並為法團在處理銀行戶口事宜上提供協助。

11. 灣仔民政事務處廖少芳女士表示，民政事務總署已經向香港金融管理局反映法團開立銀行戶口的困難，並會將委員希望簡化程序的要求向有關政策局及機構反映。

12. 副主席詢問民政事務處過往有沒有就開立銀行戶口事宜收到法團的求助，以及協助法團與銀行聯絡，並詢問署方向有關政策局及機構反映法團的困難並要求協助一事，何時會有結果。

13. 灣仔民政事務處廖少芳女士回應指，近年灣仔區只有幾宗個案是法團反映開立銀行戶口的困難，但並非向處方求助，而法團最終亦自行聯絡銀行解決了問題。至於署方向有關政策局及機構反映銀行戶口問題一事，未知需時多久，但有進一步消息時會向委員會匯報。

14. 楊雪盈議員有以下的意見：

- i. 感謝主席及副主席提出的書面問題，表示她最近在協助法團開立戶口時亦遇上相同的困難。
- ii. 指出很多銀行未必歡迎法團開立戶口，因為法團對銀行而言並不屬於高增值的客戶，雖然銀行有自己的商業考慮，但沒有銀行服務將影響法團的運作。
- iii. 指出根據《建築物管理條例》，法團需要在業主大會上

取得一定百分比的票數，才可以通過在獲揀選的銀行開立戶口。假如在獲議決的銀行辦理開立戶口時遇上困難，以致需要再次召開業主大會揀選另一間銀行，將費時失事。此外，如果因為未有銀行戶口，以致需用其他方法處理資金，將增加法團的開支。

- iv. 認為政府回覆未有提出更積極方法協助法團，感到失望。希望政府能夠有更多積極的方法，協助法團以最輕省的工夫，解決開立銀行戶口的問題。

(伍婉婷議員及張文嵩委員於下午 2 時 50 分出席會議。)

15. 有委員表示，近年政府積極鼓勵大廈成立法團，但法團開立銀行戶口遇到困難卻時有發生，希望政府能積極協助法團解決開立銀行戶口的問題。

16. 主席補充指，曾有法團連申請支票簿都要到銀行總行才可以辦理相關手續，而法團在換屆時往往要用上三至六個月更改戶口資料，甚至要法團成員或管理公司先行墊支款項以維持日常運作，情況並不理想。因此，她希望民政事務總署有更積極、切實可行的方法協助法團解決銀行戶口的問題。

17. 委員有以下的意見：

- i. 在過往十年，除了法團外，很多社區團體都遇到同樣的問題，甚至曾聽說銀行有不明文的規定，會特別注意有政治人物在內的社區團體的戶口活動。然而，法團只是負責處理日常的大廈管理工作，銀行不應該對法團有同樣的限制。
- ii. 銀行近年在處理開立非商業戶口時，不但給予的支援比過往少，甚至有留難申請團體的情況出現。
- iii. 建議去信金融監管機構反映對法團銀行戶口問題的關注，或請立法會關注以上問題。
- iv. 除了法團外，互助委員會亦遇到同樣的問題，希望民政事務處能提供更多的支援。

18. 灣仔民政事務處廖少芳女士有以下回應：

- i. 就法團召開業主大會揀選銀行開立戶口一事，她解釋除了另有規定必須經業主大會議決外，《建築物管理條例》

授權管理委員會代表法團行事。

- ii. 民政事務總署已經向金融管理局反映法團在開立銀行戶口時的困難，並將向有關政策局及機構反映委員的意見，有結果後會向委員會匯報。
- iii. 互助委員會是由民政事務處發出證書，豁免其免受《社團條例》管制。民政事務處會於互助委員會成立或改選後發信通知銀行，協助互助委員會開立戶口或更改戶口資料。

19. 副主席表示，辦理銀行戶口事宜始終是銀行的職責，並不是民政事務總署可決定的工作。據悉主席正草擬一項動議，希望民政事務總署可在有關問題上提供協助。

20. 楊雪盈議員有以下的意見和提問：

- i. 詢問根據《建築物管理條例》的規定，需要多少票數才可在業主大會中通過開立銀行戶口的議案。
- ii. 指出有些大廈比較重視開立銀行戶口，因此不會只交由管理委員會決定，而是會在業主大會議決，表示署方回覆未有面對部分大廈的問題。

