

**香港特別行政區
第四屆灣仔區議會屬下
地區工程及設施管理委員會
第二十二次會議記錄**

日期：二〇一五年五月二十六日（星期二）

時間：下午四時十五分

地點：香港軒尼詩道 130 號修頓中心 21 樓灣仔區議會會議室

出席者

主席

黃宏泰議員, MH

副主席

吳錦津議員, MH, JP

委員

孫啟昌議員, SBS, MH, JP

白韻琴議員

伍婉婷議員, MH

李碧儀議員

黃楚峰議員

鍾嘉敏議員

龐朝輝議員

李均頤議員

政府部門代表

陸綺華專員, JP

黎慧怡女士

甘鎮昌先生

廖偉城先生

陳小萍女士

楊月娥女士

朱家俊先生

冼耀順先生

灣仔民政事務專員

灣仔民政事務助理專員

灣仔民政事務處高級行政主任（地區管理）

康樂及文化事務署總康樂事務經理（香港東）

灣仔民政事務處高級聯絡主任（社區事務）

康樂及文化事務署灣仔區康樂事務經理

康樂及文化事務署灣仔區署理康樂事務經理

康樂及文化事務署圖書館高級館長（灣仔）

其他政府部門及機構代表

溫華容先生	建築師(工程)6
黃希恆先生	民政事務總署工程組高級工程督察(香港)
李結偉先生	民政事務總署工程組工程督察(香港)
劉詩薇女士	聯協建築師事務所有限公司代表

} 議程第 4 項

秘書

劉保釵女士	灣仔民政事務處一級行政主任（區議會）
-------	--------------------

缺席者

委員

黎大偉議員
鄭其建議員

負責人

開會辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席地區工程及設施管理委員會第二十二次會議。

2. 主席提醒委員，於有需要時應利用《地區工程建議申請 — 申報利益表格》於會議中申報利益。

第 1 項：通過地區工程及設施管理委員會第二十一一次會議記錄

3. 經黃楚峰議員動議，孫啟昌議員和議，通過第二十一一次會議記錄。

討論事項

第 2 項：地區小型工程預留中央款項的建議

（地區工程及設施管理委員會第 15/2015 號文件）

4. 甘鎮昌先生向委員會簡介文件，一如上財政年度的安排，民政事務總署建議在 2015/16 年度的地區小型工程整體撥款下，預留 420 萬元的中央款項以備下列用途：(i)各區緊急工程，例如在發生水浸的地點進行緊急疏浚、地區設施在意外中受到損毀須緊急維修等；及(ii)各區在年度內其他不可預計的現金流量需求或需要由總署統籌的跨區工作等。

5. 自 2013/14 年度開始，顧問費及駐地盤員工的支出由民政總署統一支付，各區議會無需再支付有關費用。民政總署將於本財政年度繼續沿用此財務安排。

6. 委員會同意文件第 4 至 6 段所述關於預留中央款項的建議及備悉第 7 至 9 段關於由總部統籌支付顧問費及駐地盤員工開支的安排。

**第 3 項：康樂及文化事務署灣仔區康樂體育設施管理及工程進度
雙月匯報**

(地區工程及設施管理委員會第 10/2015 號文件)

7. 有關報告重點如下：

(I) 設施管理

- 在 2015 年 3 月及 4 月份內，灣仔區內康體設施的使用情況平穩；
- 同期間，負責提供保安服務的護衛公司和負責提供園藝服務的承辦商表現良好。康文署會繼續督促提供清潔服務的承辦商加強滅蚊工作，杜絕蚊患。

(II) 綠化工程

- 康文署在 2015 年 3 月及 4 月在灣仔臨時海濱花園、告士打道花園、演藝學院旁花床、蓮花街政府空置土地、摩理臣山道遊樂場、太和街遊樂場、聯發街休憩處、黃泥涌峽道小園地、隧道入口處休憩花園、桂芳街遊樂場、堅拿道天橋小園地、糖街小園地及告士打道小園地，栽種了灌木 13,709 棵以美化環境；
- 在上述期間於天樂里移除了 1 棵喬木。這棵喬木出現結構問題，雖經本署悉心護理，惟健康情況繼續惡化，並難以復原，署方在沒有其他更可行的改善方法之下，才會採取移除行動。署方會按實際環境考慮補種樹木。

