

**香港特別行政區
第四屆灣仔區議會屬下
社區建設委員會
第七次會議紀錄**

日期：二〇一二年十一月二十日（星期二）

時間：下午四時零五分

地點：灣仔民政事務處區議會會議室

出席者

主席

李碧儀議員

副主席

鄭琴淵議員, BBS, MH

委員

鍾嘉敏議員

李均頤議員

鄭其建議員

龐朝輝議員

黃楚峰議員

增選委員

陳延邦先生, MH

盧天送先生, MH

莊創業先生

政府部門代表

吳慧鈞女士

陳小萍女士

鄭小玲女士

卓偉嘉先生

廖燕敏女士

呂啓文先生

民政事務總署灣仔民政事務助理專員

民政事務總署灣仔民政事務處高級聯絡主任(社區事務)

民政事務總署灣仔民政事務處高級聯絡主任(大廈管理)2

教育局高級學校發展主任(灣仔)1

廉政公署高級廉政教育主任

香港警務處助理警民關係主任 (灣仔區)

黃少芬女士 社會福利署東區及灣仔區助理福利專員 3
王偉昌先生 康樂及文化事務署灣仔區副康樂事務經理 2

其他政府部門及機構代表

林達賢醫生 醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院及東華東院行政總監 (出席議程第 6 項)
鄭慧敏女士 醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院高級院務經理 (出席議程第 6 項)
李兆康先生 循道衛理灣仔長者服務中心輔導及護老者支援服務副主任 (出席議程第 7 項)

秘書

楊海玲女士 民政事務總署灣仔民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者

委員

孫啟昌議員, BBS, MH, JP

開會辭

主席歡迎各委員及政府部門代表出席灣仔區議會屬下社區建設委員會第七次會議。主席報告，孫啟昌議員因事未能出席會議。

負責人

1. 主席請委員留意放置於席上的議程(經修訂)及文件。

第 1 項：通過灣仔區議會屬下社區建設委員會第六次會議記錄

2. 經盧天送委員動議，鄭其建議員和議，會議記錄獲得通過。

資料文件

第 2 項：灣仔區議會屬下社區建設委員會行動清單

(社區建設委員會 57/2012 號文件)

3. 委員備悉文件。

第 3 項：社區建設委員會屬下工作小組的進度及委員會活動報告

(社區建設委員會 58/2012 號文件)

4. 主席請民政事務處高級聯絡主任(大廈管理)鄭小玲女士補充有關大廈管理方面的工作。

5. 鄭女士補充強制驗樓驗窗計劃座談會暨茶聚的工作進度：

- (i) 已於本年十一月十二日發信邀請被屋宇署納入第一期「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的灣仔區私人大廈的業主立案法團、業主委員會、互助委員會、管理公司及居民報名參加上述活動；

- (ii) 如目標大廈已有大廈管理或居民組織，如業主立案法團、業主委員會、互助委員會及管理公司等，須以有關大廈管理或居民組織的名義報名參加是次活動；若目標大廈是「三無大廈」，則可以住戶或業主個人名義報名；
- (iii) 由於名額有限，每幢目標大廈最多只可有三個名額，並會以先到先得的方法分配；
- (iv) 活動報名的截止日期為本年十一月三十日；及
- (v) 活動的舉行地點為灣仔熙華大廈2樓的富臨酒家，而有關的費用全免。

6. 委員對本議題有以下意見：

- (i) 感謝灣仔民政事務處大廈管理組的同事籌備上述活動；
- (ii) 詢問灣仔區被納入第一期「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的目標大廈的數量；及
- (iii) 詢問大廈管理聯絡組就上述活動通知「三無大廈」業主的方法。

7. 鄭女士就委員的提問回應如下：

- (i) 從屋宇署提供的名單中，灣仔區被納入第一期「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」的目標大廈共有 129 幢，當中包括住宅樓宇、商住樓宇及商業樓宇；
- (ii) 對於已有大廈管理或居民組織，如業主立案法團、業主委員會、互助委員會及管理公司的目標大廈，民政處會向有關大廈管理或居民組織寄發參加活動邀請信及宣傳單張；至於「三無大廈」，有關的邀請信及宣傳單張則會逐戶派發；
- (iii) 民政處亦已致電聯絡有關大廈管理或居民組織，鼓勵他們報名參加上述座談會暨茶聚；及
- (iv) 表示暫未收到「三無大廈」的業主或租戶報名參加活動。

**第 4 項：2012/2013 年度撥予社區建設委員會的灣仔區議會撥款使用情況
(社區建設委員會 59/2012 號文件)**

8. 秘書補充，是次向委員會提交的撥款申請共三份，故是次向撥款及財務委員會提交的撥款申請金額為 188,000 元。另外，秘書補充，是次向委員會提交有關送暖活動的撥款申請中的 60,000 元將滾存至 2013/14 年度撥款。

9. 委員備悉文件。

**第 5 項：2013 年區議會紀念品建議分發方法
(社區建設委員會 64/2012 號文件)**

10. 委員備悉文件。

(林達賢醫生及鄭慧敏女士於下午四時十三分出席會議。)