21. 灣仔民政事務處廖少芳女士有以下回應：

- i. 除《建築物管理條例》另有規定外，在業主大會議決的事項一般需要親自投票或委派代表投票的業主以過半數票通過。
- ii. 個別銀行要求法團於業主大會通過開立銀行戶口則有別於《建築物管理條例》的規定。
- iii. 如果有需要協助的個案，歡迎在會議後與民政事務處聯絡。

22. 楊雪盈議員表示並不是有銀行要求法團於業主大會通過開立銀行戶口，而是有些業主較重視開立銀行戶口一事，因此希望於業主大會進行議決。她希望委員會可以採取進一步的行動。

23. 主席有以下的意見：

- i. 更改大廈法團戶口簽名需在業主大會或管理委員會進行議決，視乎法團的內部決定，但無論如何都會增加了開立銀行戶口的時間。

- ii. 希望民政事務總署能直接委派負責有關事宜的代表到本委員會會議聽取意見，並進行檢討及提出切實可行的措施協助大廈管理工作。
- iii. 她現提出一項書面動議，由副主席和議，動議內容為「促請民政事務總署回應市民的訴求，落實檢討業主立案法團銀行戶口上的開立及更改手續，予以簡化及縮短有關程序及時間」，並請委員傳閱上述書面動議及進行表決。

24. 副主席補充，最近有法團因為更換了管理委員會委員，需要向銀行更改戶口資料，當中遇到不少困難，幸好得到民政事務處前線人員的協助，她希望藉此機會感謝處方前線人員的努力。

25. 有委員表示，很多大廈管理的難題及糾紛皆因現行法例寬鬆或法團工作的透明度不足，因此她建議法團將較具爭議的議案於業主大會議決，並希望民政事務處的人員能向法團提供更多法例以外的專業意見，協助解決大廈管理問題。

26. 經委員傳閱後，主席宣讀更新後的動議內容：「促請民政事務總署回應市民的訴求，落實檢討業主立案法團及互助委員會銀行戶口上的開立及更改銀行戶口資料的手續，予以簡化及縮短有關程序及時間」，並請委員就動議進行表決。

27. 在席的 12 位委員一致贊成上述動議，主席宣布動議獲得通過。

續議事項

第 5 項：區議會撥款申請：溫馨家庭盆菜宴 2018

(社區建設及房屋事務委員會第 30/2018 號文件)

28. 主席表示，循道衛理灣仔長者服務中心長者活動中心代表已於上次會議介紹撥款申請文件，雖然在席委員對撥款申請並無異議，但在多名委員避席的情況下沒有足夠的法定人數進行表決，因此留待在今次會議中進行。

29. 主席提醒各委員於有需要時填寫《利益申報表格》，並於討論有關撥款申請時向主席示意及避席。

(由於主席是協辦機構灣仔之友的主席，副主席是協辦機構康頤長

者中心的創會會長，周潔冰博士是協辦機構紫荊社的主席，林靄嫻委員是協辦機構康頤長者中心的主席，劉潮賢委員是協辦機構灣仔社區聯會的主席，因此他們向委員會示意，並在討論是項撥款申請時避席。)

30. 由於主席及副主席均需要避席，委員推選了吳錦津議員就此項議程出任臨時主席。

31. 秘書補充團體所申請的豁免事項。

32. 臨時主席詢問委員是否同意團體所申請的豁免事項及支持是項合辦撥款申請。

33. 楊雪盈議員反對是項撥款申請。

34. 其他委員對是項撥款申請並無異議，臨時主席宣布委員會通過是項合辦撥款申請及其豁免事項。

(鍾嘉敏議員於下午 3 時 10 分出席會議。)

(會後補註：撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過是項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 99/2018 號文件。)

討論事項

第 7 項：區議會撥款申請

(a) 印製區議會 2019 年賀年利是封

(社區建設及房屋事務委員會第 35/2018 號文件)

(b) 印製區議會 2019 年賀年月曆

(社區建設及房屋事務委員會第 36/2018 號文件)

(c) 印製區議會 2019 年記事簿

(社區建設及房屋事務委員會第 37/2018 號文件)

(d) 印製區議會 2019 年賀年揮春

(社區建設及房屋事務委員會第 38/2018 號文件)

