

**灣仔地區管理委員會
第189次會議進度報告**

灣仔地區管理委員會在二〇一三年七月十七日的第189次會議中，曾討論下列事項：

(1) 百德新街、加寧街及渣甸街的交通問題

有關改善加寧街交通的工程已如期於七月十五日展開，運輸署現正與機電工程署研究遷移加寧街及京士頓街交界的交通燈。視乎加寧街地下公用設施的位置及施工的複雜性，整項工程的竣工日期可能會由早前預計的九月中旬順延一至兩個月。

(2) 違例招牌問題

屋宇署向委員會匯報區內違例招牌個案的跟進情況。委員要求屋宇署提交如何界定個別違例招牌屬須優先取締僭建物類別的補充資料，以及該署與個別違例招牌租用者聯絡的流程，以供區議會參考及考慮作出跟進。委員亦請屋宇署再向建築物上訴審裁小組解釋上訴排期時間過長所引致的問題，並請該小組加快處理上訴個案。

(3) 月街、軒尼詩道、莊士敦道、駱克道酒吧噪音及治安問題

就月街一間酒吧因沒有設置大門而令警方未能有效執行相關酒牌條件的事宜，食物環境衛生署已通知酒牌局秘書處。食環署與警方均認為此個案屬個別事件，現階段無須更改食肆發牌審批制度。

(4) 路旁貨車貨斗

委員認為有需要檢討現時業界在路旁放置貨斗暫時存放建築廢料的安排，要求運輸署及地政總署跟進向其總部反映有關意見。

(5) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進展

灣仔發展計劃第二期及中環灣仔繞道兩項工程正按原定計劃進行。

規劃署表示會在諮詢海濱事務委員會後開展灣仔北海濱長廊的設計研究。委員請規劃署進行設計研究時充分考慮市民的要求及期望，以及海濱長廊的未來交通運輸配套。

(6) 商戶霸佔公眾地方擺放貨物／雜物問題

委員備悉有關處理商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物的工作進展，並繼續關注灣仔道(近律敦治醫院)、汕頭街、廈門街、駱克道(近崇光百貨)及灣仔道(鵝頸街市地段)等地點的環境衛生及阻街問題。

(7) 為有需要人士所提供的服務

教育局在六月份收到一名中學生的入學求助個案，並已成功安排該名學生入學。七月

份則收到兩名小學生的入學要求，該局已安排其中一名學生進行面試，另一名學生則剛於該局完成登記手續，教育局會繼續跟進他們的個案。

截至七月中，已有超過三十四萬名合資格長者受惠於「長者生活津貼計劃」。另外，「廣東計劃」正等待立法會財務委員會批准撥款，有關計劃預計不遲於十一月推行。社會福利署會採取一系列措施方便長者提交申請，並會進行相關的宣傳工作。

(8) 清拆違例建築物／屋宇維修統籌計劃

委員備悉屋宇署二〇〇九年及二〇一〇年大規模清拆外牆僭建物行動、以及二〇〇九年屋宇維修統籌計劃的進展。

(9) 灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告

灣仔民政事務處與灣仔區議會社區建設委員會屬下的大廈管理工作小組將於九月合辦「2013-2014 年度灣仔區大廈管理證書訓練課程」。課程內容包括大廈升降機安全、強制驗樓計劃及強制驗窗計劃須知、大廈消防安全、樓宇維修、大廈管理糾紛調解服務、聘用大廈保安員須知及大廈財務管理等。課程對象是區內的業主立案法團、互助委員會、業主委員會、物業管理公司及居民聯絡大使。

(10) 灣仔區商業宣傳易拉架執法行動

在過去兩個月，食物環境衛生署共檢走十九個商業易拉架、A字板及標語牌等物品，並向非法展示商業宣傳品人士發出二十七張定額罰款通知書。

食環署於四月至六月期間，在全港各區對未經許可展示的非商業宣傳品展開執法行動，行動地點包括銅鑼灣崇光百貨對出的行人路。食環署於是次全港性行動共檢走九百三十個非商業宣傳品。

委員繼續關注有政治團體於銅鑼灣東角道進行模擬手術示範表演，並關注有劇團在記利佐治街表演時發出大量噪音，對行人及附近居民造成滋擾，要求警方跟進。

(11) 改善跑馬地交通

隨著養和醫院新樓的落成及區內人口增加，令區內的汽車流量於繁忙時段大增，造成交通擠塞。運輸署現正構思在成和道進行長遠的改善措施，方便駕駛者直接駛出黃泥涌道，並會因應委員的意見考慮取消山村道的咪錶泊車位。警方則會研究跑馬地交通擠塞的高峰時間，以及如何平衡警方在跑馬地執勤的人手需求。

(12) 茂蘿街及巴路士街的環境衛生問題

委員表示茂蘿街/巴路士街有食肆非法擴展營業範圍，影響環境衛生。委員請食環署、地政總署及警方跟進有關問題。

(13) 三板街的阻街問題

委員表示三板街被附近一間回收店舖霸佔使用，該街道路面破損，亦有違例泊車。委員請食環署、地政總署、運輸署及警方跟進有關問題。

灣仔地區管理委員會

二〇一三年九月