(III) 使用地區工程及設施管理委員會撥款以進行的地區工程及設施改善項目

- 大王東街休憩處及聯發街休憩花園改善工程(WC- DMW 125)：工程由康樂及文化事務工程組負責，大王東街休憩處改善工程已於 2015 年 2 月完成；而聯發街休憩花園翻新工程亦已於 2015 年 3 月底完成。
- 跑馬地遊樂場加建更衣室及洗手間工程(WC- DMW 128)：工程由渠務署負責，現正進行管線改道及地基工程，主體工程預計在 2015 年內完成。
- 寶雲道公園安裝長者健體設施(WC- DMW 130)：工程由康文署技術小組負責，工程已於 2015 年 3 月完成。

- 更換灣仔區內公園及遊樂場地的告示牌(WC- DMW 137):工程由康文署負責,工程已於 2015 年 3 月完成。
- 香港網球中心改善工程(WC- DMW 138):工程由機電工程署及建築署負責,現正進行前期準備工作。
- 提升摩理臣山游泳池的閉路電視系統(WC- DMW 139):工程由機電工程署負責,現正進行採購工作。安裝工程預計於 2015 年 5 月中展開。
- 翻新及擴建跑馬地遊樂場緩跑徑(WC- DMW 140):工程由渠務署負責,前期勘探工程已完成,現正進行設計及招標工作。

8. 委員會備悉有關報告。

[會後備註: 白韻琴議員及伍婉婷議員於四時二十分加入會議。]

第 4 項: 地區工程項目進度報告

(地區工程及設施管理委員會第 11/2015 號文件)

9. 主席歡迎以下部門代表出席是項議程:

民政事務總署工程組	建築師(工程)6 <u>溫華容先生</u> 高級工程督察(香港) <u>黃希恒先生</u> 工程督察(香港) <u>李結偉先生</u>
-----------	---

聯協建築師事務所	建築師 <u>劉詩薇女士</u>
----------	------------------

9. 甘鎮昌先生向委員會報告各項地區小型工程項目的進度,重點如下:

(I) 大坑街景美化計劃 (WC-DMW 107)

10. 甘鎮昌先生報告,有地區人士曾對花盆位置提出意見,現正就該項美化設施與當區區議員商討,嘗試更改花盆位置。

11. 劉詩薇女士報告,就合約內訂明的工程項目,有關工程進度良好,在沒有天氣因素影響下,預計工程可於 2015 年上半年內完成。

12. 當區區議員感謝部門的努力，並表示收到居民對花盆位置的意見，現正與相關部門研究，更改花盆位置，希望居民對是項工程更加滿意。

13. 有委員表示曾於 5 月 25 日實地視察，有關花盆的位置在商舖前面及排檔後面，花盆佔了近四分之一路面，令路面顯得稍為狹窄，可能對行人造成阻礙。此外，參考過往民政處曾於節日期間在火龍徑兩旁放置盆栽的經驗，建議考慮將花盆移至火龍徑擺放，以減少對行人造成阻礙。

14. 當區區議員表示會作出跟進，具體落實安排。

(II) 灣仔區清理排水渠計劃(2014-2015) (WC-DMW 134)

15. 定期清理排水渠工程仍在進行中，整項工程計劃將於 2015 年 8 月底完結。

(III) 禮頓山社區會堂添置卡拉 OK 設施 (WC-DMW 141)

16. 有關設施的採購程序已完成。為配合禮頓山社區會堂翻新工程的進行，整項工程預計於 2015 年 6 月完成。

(IV) 在灣仔汕頭街 1 號(廣泰樓對出空地)設置長椅 (WC-DMW 142)

17. 招標程序現正進行中，預計於 2015 年 6 月完成。灣仔民政事務處會於招標程序完成後立即聘請中標的承辦商開展工程，預計整項工程於 9 月完成。

第 5 項：2015/16 年度地區小型工程撥款使用情況

(地區工程及設施管理委員會第 12/2015 號文件)

18. 秘書報告，截至是次會議前，委員會共批款約為 17,411,000 元，以推行各項地區小型工程。

19. 委員會備悉有關報告。

第 6 項：2015/16 年度地區工程及設施管理委員會的灣仔區議會撥款使用情況

(地區工程及設施管理委員會第 13/2015 號文件)

20. 秘書表示，灣仔區議會在 2015 年 3 月 3 日舉行的第二十一大會議上初步通過，預留 50,000 元予本委員會以舉辦地區活動。秘書處尚未收到任何撥款申請。