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 35/2018 號	印製區議會 2019 年賀年 利是封	灣仔區議會 屬下社區建 設及房屋事 務委員會	45,950	45,950
第 36/2018 號	印製區議會 2019 年賀年 月曆		20,700	20,700
第 37/2018 號	印製區議會 2019 年記事 簿		26,100	26,100
第 38/2018 號	印製區議會 2019 年賀年 揮春		40,177.20	40,177.20

35. 主席簡介印製區議會 2019 年賀年印刷品的活動計劃。

36. 委員沒有異議，主席宣布委員會同意主辦以上 4 項製作賀年印刷品的計劃及通過其撥款申請。

(會後補註：撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過以上四項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 100/2018 至 103/2018 號文件。)

(e) 國際復康日 2018—海洋公園同樂日

(社區建設及房屋事務委員會第 39/2018 號文件)

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 39/2018 號	國際復康日 2018—海洋 公園同樂日	香港傷殘青 年協會—賽 馬會活動中 心	26,100	26,100

37. 主席歡迎香港傷殘青年協會中心經理吳浩揚先生及助理活動

幹事蘇曉君女士出席會議。

38. 蘇曉君女士向委員簡介文件。

39. 委員沒有提問，主席感謝吳浩揚先生及蘇曉君女士出席會議。

(吳浩揚先生及蘇曉君女士離席，讓委員會進行閉門討論。)

40. 主席表示是項申請並無豁免事項。

41. 委員對上述撥款申請並無異議，主席宣布委員會通過是項合辦撥款申請。

(會後補註：撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過是項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 104/2018 號文件。)

(f) 甦 Happy – 清潔維修顯愛心

(社區建設及房屋事務委員會第 40/2018 號文件)

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 40/2018 號	甦 Happy – 清潔維修顯 愛心	香港善導會 港康滙	67,920	67,920

42. 主席歡迎香港善導會港康滙督導主任謝紀良先生出席會議。

43. 謝紀良先生以投影片向委員簡介文件。

44. 有委員指出，義工可能在活動中不小心損壞受訪長者家中的財物，詢問團體有否為活動安排購買保險。

45. 謝紀良先生回應指，中心有為活動安排購買保險，但未能為長者家中的物件購買保險，故每次探訪及進行清潔前都會與長者進行充分溝通，只會在得到受訪者的同意下才會進行清潔。

46. 主席詢問團體會透過甚麼途徑找尋合適的受訪長者。

47. 謝紀良先生回應指主要透過區內的長者中心轉介合適的受訪長者。

48. 主席感謝謝紀良先生出席會議。

(謝紀良先生離席，讓委員會進行閉門討論。)

(由於主席是合辦機構灣仔青年之友的主席，因此她向委員會示意並在討論是項撥款申請時避席。)

49. 秘書補充團體所申請的豁免事項。

50. 委員對上述撥款申請並無異議，副主席宣布委員會通過是項合辦撥款申請及其豁免事項。

(會後補註：撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過是項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 105/2018 號文件。)

(g) 灣仔「Mix and Match」創藝坊

(社區建設及房屋事務委員會第 41/2018 號文件)

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 41/2018 號	灣仔「Mix and Match」創藝坊	浸信會愛羣社會服務處 灣仔綜合兒童及青少年服務中心	33,000	33,000

51. 主席歡迎浸信會愛羣社會服務處灣仔綜合兒童及青少年服務中心社工李靜庭女士出席會議。

52. 李靜庭女士向委員簡介撥款申請文件。

53. 有委員詢問如何將剪紙藝術放在環保袋上，以及如何在創藝坊加入灣仔的特色。

54. 李靜庭女士回應指，會利用「蝶古巴特(Decoupage)」技術將剪紙藝術放到環保袋上，而放上環保袋後的剪紙藝術作品可以防水。就灣仔特色而言，導師會將灣仔區內的特色建築放入剪紙及陶瓷的繪畫當中。

55. 主席感謝李靜庭女士出席會議。

(李靜庭女士離席，讓委員會進行閉門討論。)

56. 秘書補充團體所申請的豁免事項。

57. 委員對有關撥款申請並無異議，主席宣布委員會通過是項合辦撥款申請及其豁免事項。

(會後補註：撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過是項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 106/2018 號文件。)

(h) 2018-2019 年度灣仔區大廈管理調解推廣月

(社區建設及房屋事務委員會第 43/2018 號文件)

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 43/2018 號	2018-2019 年度灣仔區 大廈管理調 解推廣月	聖雅各福群 會	112,395	112,395