(鍾嘉敏議員於下午四時十五分出席會議。)

討論事項

第 6 項：醫院管理局及港島東醫院聯網 2012/2013 年度工作計劃

11. 主席歡迎醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院及東華東院行政總監林達賢醫生及醫院管理局律敦治及鄧肇堅醫院高級院務經理鄭慧敏女士就議題出席會議。
12. 林醫生向委員介紹醫院管理局及港島東醫院聯網 2012/2013 年度工作計劃的內容，當中包括：(一)紓緩人手短缺和職員流失的措施；(二)管理日增服務需求的方法；(三)確保服務質素及安全的方法；(四)如何加強與病人和社區的夥伴關係；及(五)確保具備足夠資源應付服務需要的措施。

(龐朝輝議員於下午四時三十四分出席會議。)

13. 各委員對本議題有以下意見：
 - (i) 反映灣仔律敦治醫院外的梯級為前往醫院的長者帶來不便；委員詢問醫管局可有改善方案；
 - (ii) 查詢有關醫管局對長者離院服務的支援；同時，委員歡迎磁力共振服務的引入；
 - (iii) 查詢律敦治醫院新的長者病房與舊有的長者病房的分別，並查詢新長者病房內的配套設施；及
 - (iv) 建議在長者病房內增設安全設施，以防意外發生。
14. 林醫生就委員的提問及意見有以下回應：
 - (i) 明白律敦治醫院外的梯級為前往醫院的長者帶來不便；院方過去曾邀請顧問公司研究相關的改善方案，如在原地增設扶手電梯或升降機，但都不合符理想，故將會要求新的顧問工程公司重新提交可行性研究報告，期望能為長者帶來方便；
 - (ii) 認同長者離院服務令不少長者受惠。另外，林醫生介紹了駐鄧肇堅醫院的「護訊鈴」，以電腦識別高危的出院長者，由護士電話跟進及教導按時服藥，並在長者不適時提供初步求診建議，務求為長者提供離院後的支援；該項電話支援服務曾經過嚴謹的成效研究，以確定能否達到為病人及早發現問題和減少不必要住院的目的。研究均顯示接受電話支援服務的長者在入院服務使用率方面明顯下降；林醫生預計「護訊鈴」計劃將可擴展至精神科；及
 - (iii) 設立新的長者病房原意為改善及疏導現時病房的擠迫情況；長者病房內的設備仍在初步構思階段，但新的長者病房病床空間將比一般普通病房寬敞；同時，林醫生深信新的長者病房設備會更完善，而相關的無障礙設施及扶抱設施亦會包括在新構思之內。

15. 委員對林醫生的回應有以下補充：

- (i) 指出公立醫院的泌尿科手術輪候時間長；委員詢問醫管局就泌尿科手術與私營醫院合作的可行性；
- (ii) 歡迎律敦治醫院磁力共振服務的引入；委員詢問港島東及港島西醫院聯網會否考慮把磁力共振服務系統中央化，向市民提供跨區的磁力共振服務，使磁力共振服務的輪候時間可以縮短；
- (iii) 查詢港島東醫院的眼科服務使用電子病歷檔案的涵蓋率；及
- (iv) 指出東華東院白內障手術的輪候時間長；委員詢問醫管局有否考慮把部份東華東院病人轉介到葛量洪醫院。

16. 林醫生就委員的補充有以下回應：

- (i) 指出泌尿科私家醫生也有與醫管局合作；為使灣仔居民獲得更適切的治療，東區醫院的泌尿科醫生每星期也會到訪律敦治醫院兩次為病人進行前列腺手術；同時，律敦治醫院也歡迎東區醫院的病人預約到律敦治醫院進行有關手術；
- (ii) 預計磁力共振服務在引入初期需求不會太大，而本區的病人可不必被轉介到東區醫院做磁力共振檢查；林醫生指出，律敦治醫院磁力共振服務的配額是開放給整個聯網內的病人，並估計該服務投入後一至兩年可紓緩整個香港東的輪候時間；
- (iii) 指出港島東醫院眼科住院病人的病歷檔案並未電子化；而眼科門診病人的病歷則大部份已電子化；醫管局鼓勵公私營醫院合作，希望私家醫生在登記及註冊後可查閱公立醫院病人的病歷；如此推行下，私家醫院及公立醫院可互相分享病人的資訊；林醫生重申，鼓勵公私營醫院合作是醫管局未來的發展方向；及
- (iv) 有關白內障手術的輪候時間：截至 2012 年 9 月，東華東院輪候白內障手術的時間平均為 16 個月，而瑪麗醫院及香港西的醫院輪候白內障手術的時間相對地較短；林醫生指出，平衡各個醫院聯網的供求問題是醫管局的責任，但由於病人對個別醫院有特別偏愛，這使醫管局在平衡各個醫院聯網的供求時遇到一定困難；在病人對個別醫院有特別偏愛的情況下，院方會盡量轉介新求診病人到其他白內障手術服務需求較低的醫院，如瑪麗醫院等。

