

**灣仔地區管理委員會
第197次會議進度報告**

灣仔地區管理委員會在二〇一四年十一月十九日的第197次會議中，曾討論下列事項：

(1) 百德新街、加寧街及渣甸街的交通問題

警方繼續在加寧街、百德新街及渣甸街一帶進行執法行動，並會與運輸署研究如何改善加寧街的交通安排。

(2) 違例招牌問題

屋宇署向委員會匯報區內違例招牌個案的跟進情況，委員關注其中一宗個案涉及有人把數個透過「小型工程監管制度」途徑豎設的招牌支架擴建及合併為一個大型違例招牌。委員建議屋宇署考慮以不同方法分開處理不同的招牌，例如商戶及食肆可透過「小型工程監管制度」在自己的舖位外豎設招牌，至於其他人士在大廈外牆豎設作出租用途的招牌，則以其他方法處理。

委員請屋宇署研究在審批招牌申請時須考慮大廈公契的可行性。

(3) 關注銅鑼灣區內行人專用區滋擾事件執法情況

環保署在審視部門的人手編制後，認為在非辦公時間安排人手即時到場處理投訴存在技術困難。然而，該署會繼續運作其二十四小時投訴熱線，在有需要時會安排非辦公時間派員到現場跟進投訴。

警方表示受佔領行動所影響，早前在銅鑼灣東角道行人專用區一帶經常出現的團體活動及衝突事件明顯減少。警方共收到十七宗有關在該處進行佔領行動的投訴，包括噪音滋擾及阻塞道路，暫時未有投訴人願意為噪音事宜錄取口供。

(4) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進展

土木工程拓展署和路政署會致力爭取灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道兩項大型工程項目於二〇一七年完成工程及通車。

(5) 商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題

委員備悉有關處理商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物的工作進展，並繼續關注灣仔道(近律敦治醫院)、廈門街、駱克道(近崇光百貨)及灣仔道(鵝頸街市地段)等地點的環境衛生及阻街問題。

(6) 為有需要人士所提供的服務

教育局在十月收到一宗小學生入學求助個案，並已成功為該學童安排學位。該局在十一月暫時沒有收到入學求助申請。

社會福利署於是項議程並沒有特別事項報告。

(7) **清拆違例建築物／屋宇維修統籌計劃**

委員備悉屋宇署二〇〇九年及二〇一〇年大規模清拆外牆僭建物行動、以及二〇〇九年屋宇維修統籌計劃的進展。

(8) **灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告**

民政事務總署現就《建築物管理條例》檢討進行公眾諮詢，歡迎市民於二〇一五年二月二日或之前發表意見。民政事務總署將於二〇一五年一月十三日舉行的灣仔區議會屬下社區建設委員會的會議中介紹有關的諮詢文件。

灣仔區防火委員會舉辦的「消防安全講座暨茶聚」已於十月順利完成。該委員會將於稍後聯同循道衛理灣仔長者服務中心探訪區內的獨居長者，亦會於十二月六日舉辦「灣仔區防火安全嘉年華」，以宣傳防火訊息。另外，社區建設委員會屬下的大廈管理工作小組亦將於十二月六日舉辦「2014年灣仔區大廈管理齊關心座談會暨茶聚」，內容包括講解建築物能源效益條例、升降機及自動梯保養所需要注意事項，以及大廈管理的常見法律問題，希望藉此加強參加者的大廈管理知識。

(9) **灣仔區商業宣傳易拉架執法行動**

在過去兩個月，食物環境衛生署共檢走五個商業易拉架、A字板及標語牌等物品，並向非法展示商業宣傳品人士發出十六張定額罰款通知書，其中六張是發給在柯布連道違反條例的人士。

(10) **跑馬地行人隧道HS9及HS10內的露宿者問題**

委員討論跑馬地行人隧道HS9及HS10長期被一群露宿者霸佔而引致的環境衛生及滋擾問題。灣仔民政事務處向委員簡介隧道內的最新情況及由該處統籌在上址進行的跨部門清洗行動的詳情。食環署、警務處、地政總署及社會福利署亦分別闡述他們在處理此事宜上的職權及工作範圍。

委員認為加強清洗隧道可有效減少垃圾，因此有關部門將於稍後安排再進行四次聯合清洗隧道行動，然後視乎效果再決定下一步行動。委員亦請社會福利署加強探訪及協助該處的露宿者。

灣仔地區管理委員會

二〇一四年十二月