58. 主席歡迎聖雅各福群會高級經理馮啟民先生、社區經濟主任謝振民先生，及香港和解中心秘書長黃欣女士出席會議。

59. 謝振民先生向委員簡介撥款申請文件。

60. 楊雪盈議員詢問申請機構有否在活動中加入環保措施。
61. 謝振民先生回應指大部分項目都會以租用的設施進行，而所使用的展板亦會在活動後於其他活動中循環再用。
62. 楊雪盈議員詢問啟動禮的禮台背幕及講座中的背幕是否必要，並建議申請機構租用投影幕，以投影的方式取代背幕。
63. 謝振民先生回應指，會好好考慮以上建議，而根據過往經驗，所用的背幕會於活動後，於其他學校活動中用作進行集體創作遊戲，在背幕的背面進行繪畫。此外，背幕亦會交予合作的有機農場進行堆肥工作，物盡其用。
64. 主席指出，以投影方式取代背幕需視乎場地安排是否可行，並請申請機構盡量節省不必要的物資。
65. 周潔冰博士詢問會否將講座的錄影片段於網上分享，以及為未能出席講座的法團提供講座的資訊包，以加強於社區的宣傳。
66. 謝振民先生回應指，可以將講座的錄影片段於網上分享，他亦會整理資訊包的內容及檢視現時活動的開支，盡量將講座的資訊與更多人士分享。
67. 鍾嘉敏議員指出巡迴展覽的地點集中在灣仔西，而其他區分的人士未必能出席巡迴展覽，並詢問團體會否增加巡迴展覽的地點，讓不同人士都能分享到展覽的訊息。
68. 主席同意幾位議員提出的意見，建議團體增加講座的課程講義及參考資料份數，以分派給未能出席的法團。此外，她建議團體考慮於勵德邨、鵝頸橋底、禮頓山社區會堂等地點舉行巡迴展覽，並請團體適當地調整活動的開支。
69. 謝振民先生回應指會盡量調整活動的開支，使申請款額維持不變。
70. 主席感謝馮啟民先生、謝振民先生及黃欣女士出席會議。

(馮啟民先生、謝振民先生及黃欣女士離席，讓委員會進行閉門討論。)

(由於副主席是合辦機構香港和解中心的課程指導員，因此她向主席示意並在討論是項撥款申請時避席。)

71. 秘書補充團體所申請的豁免事項。

72. 委員對有關撥款申請並無異議，主席宣布委員會原則上通過是項合辦撥款申請 112,395 元的撥款額及其豁免事項，而團體會按委員會的建議就撥款申請進行細項修改。如申請款項維持不變，更新後的申請文件將以傳閱方式供委員參閱。

(會後補註：團體於會議後就撥款申請進行細項修改，而申請款項維持不變，秘書處已將更新後的申請文件傳閱予委員參閱。撥款及常務委員會於 2018 年 9 月 6 日舉行的第十七次會議上通過是項區議會撥款申請，詳情請參閱撥款及常務委員會第 137/2018 號文件。)

第 8 項 委員會合辦申請：賽馬會齡活城市計劃－活齡活現，共建灣仔長者友善社區
(社區建設及房屋事務委員會第 45/2018 號文件)

73. 主席歡迎聖雅各福群會屠自強先生席會議。

74. 屠自強先生向委員簡介文件。

75. 委員並無提問，主席感謝屠自強先生出席會議。

(屠自強先生離席，讓委員會進行閉門討論。)

76. 委員對有關合辦申請並無異議，主席宣布委員會通過與團體合辦是項活動。

(李文龍議員及林偉文議員於下午 4 時 10 分離席。)

第9項：廉政公署東港島辦事處 2018/19 年度工作計劃
(社區建設及房屋事務委員會第 16/2018 號文件)

77. 主席歡迎廉政公署首席廉政教育主任/港島蘇艷玲女士出席會議。

78. 廉政公署蘇艷玲女士向委員簡介廉政公署（廉署）東港島辦事處 2018/19 年度的工作策略及計劃重點。

79. 李均頤議員有以下的意見及提問：

- i. 詢問廉署除了用虛擬實境遊戲向少數族裔人士及新移民人士宣傳防貪訊息外，會否考慮透過拍攝《廉政行動》電視劇加強宣傳防貪訊息。
- ii. 指出部分少數族裔及新移民人士未必能夠直接參與「全城·傳誠 45」倡廉活動。她建議廉署拍攝宣傳防貪訊息的動畫短片，於地區辦事處及社區會堂中播放，並向市民派發載有防貪訊息的光碟、小冊子等，多管齊下向社區宣揚防貪訊息。

