

2015 年 9 月 15 日

灣仔區議會

討論文件

文件第 65/2015 號

第四期「活化歷史建築伙伴計劃」  
活化書館街 12 號為大坑火龍文化館

目的

本文件向區議會在簡述書館街 12 號活化項目的最新進展。

背景

2. 書館街 12 號屬第四期「活化歷史建築伙伴計劃」下四個項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過活化歷史建築諮詢委員會甄選和建議，我們選定大坑坊眾福利會將書館街 12 號活化為「大坑火龍文化館」。

計劃簡介

3. 本項目的歷史建築位於香港大坑書館街 12 號。大坑坊眾福利會將為這座三層高的建築物進行翻新和活化，成為大坑火龍文化館，展示大坑舞火龍的文化和歷史，同時透過舉辦文化課程和活動推廣客家傳統習俗。文化館地下設有多用途展覽館，而 1 樓至 2 樓則設有以大坑火龍為主題的中西餐館。在活化項目完成後，設施將於開放時間內供公眾參觀。文化館亦會安排導賞團介紹這座歷史建築物的昔日故事，讓市民及遊客了解大坑社區傳統、文化與歷史，特別是大坑火龍及本土武術。文化館除有助繼承傳統外，亦可成為灣仔區古蹟文化的新地標。

4. 項目的建築成本預計約為 3,602 萬元(按 2013 年 12 月的價格)，政府亦將為日後營運提供約 171 萬元的資助。計劃預計在 2017 年內展開工程，2019 年中開始營運，在修復期間創造 33 個職位，營運時創造 14 個全職及 5 個兼職職位。而首三年預計的人流為每年約 4 萬人次。預計 3 年內達到營運收支平衡。

## 總結

5. 大坑坊眾福利會現正為工程前期所需聘請的設計顧問以及勘測工作向政府提出撥款申請。稍後，我們預計在 2017 年第一季向立法會財務委員會申請撥款翻新工程所需費用。請各議員備悉這個活化項目的最新進展及對大坑坊眾福利會所提出的計劃給予支持。

發展局

2015 年 9 月