

諮詢文件

香港演藝學院擴建灣仔校舍的建議

目的

本文件向議員簡介香港演藝學院(下簡稱“演藝學院”)擬擴建灣仔校舍的工程計劃。

背景

2. 演藝學院於 1984 年依據香港政府條例成立，是亞洲首屈一指的表演藝術高等學府。學院提供舞蹈、戲劇、電影電視、音樂、舞台及製作藝術，及中國傳統戲曲等本科學位及以實踐為主的碩士學位課程。學院的教育理念著重反映香港的多元文化，中西兼容，與及提倡跨學科學習。
3. 演藝學院的主校舍座落於灣仔海傍，由香港政府提供土地，香港賽馬會捐出三億港元作興建，於 1985 年落成啟用。學院每年的經常性營運費用及非經常性基建項目開支，均由政府撥款資助。另外，演藝學院亦於港島薄扶林前伯大尼修院，設置第二校舍，此座古蹟校園更獲得聯合國教科文組織頒發亞太文化遺產獎，為轄下電影電視學院所使用。
4. 隨著近年演藝學院的課程發展，就讀學生人數逐步增加，對校舍空間的需求亦與日俱增。此外，為配合政府推行高中及高等教育新學制，演藝學院將從 2012/13 學年開始推行四年制學士學位課程。於新學位課程下，將會需要提供更多的校舍設施用作老師授課、學生節目排練及跨學科活動。
5. 為解決目前校舍空間不足的問題及應付未來發展，演藝學院經詳細研究後，計劃進行下文第 6 段所述的校舍擴建工程，相信擴建後的演藝學院，將會為學生提供一個更佳的學習和發展環境，為本地培育更多表演藝術人材。

計劃內容

6. 演藝學院計劃在現時灣仔校舍範圍內進行擴建工程。工程項目包括在現址的劇院大樓部份頂層位置，加建多一層樓；另外，在東北面興建一座 9 層高的新教學大樓（見附件 1 至 3），與現時的劇院大樓相連接，改建工程亦包括在部分樓底較高的室內地方加建閣樓。新增的設施包括課室、排練室、實驗室、學生工作室及辦公室等，整項工程完成後將為演藝學院增加約 10,000 平方米樓面面積。

工程項目進行流程及時間表

7. 演藝學院所委聘的建築顧問已於 2011 年 9 月完成有關之技術可行性研究，建議獲得民政事務局在政策上支持，項目的深化設計現已展開。如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃於 2013 年上旬展開工程，預計可在 2015 年年底前完成。在工程進行期間，灣仔校舍將會繼續營運。

對環境的影響

8. 新大樓的樓宇座向、佈局和所採用之物料將以節能、環保為主要考慮因素。擴建後的樓宇高度比現時校舍只高出 11 米，仍然遠矮於毗鄰建築群，加上新大樓佔地面積不多，相信對周圍景觀沒有構成不良影響。擴建部份的 7 樓、8 樓和 9 樓擬設有綠化天台，除可供學生閱讀休憩外，也會為灣仔區增添綠化空間，優化環境。此工程項目不會涉及砍伐現址的任何樹木。演藝學院會要求顧問監管承建商按有關環保法例規定施工，並會於施工期間與環境保護署、其他政府有關部門及社區保持緊密聯繫及溝通，以盡量減低工程對周邊居民造成的影響。建造方法會盡量採用環保的模式，例如環保預製件、低噪音的機械，以及使用灌漿式的地基以取代傳統的打樁模式以減少噪音。施工時亦會做足安全及保護措施，例如安裝圍街板、有蓋行人通道及防護圍網等。

對交通的影響

9. 由於新增的設施只提供教學空間，不會提供如劇院等的額外表演場地，而新大樓亦不會增加私家車輛停泊車位，而學生多採用步行或公共交通工具往來校舍，故此，相信此工程項目落成後，不會大幅增加往來校舍的私家車輛數目，亦不會對附近的交通造成不良影響。上