80. 蘇艷玲女士回應指，廉署一直透過不同渠道向新來港及少數族裔人士宣揚防貪信息，例如透過出入境口岸、新來港人士及少數族裔電台節目、廉署活動和透過相關部門機構、學校、屋邨管理諮詢委員會、議員辦事處、地區團體等平台，向他們解釋香港的反貪法例，以免跌入貪污的陷阱。

81. 主席補充指，廉署今年邀請了一位金像獎導演拍攝《廉政行動 2019》電視劇。此外，她認同廉署採用新手法接觸年青人，亦非常欣賞廉署透過社交平台 Instagram 以樹懶「Greedy 堅」，表達不可貪心的訊息，認為是繼政府推出「大晒鬼」後另一出色的宣傳製作，應在學界及網上平台加以利用，並在地區多加宣傳。

82. 蘇艷玲女士表示，廉署會於本年的書展於兒童館擺設攤位，並設有虛擬實境遊戲、擴增實境遊戲及派發以「Greedy 堅」創作的宣傳品，以傳揚廉潔訊息，歡迎大家到攤位參觀。

83. 主席指出，政府近年推行了「樓宇更新大行動 2.0」及「消防

安全改善工程資助計劃」等大廈維修資助計劃。她詢問廉署有否就防範「圍標」、貪污等問題與相關政府部門合作，加強宣傳工作。此外，委員會會於本年度與地區團體合辦「2018-2019 年度灣仔區大廈管理調解推廣月」，她希望屆時可以邀請廉署的人員就樓宇管理方面向法團代表和居民宣傳防貪訊息。

84. 蘇艷玲女士回應指，廉署代表已出席政府就這兩項計劃成立的跨部門小組會議，參與推展工作。除了現行的防貪教育工作外，廉署社區關係處同事早前出席市區重建局統籌的 10 場地區簡介會，向有興趣參與計劃的人士講解防貪法例、樓宇維修的防貪建議及倡廉服務。在執法方面，執行處於 2015 年成立了專案小組，集中調查可能涉及圍標活動的貪污投訴，並就相關的個案進行了檢控。

85. 副主席指出，她印象中廉署以往會派員出席法團會議講解防貪法例，但近年未知是否因市民能從不同渠道得到相關資訊，廉署人員似乎較少出席法團會議。因應政府推行多個大廈維修資助計劃，法團在大廈維修的招標工作上會遇到很多問題，她詢問如獲法團邀請，廉署人員能否出席法團會議宣傳防貪訊息。此外，她建議廉署加強針對管理公司的防貪工作，避免管理公司在處理法團一些規模或金額較小的招標時，出現「小圍標」的情況，即只邀請相熟的工程公司入標。

86. 蘇艷玲女士回應指，廉署非常樂意接受法團邀請，出席會議講解反貪法例。廉署亦會接觸所有新成立的法團，以及收到屋宇署維修令或消防安全指示的法團以推廣誠信樓宇管理。但如法團要求廉署派員出席會議，目的是監察開標、作見證人或調停爭議，這些工作不是廉署的職權範圍。至於有物業管理公司只邀請相熟的工程公司入標，當中可能涉及利益衝突的情況。從防貪角度而言，法團應要求物業管理公司申報利益衝突。如有利益衝突情況，管理公司應迴避參與有關的討論及議決。

87. 副主席詢問管理公司在進行報價工作時，是否必須作利益申報。

88. 蘇艷玲女士回應指，利益申報並非法例要求，但卻是一項有效的防貪措施，在廉署的「樓宇管理實務指南」及「樓宇維修實務指南」中亦有相關資料。

89. 副主席詢問既然現時沒有規定管理公司進行利益申報，廉署能否加強對管理公司的監管工作。

90. 蘇艷玲女士回應指，廉署一直與物業管理業持份者合作，推動廉潔樓宇管理。隨著政府進一步落實物業管理發牌制度，物業管理業更趨專業化。物業管理公司及從業員不但要守法循規，也須持守專業誠信。廉署會藉此加強對業界的倡廉教育工作。

