

二零一五年七月七日
討論文件

灣仔北及北角海濱城市設計研究

第一階段公眾參與

目的

1. 本文件旨在向議員簡介「灣仔北及北角海濱城市設計研究」（本研究），並徵詢議員對灣仔北及北角海濱地區的城市設計大綱的意見。

背景

2. 灣仔北及北角海濱是位處維多利亞港（維港）沿岸中心的一塊寶貴填海用地，標誌着一個難得的機會，將市民與維港之間的距離重新拉近。為建設一個更具吸引力、更方便暢達、更具活力及可持續發展的新海濱供公眾享用，規劃署於二零一五年一月開展本研究，為這片海濱的詳細規劃和設計提供指引。為確保公眾人士的意見得以適時納入研究建議之中，本研究的公眾參與會分兩個階段進行。

3. 研究範圍主要涵蓋新的填海土地，由香港會議展覽中心以西一帶起，向東延伸至北角東區走廊旁邊的一片擬議海旁休憩用地。研究範圍當中有部分位於灣仔區，部分位於東區。

願景與設計原則

4. 因應灣仔北及北角區的規劃、歷史、文化、社會經濟背景及實際情況，並參考公眾人士在過往相關研究所提出的意見後，我們制定了以下願景，作為規劃及設計新海濱的指引。

「灣仔北角新海濱：把人、水之間距離重新拉近的一片都市海濱……」

與此同時，我們亦確立了若干配合此願景的設計原則，在《公眾參與摘要》中說明。

城市設計大綱

5. 城市設計大綱列出研究範圍內各具特色的主題區，詳情載於《公眾參與摘要》，現撮述如下：

- **慶典主題區**——凸顯金紫荊廣場作為一個具象徵意義的景點和遊客參觀的熱點，同時善用現有香港會議展覽中心和其擴展部分以及附近的香港演藝學院和香港藝術中心等藝術和文化設施的優勢。
- **渡輪碼頭畔主題區**——定位為灣仔海濱的心臟地帶，將發展為富活力動感及具吸引力的海濱用地兼活動場地，當中包含商業、飲食設施、海濱長廊及多功能空間。此主題區將成為一個吸引遊客及本地市民享用的主要旅遊景點和活動地方。
- **新水上康樂主題區**——把握在前公眾貨物裝卸區不受風浪衝擊的水域空間所提供的機會，將該處發展為水上運動及／或活動中心，以充分發揮此區在發展水上康樂設施方面的潛力。這些活動將與現時的香港遊艇會互相配合。
- **活力避風塘主題區**——保存及提升此主題區的歷史文化特色，包括銅鑼灣避風塘、午炮、天后廟廟船以及防波堤。
- **東岸公園主題區**——在海濱提供一個嶄新而且寬敞便捷的社區公園，以用作不同的康樂及消閒節目，以及提供空間作動態和靜態的活動。

主要議題

6. 在制訂城市設計大綱期間，我們確定了若干議題，包括怎樣設計才可營造方便使用者的環境、使海濱區各段的連接更暢順更連貫，以及加強海濱獨有的特色。此外，金紫荊廣場一帶的泊車及上落客安排，以及附近水域的水質如何配合水上活動，亦是關注重點所在，本研究會在稍後擬訂詳細建議的階段

處理這些議題。

公眾參與

7. 第一階段公眾參與活動主要是收集公眾對城市設計大綱的意見，作為規劃有關地區的參考。第二階段公眾參與活動則會就優化海濱建議諮詢公眾。第一階段公眾參與活動已於二零一五年六月中展開，至同年八月中結束，主要活動包括與現有的使用者／持份者進行面談；與持份者舉行焦點小組會議；舉辦地區層面的居民工作坊，以及在當區舉行公眾活動。居民工作坊與當區公眾活動的詳情載於**附件 I**，有關這項研究的更多資料，載於本研究的網站：<http://wcnpuds.hk>。

8. 為增進公眾對本研究的認識和了解，我們擬備了《公眾參與摘要》。該摘要夾附於本文件的**附件 II**，供議員參閱。

徵詢意見

9. 請議員參與我們的第一階段公眾參與活動，並就本研究的**城市設計大綱**提供意見。

附件

附件 I 第一階段公眾參與活動

附件 II 第一階段公眾參與摘要

規劃署

二零一五年六月

第一階段公眾參與活動

日期	第一階段公眾參與活動
二零一五年 六月十九日	東區區議會會議 (規劃、工程及房屋委員會)
二零一五年 六月二十一日	當區公眾活動一 (灣仔海岸線紙偶劇場及海岸線發展工作坊)
二零一五年 六月二十七日	當區公眾活動二 (週末項目展覽)
二零一五年 七月七日	灣仔區議會會議
二零一五年 七月十九及 二十六日	當區公眾活動三 (銅鑼灣避風塘歷史文化遊)
二零一五年 七月中	專業學會諮詢會
二零一五年 八月初	居民工作坊(東區)
二零一五年 八月初	居民工作坊(灣仔區)