

# Presentation for DC Meeting: Revitalisation of the No. 12 School Street into The Tai Hang Fire Dragon Heritage Centre



12 SCHOOL STREET



# Content

---

- Introduction of Selected NPO (非謀利機構簡介)
- Introduction of History of No. 12 School Street (書館街12號簡史)
- Introduction of Conservation Concept of No. 12 School Street (簡介書館街12號活化理念)
- Introduction of Development Programme (發展計劃簡介)

# Introduction of Selected NPO (非謀利機構簡介): Tai Hang Residents' Welfare Association (大坑坊眾福利會)

## 會務及宗旨

**1946**年成立 (大坑舞火龍**136** 年歷史)

灣仔區內的非牟利社會服務機構，本著服務坊眾，互相扶持的宗旨，為居住、就讀或工作之人士提供多元化之服務。

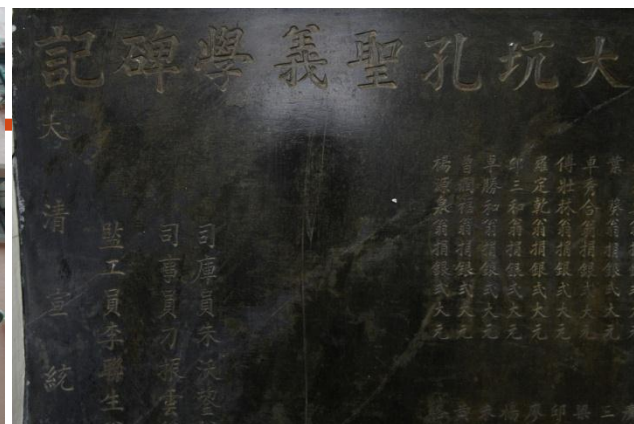
大坑坊眾福利會

- 李陞大坑學校
- 大坑青年中心
- 牙科診療中心

大坑火龍傳承人  
陳德輝先生



# Introduction of History of No. 12 School Street (書館街12號簡史):



大坑書局街12號  
歷史：1949年  
前身：前大坑孔聖義學 (第二次世界大戰受破壞)  
評級：三級歷史建築

# Introduction of Conservation Concept of No. 12 School Street (簡介書館街12號活化理念):



# 大坑火龍文化館

## 保育活化目標

復修、保育及活化「孔聖義學」學堂，  
還原昔日故事，彰顯歷史

傳承大坑火龍文化，宣揚本港非物  
質(無形)文化遺產

發揚及推動傳統客家及民間生活藝術：  
火龍扎作、民間手工藝行業(花燈、紙  
扎等)、客家文化及武術、以及推動大  
坑社區的凝聚力

結合坊眾會現有會址，並以社企營商  
的精神持續營運



# Introduction of Development Programme (發展計劃簡介)

<b>Proposed Project Title</b>	<b>The Tai Hang Fire Dragon Heritage Centre</b> 大坑火龍文化館
<b>Proposed Gross Floor Area (GFA)</b>	Total GFA: 399.0m <sup>2</sup>
<b>Schedule of Accommodation</b>	G/F: Activities Room / Heritage Display 1/F & 2/F: Fire Dragon Theme Restaurant / Display
<b>Statutory Compliance</b>	Comply to Modern day requirements: E.g. Building Ordinance, Fire Services Ordinance, etc.
<b>Licence</b>	Places of Public Entertainment Licence General Restaurant Licence
<b>Proposed Capital Cost, Programme</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ HK\$36.02M (Total Capital Cost on Dec 2013 price level)</li> <li>◆ About 48 Months (Tentatively Completed on Mid 2019)</li> </ul>
<b>Remarks</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Additional staircase, barrier free facilities (E.g. Accessible Lift)</li> <li>◆ Additional toilet, kitchen</li> <li>◆ Reinforcement and repair of structure of the building</li> </ul>





# 工作進度

---

## 工作時間

獲立法會財務委員會審議接納申請

2017年中

工程開始日期

2017年底

工程竣工日期

2019年頭

開始運作

2019年中

## 社會層面

---

- 職位創造：14個全職職位，5個兼職職位(首年)
- 人流：約30,000-50,000人次/每年