91. 主席感謝蘇艷玲女士出席會議簡介廉署 2018/19 年度的工作策略，並請委員留意廉署會繼續邀請灣仔區議會合辦「全城·傳誠 45」灣仔區倡廉活動 2018/19，有關合辦邀請將提交予撥款及常務委員會審批。

(蘇艷玲女士於討論結束後離席。)

第 10 項 醫院管理局港島東醫院聯網 2018-2019 年度工作計劃

92. 主席歡迎醫院管理局下列代表出席會議：

醫院行政總監	鄭信恩醫生
行政事務總經理	鄧佩賢女士
基本工程經理 (建造)	陳智業先生

93. 鄭信恩醫生向委員簡介港島東醫院聯網 2018-19 年度工作計劃、聯網面對的主要挑戰、改善服務的安排、優化需求的管理及加強員工培訓與發展。

94. 周潔冰博士有以下的意見及提問：

- i. 救護車會按照中風病人的住址送往鄰近的醫院，但現時並非所有醫院都配備治療中風的針藥，她詢問醫院管理局在改善服務方面有否針對處理中風個案的措施。
- ii. 最近有病人向她投訴，由於急症室的輪候時間太長，令該病人盲腸炎的病情惡化，並引起了腹膜炎。她詢問醫院管理局能否增設急症室的設備，縮短輪候時間，使病人能盡快獲得治療。

95. 委員有以下的意見及提問：

- i. 對急症室的輪候時間表示關注，詢問能否研發手機應用程式讓病人了解自己預計所需的輪候時間，讓非緊急的病人可以於登記後先回家休息，直到預計輪候時間差不多結束時才回到急症室。
- ii. 詢問在現時的公營醫療體制中，一名護士平均需要服務多少名病人，以及現時護士的人手是否足夠。
- iii. 詢問護士學生在接受培訓後的入職率。

96. 鄭信恩醫生有以下的回應：

- i. 醫院管理局推出了手機應用程式「醫管局與你」，市民可以透過應用程式了解不同醫院的急症室、專科門診等服務的預計輪候時間。
- ii. 針對中風的個案，港島東醫院聯網所有醫院現時都配備24小時的「溶栓治療」服務，醫院管理局亦會陸續在全港其他區分全面引入此項治療。
- iii. 急症室的輪候時間可能會因為災難事故等因素而延長，但急症室的分流能有效處理緊急的個案，讓需要即時處理的病人得到適切的治療。
- iv. 醫院管理局在規劃服務時會計算所需的人手，亦會盡量聘請完成培訓的醫護學生。

97. 有委員表示已經下載了手機應用程式「醫管局與你」，雖然可以透過應用程式了解急症室的預計輪候時間，但他詢問該手機程式能否在病人可以接受治療前一小時通知病人回到醫院，讓輪候時間較長的病人可以在等候時，尤其是在夜半時分，先行回家休息。

98. 楊雪盈議員有以下的意見和提問：

- i. 認為以上的方法較難實行。
- ii. 希望醫院管理局能正視前線醫護人員人手不足的問題，認為前線人手不足增加了病人照顧者的壓力，如家人帶長者覆診的時間會增長等。
- iii. 建議設立社區護士的服務，並配合社區組織為長者提供簡單的護理服務，使長者在需要診症或處方藥物等較複雜的治理時才回到醫院，從而減低長者到醫院覆診的次數，減輕前線醫護人員及病人照顧者的壓力，詢問醫院管理局會否考慮在港島區試行。

99. 李均頤議員有以下的意見和提問：

- i. 很多患上關節痛，行動不便的病人向她反映需要兩至三年才可以輪候到專科門診服務。
- ii. 指出醫院管理局會在 2018-2019 年度增設綜合模式護士診所，為泌尿外科、風濕科等的病人在專科門診被醫生接見前，可以得到資深護士的護理，並監察病人的病情，使病人得到適時的治療。她詢問現時在港島東醫院聯網大約有多少名護士投入此項服務。
- iii. 對前線醫護人員人手不足的情況表示關注，她希望院長可以向醫院管理局反映相關情況。

