

**灣仔地區管理委員會
第193次會議進度報告**

灣仔地區管理委員會在二〇一四年三月十九日的第193次會議中，曾討論下列事項：

(1) 百德新街、加寧街及渣甸街的交通問題

警方繼續在加寧街、百德新街及渣甸街進行密集式巡邏，並在本年一月一日至三月十日發出超過三百張定額罰款通知書予在上址一帶違例泊車/抵觸交通條例的人士。另外，警方會繼續在渣甸街以驅趕方式處理流動商業宣傳車違例泊車的問題。

(2) 違例招牌問題

屋宇署向委員會匯報區內違例招牌個案的跟進情況。

委員關注有大廈在拆除違例招牌後，隨即在同一外牆位置再次豎設違例招牌。委員要求屋宇署盡快跟進有關個案。

委員請屋宇署檢討處理違例招牌的執法程序，包括研究在違例招牌興建期間即時停止有關工程的可行性。

(3) 灣仔區劏房賓館問題

委員關注大廈單位改建為賓館引致的環境衛生、消防安全、治安及大廈結構安全問題。委員亦提出「影子賓館」的問題，並認為民政事務總署轄下的牌照事務處在審批旅館牌照時，須考慮大廈公契的有關條文。

委員要求民政事務總署在檢討《旅館業條例》時，考慮上述各項的意見。

(4) 灣仔發展計劃第二期填海工程的進展

灣仔發展計劃第二期及中環灣仔繞道兩項工程正按原定計劃進行。

(5) 商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物問題

委員備悉有關處理商戶霸佔公眾地方擺放貨物/雜物的工作進展，並繼續關注灣仔道(近律敦治醫院)、汕頭街、廈門街、駱克道(近崇光百貨)及灣仔道(鵝頸街市地段)等地點的環境衛生及阻街問題。

(6) 為有需要人士所提供的服務

教育局在二月份收到三名小學生及三名中學生求助人學，並已成功為他們安排學位。該局在三月暫時沒有收到入學求助個案。

截至三月中，社會福利署累積收到一萬七千多份「廣東計劃」申請書，而已獲批津貼的個案約一萬一千三百多宗。另外，社會福利署於二月中向大約二十七萬名經「自動轉換」安排領取長者生活津貼的長者，寄出藍色通知書，以覆檢他們的經濟狀況。社會福利署會在覆檢進行時研究提升入息及資產限額，以及把計劃擴展至廣東省的可行性。

(7) **清拆違例建築物／屋宇維修統籌計劃**

委員備悉屋宇署二〇〇九年及二〇一〇年大規模清拆外牆僭建物行動、以及二〇〇九年屋宇維修統籌計劃的進展。

(8) **灣仔區大廈管理聯絡小組工作報告**

民政事務總署與香港測量師學會、香港工程師學會和香港建築師學會合作，由本年四月起推行為期一年的「顧問易」大廈維修諮詢服務計劃，為有意進行樓宇大型維修工程但沒有物業管理公司支援的業主立案法團，免費提供專業諮詢服務，以協助法團聘請工程顧問公司/認可人士進行大廈維修工作。另外，民政事務總署亦會由四月起推出「大廈管理專業顧問服務計劃」第二期，為期三年。

(9) **灣仔區商業宣傳易拉架執法行動**

在過去兩個月，食物環境衛生署共檢走五個商業易拉架、A字板及標語牌等物品，並向非法展示商業宣傳品人士發出二十三張定額罰款通知書。

鑑於近期在柯布連道的商業宣傳品問題日漸嚴重，委員請食環署於該處加強執法。

委員繼續關注銅鑼灣東角道及記利佐治街一帶非商業宣傳橫額懸掛的情況。警方曾聯同食環署的專責小組在該處進行了兩次執法行動，檢走一百張無人看管的旗幟。警方會繼續密切留意在該處進行的公眾活動，並致力維持公共秩序及確保公眾安全。

灣仔地區管理委員會

二〇一四年四月