21. 經討論後，委員會建議康文署考慮使用有關撥款，以舉辦與地區小型工程項目有關的地區活動。

22. 委員會備悉文件。

[會後備註：委員會已於六月九日以傳閱方式通過由康樂及文化事務署（灣仔區康樂事務辦事處）提交的「跑馬地地區小型工程進度檢視暨同樂日」的區議會撥款申請，並通過合辦此活動。]

地區小型工程計劃撥款申請

23. 主席表示，是次會議討論 6 項地區小型工程計劃撥款申請。

第 7 項：2015/16 年度康樂及文化事務署灣仔區康樂及體育設施改善工程計劃〔第一期〕

(地區工程及設施管理委員會第 14/2015 號文件)

24. 楊月娥女士向委員會介紹文件。康文署共提交了 3 份撥款申請，詳情如下：

計劃名稱	工程造价
灣仔區內公園及路邊小園地重點綠化工程	\$800,000
更換摩理臣山游泳池女更衣室泵水系統	\$85,000
於銅鑼灣花園安裝長者健體設施	\$220,000

25. 就於隧道入口處休憩花園栽種/擺放植物，有委員詢問該處是否被港鐵沙中線工程徵用為工程範圍。

26. 楊月娥女士回應，隧道入口處休憩花園部份位置被徵用為工程範圍，而其他範圍則未受影響，故綠化工程仍需進行。

27. 經討論後，委員會支持進行上述工程及同意撥款。

**第 8 項：在銅鑼灣告士打道一段行車天橋底(海威大廈對出)加建圍欄
(地區工程及設施管理委員會第 16/2015 號文件)**

28. 伍婉婷議員向委員會介紹文件。由於銅鑼灣告士打道一段行車天橋底(海威大廈對出)的花槽上時常發現有人聚集及放置雜物，因此建議在該段天橋底加建圍欄，以防止途人闖入及逗留，從而保持環境清潔，改善市容。有關資料及設計圖已列附件供委員考慮。

29. 就圍欄內景觀設計，委員曾考慮維持栽種植物或放置擺設，以保持美觀性。另有委員提出要注意圍欄及門鎖設計，以防有人擅自進入。

30. 李結偉先生補充，雖然加裝圍欄，但行人仍看得見圍欄後內的植物，而且圍欄上亦會加裝閘門讓負責人員入內進行維修及保養植物。

31. 經討論後，委員會原則上支持進行上述工程及同意撥款，而負責單位可進一步設計圍欄，於稍後再呈交委員會審閱。

**第 9 項：2015/2016 年度防治社區設施排水渠淤塞計劃
(地區工程及設施管理委員會第 17/2015 號文件)(2015 年 5 月 22 日更新版)**

32. 甘鎮昌先生介紹文件。是項計劃涉及由灣仔民政事務處(民政處)在區內 6 個曾進行地區設施改善工程的地點(寶雲道近肇輝臺、灣仔峽道、金督馳馬徑(近渣甸山配水庫)、普樂里、金督馳馬徑(近女童軍新德倫山莊)及金督馳馬徑(近木球會及網球中心))，民政處因應這些地點的實際情況和需要，在有關設施附近建造了多條排水渠，以防止有關設施積水。

33. 計劃的工作大綱為在該 6 個地點進行定期檢查排水渠及清除水渠內的雜物及垃圾，清理工作在雨季每月進行兩次，在非雨季則進行一次，預算費用為 82,000 元。

34. 經討論後，委員會支持進行上述工程及同意撥款。

第 10 項：於太和街遊樂場安裝長者健體設施

(地區工程及設施管理委員會第 18/2015 號文件)

35. 李碧儀議員向委員會介紹文件。由於現時太和街遊樂場只有兩組單人使用的長者健身設施，故建議增設一組上肢活動健身設施，藉以提供多元化的鍛練項目及迎合需求。

36. 經討論後，委員會支持進行上述工程及同意撥款。

第 11 項：其他事項

37. 是次會議並無其他事項。

第 12 項：下次會議日期

38. 主席宣布，下次會議將於二〇一五年七月二十一日（星期二）下午二時三十分舉行。

灣仔區議會秘書處

二〇一五年七月

本會議紀錄於二〇一五年七月二十一日正式通過。