述的初步評估，已於計劃的可行性研究階段，取得運輸署的同意。顧問公司亦於 2011 年 12 月向運輸署提交了詳細的交通影響評估報告，分析了告士打道及附近各主要街道如分域街、分域碼頭街及其他主要路口等在工程進行時及完成後的交通流量，並就附近公共交通系統，行人通道設計等各方面作出評估，結論指出工程施工期間及新大樓落成後增加的交通流量輕微，不會對附近的交通網絡造成不良的影響。

徵詢意見

10. 懇請各議員對演藝學院為配合現時及未來發展而提出的工程項目建議提供意見，並予以支持。

香港演藝學院
2012 年 1 月



VICTORIA HARBOUR
維多利亞港

香港軍人輔導會
SERVICEMEN'S
GUIDES
ASSOCIATION

CONVENTION PLAZA
APARTMENTS
會景閣

行人天橋

FENWICK PIER STREET 分域碼頭街

CITIC TOWER
中信大廈

THE HONG KONG
ACADEMY FOR
PERFORMING ARTS

EXTENSION
擴建部分

ADMINISTRATION
BLOCK
行政大樓

ROOF-TOP
EXTENSION
屋頂擴建

香港演藝學院

ACADEMY
BLOCK
學術大樓

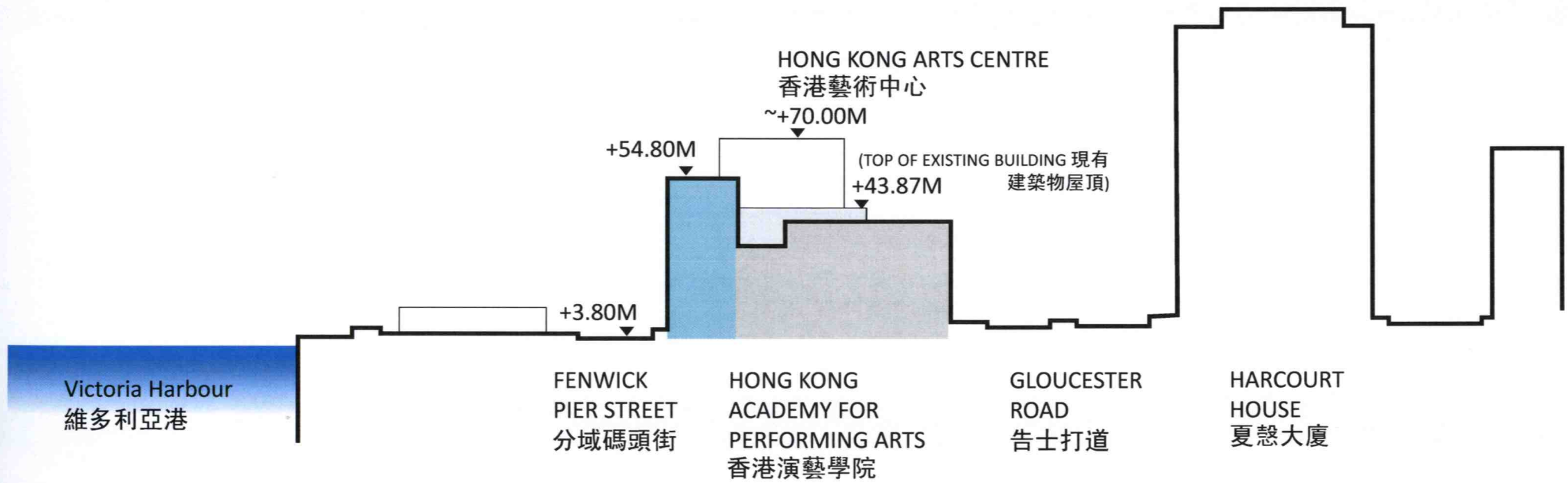
THEATRE BLOCK
劇院

HONG KONG
ARTS CENTRE
香港藝術中心

TELECOM HOUSE
電訊大廈

GLOUCESTER ROAD 告士打道





附件3

PROPOSED MASSING 形體

The exterior design of the extension will match that of the existing building, creating an overall harmonious outlook.
擴展的外觀設計將與現有建築物相似，創造一個和諧的整體



AERIAL VIEW 鳥瞰圖