

二〇一二年三月二十七日  
書 面 問 題

灣 仔 區 議 會  
文件第 51/2012 號

### 促請政府考慮推行第三期「樓宇更新大行動」計劃

#### 引言

經過多年的諮詢，政府落實強制驗樓計劃。該計劃能喚醒業主重視物業適時維修，減低意外風險，改善居住環境，提升生活質素等都是令人鼓舞的因素；另一方面，繁瑣的驗樓程序，昂貴的維修費，都會令市民感到有重大的壓力。吾等認為實施該計劃，政府必須提供足夠的協助，雖然政府提出會提供適切的支援，可能只是驗樓費用或技術支援，如果驗樓的最後結果是必須進入維修階段，業主面對的是維修費問題。以灣仔區為例，百分之七十以上的樓宇超過三十年，業主大多數是長者或正在供樓的打工仔，籌措維修費會有一定的困難。

#### 現實情況

過往兩期「樓宇更新大行動」計劃，有許多業主自發性展開樓宇維修，政府的資助對這些業主來說是“及時雨”，也真正是預早邁向三十年驗樓和驗窗的計劃。事實證明「樓宇更新大行動」計劃對區內的環境有重大的改善，也直接令市民得益，因此被市民喻為政府的「德政」。

## 議題

謹此促請政府考慮推行第三期「樓宇更新大行動」計劃，有助市民自發性實行驗樓和驗窗計劃，達到政策配合民情相得益彰之舉。懇請把此議題列入 2012 年 3 月 27 日的議程，懇請當局派員出席討論。

此致

灣仔區議會

鄭琴淵 鄭其建 李均頤 李碧儀 鍾嘉敏 伍婉婷

二〇一二年二月十三日