17. 主席再次多謝醫管局代表出席是次會議向委員介紹醫院管理局及港島東醫院聯網 2012/2013 年度的工作計劃。

(林達賢醫生及鄭慧敏女士討論此議題後，於下午五時正離席。)

(李兆康先生於下午五時正出席會議。)

第 7 項：長者及護老者社區支援服務

(社區建設委員會第 61/2012 號文件)

18. 主席多謝社會福利署黃少芬女士就議題向委員作出簡介，並歡迎循道衛理灣仔長者服務中心輔導及護老者支援服務副主任李兆康先生就議題出席會議。
19. 社會福利署黃女士向委員簡介社署的長者及護老者社區支援服務，當中的服務範疇包括：(一)長者中心服務；(二)長者社區照顧服務；及(三)其他社區支援服務。另外，黃女士亦向委員簡介長者暫託服務、護老培訓地區計劃、體弱長者家居照顧服務試驗計劃及長者社區照顧服務券試驗計劃等長者及護老者的支援服務。循道衛理灣仔長者服務中心李先生向委員介紹循道衛理灣仔長者服務中心護老支援服務的具體內容。
20. 委員對本議題有以下意見：
 - (i) 詢問長者輪候入住院舍所需的時間；同時，委員詢問灣仔只得兩所私營安老院舍提供「買位服務」的原因；及
 - (ii) 查詢只在東區及中西區設立護養院舍的原因；委員詢問在灣仔區增設護養院舍的可行性。
21. 循道衛理李先生就委員的提問及意見回應如下：
 - (i) 待長者接受評估後，中心會一直跟進長者的個案；及
 - (ii) 輪候護理安老院大概需要兩年半的時間；而輪候護養院則大概需要四至五年時間。
22. 黃女士就委員的提問及意見有以下補充：
 - (i) 輪候院舍所需的時間大多視乎長者的選擇，如輪候護理安老院或護養院現時平均約需三年；若長者願意入住參與「改善買位計劃」的私營安老院舍，亦對院舍地區沒有特別要求，則快至一年內可安排入住；
 - (ii) 長者輪候院舍時間長主要原因之一是因為長者對個別院舍或地區有特別的要求及喜好；
 - (iii) 有關參與「改善買位計劃」的院舍：社會福利署在遴選合適院舍時會考慮其人手及床位數目是否符合規定；
 - (iv) 輪候院舍服務是中央派位，即使居住在灣仔區長者也可選擇其他區域的院舍；及
 - (v) 社會福利署會在各區合適地方設置安老服務包括院舍服務。
23. 委員詢問，利用灣仔空置大廈作老人院舍的可行性。
24. 黃女士就委員的補充回應如下：
 - (i) 設置安老院舍須遵從一定的規定，如高度及空間的限制；及
 - (ii) 認同把土地空置浪費；社署會盡力找尋合適的地方增設安老院舍，並研究利用可用作福利服務用途的空置大廈作安老服務的可行性。

(李兆康先生討論此議題後，於下午五時二十六分離席。)

第 8 項：區議會撥款申請

25. 委員經討論後，同意合辦以下活動：

文件編號	計劃名稱	申請機構	申請款額 (元)	建議撥款額 (元)
第 62/2012 號	藝術因妳精彩	聖雅各福群會	28,000	28,000
備註： (i) 委員支持豁免義工與參加者人數 1:40 的比例上限； (ii) 委員對此份申請沒有提出任何修改建議，並同意合辦此活動；及 (iii) 是次 28,000 元的撥款申請是使用勞福局的撥款資助活動。				
第 63/2012 號	灣仔區送暖行動 2013	循道衛理灣仔長者服務中心	120,000	120,000
備註： (i) 委員支持豁免活動期間派發禮物每份申請最高津貼額 4,500 元的上限； (ii) 委員支持豁免義工與參加者人數 1:40 的比例上限； (iii) 委員對此份申請沒有提出任何修改建議，並同意向撥款及財務委員會申請撥款資助是項活動；及 (iv) 其中 60,000 元將滾存至社區建設委員會 2013/14 年度撥款。 會後註： 此撥款申請已交由撥款及財務委員會於二〇一二年十二月二十日的會議上審批及通過。				
第 65/2012 號	灣仔區癸巳年新春團拜酒會	灣仔民政事務處	100,000	100,000
備註：委員對此份申請沒有提出任何修改建議，並同意合辦此活動。 會後註： 此撥款申請已交由撥款及財務委員會於二〇一二年十二月二十日的會議上審批及通過。				

第 9 項：其他事項

26. 委員向社會福利署查詢申領傷殘津貼人士是否可同時申請長者生活津貼。

27. 社會福利署黃女士表示，長者生活津貼是政府一項新的措施，有關問題會於會後再向查詢的委員提供。

下次會議日期

28. 主席宣布，下次會議日期為二〇一三年一月二十二日(星期二)下午四時正。

議事完畢，會議於下午五時三十五分結束。

灣仔區議會秘書處

二〇一三年一月

本會議記錄於二〇一三年一月二十二日正式通過。