100. 委員有以下的意見及提問：

- i. 感謝醫院管理局務實回應基層的醫療需要，在資源限制的壓力下，仍然努力以不同方案改善服務質素。
- ii. 詢問除了在東區尤德夫人那打素醫院增加 1,620 名護士會診服務人次，會否加強前線醫護人員在長者護理方面的溝通技巧及培訓，並指出有部分醫護人員和長者溝通時會失言，令長者感到不快。
- iii. 認為病人在急症室分流後，留在醫院內等候可以得到醫護人員的照顧，如果病情突然惡化亦可以得到即時治療，但如果醫院讓病人在等候期間暫時離開醫院則會產生很多問題。因此，與其投放資源研究可讓病人在等候期間暫時離開醫院的分流系統，不如直接加強前線醫療服務，縮短輪候時間。
- iv. 再次詢問前線護士與病人的比例，以及所培訓的醫護人員是否都能投身醫護行業，充分運用培訓的資源。
- v. 詢問急症室在分流時如何分辨病人病情的緩急輕重。

101. 鄭信恩醫生有以下的回應：

- i. 她不建議病人在急症室輪候期間離開醫院，並表示急症室的作用是救急扶危，優先處理緊急病者，如果病人的病情並非緊急，可以考慮使用普通科門診或私營醫療服務。
- ii. 在病人護理方面，醫院管理局與社區內的非政府機構保持良好的「醫社合作」關係，港島東醫院聯網會將合適的病人轉介予合作的非政府機構，使他們得到社區的

- 支援。
- iii. 專科門診會配合護士會診服務，護士可以協助病人的護理、問診等，幫助醫生的工作。醫院管理局會繼續有秩序地發展護士會診服務。
 - iv. 在長者護理方面，醫院會在培訓護士時提醒與長者溝通時需要注意的地方，並以過往收到的投訴個案作分享，加強醫護人員的溝通技巧。
 - v. 護士與病人的比例會因應不同的專科及服務而有所不同，而醫院管理局在 2018-2019 年度招聘了 500 名醫生、2 230 名護士及 540 名專職醫療人員，雖然醫院管理局每年都盡量招聘已完成培訓的畢業生，但亦受制於每年畢業生及通過執業試的人數，所以會有秩序地發展新的醫療服務。
 - vi. 急症室的分流是根據急症科中央統籌委員會的指引，由受過訓練的資深護士進行，亦有定期稽核。
 - vii. 醫院管理局會因應所服務的單位為新入職的醫生及護士提供相應的培訓。

102. 有委員認同在培訓時以投訴個案作分享的方法，建議在培訓時亦加入有關良好做法及病人的經驗分享。

103. 主席詢問護士綜合診所現時是否已投入服務。

104. 鄭信恩醫生有以下的回應：

- i. 東區尤德夫人那打素醫院新設了護士會診服務，但護士會診服務並不是新的概念，而其他醫院個別專科門診亦設有護士會診服務。
- ii. 至於將來護士會診服務會否大力發展，則需視乎未來的政策發展及人手資源的安排。
- iii. 於沒有惡劣天氣情況下，律敦治醫院的升降機及自動扶手電梯工程預計會在 2018 年第 4 季完工，並在 2019 年第 1 季投入服務。

105. 楊雪盈議員有以下提問：

- i. 詢問護士會診服務的成效，除了律敦治醫院的糖尿科外，會否將護士會診服務擴展到其他醫院及專科，以及相關的時間表。

- ii. 詢問醫院管理局會否與區內的團體合作，推出外展醫療服務，派護士於社區內提供服務。
- iii. 指出葵青區有相近的醫療服務，詢問各區有否相關的經驗分享。

106. 鄭信恩醫生回應指，除了律敦治醫院糖尿科外，現時亦有其他專科設立了護士會診服務，而設立護士會診服務除了需要人手資源外，亦需要得到中央認證以確保會診服務的專業性，因此需要循序漸進地發展。在社區方面，社區老人評估小組及社康護士會於社區內提供外展服務。此外，她表示楊議員所指的是一個於葵青區推行的先導計劃，於區內設立社區健康中心，依計劃將來應會推展到灣仔區。

107. 主席感謝港島東醫院聯網一直以來提升區內醫療服務的努力，並感謝醫管局代表出席會議。

(醫管局代表於討論結束後離席。)

第 11 項：其他事項

108. 委員沒有提出其他事項討論。

下次會議日期

109. 主席宣布，下次會議日期將於 2018 年 9 月 27 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

110. 議事完畢，會議於下午 5 時 40 分結束。

灣仔區議會秘書處

二零一八年九月

本會議記錄於二〇一八年九月二十七日正式通過。