

大埔區議會  
2024年第六次會議記錄

日期：2024年11月5日(星期二)

時間：上午9時40分至10時22分

地點：大埔區議會會議室

出席者

主席

陳巧敏女士，JP

出席時間

會議開始

離席時間

會議完畢

區議員

余智榮議員，MH

會議開始

會議完畢

李文傑議員

會議開始

會議完畢

李細燕議員，BBS, JP

會議開始

會議完畢

李華光議員，MH

會議開始

會議完畢

李漢祥議員

會議開始

會議完畢

李耀斌議員，BBS, MH, JP

會議開始

會議完畢

林奕權議員，MH

會議開始

會議完畢

胡綽謙議員

會議開始

會議完畢

梅少峰議員

會議開始

會議完畢

梅政雄議員

會議開始

會議完畢

陳子健議員

會議開始

會議完畢

陳灶良議員，MH, JP

會議開始

會議完畢

陳建君議員

會議開始

會議完畢

陳勇華議員

會議開始

會議完畢

陳笑權議員，MH, JP

會議開始

會議完畢

陳博智議員，JP

會議開始

會議完畢

麥成灝議員

會議開始

會議完畢

溫官球議員

會議開始

會議完畢

黃偉僉議員

會議開始

會議完畢

黃碧嬌議員，SBS, MH, JP

會議開始

會議完畢

駱小鸞議員

會議開始

會議完畢

羅曉楓議員，MH

會議開始

會議完畢

秘書

辛海珊女士  
高級行政主任(區議會)／  
大埔民政事務處／  
民政事務總署

會議開始

會議完畢

列席者

馬偉卿先生	大埔區指揮官／香港警務處
蔡映彤女士	大埔區警民關係主任／香港警務處
馮曼瑜女士	大埔及北區福利專員／社會福利署
封翰華先生	大埔區康樂事務經理／康樂及文化事務署
譚禮明先生	署理總運輸主任／新界東／運輸署
曾永強先生	沙田、大埔及北區規劃專員／規劃署
滑維青先生	高級工程師／11北／土木工程拓展署
徐振成先生	行政助理／地政／大埔地政處／地政總署
黃文欽先生	高級房屋事務經理(大埔、北區及沙田)三／房屋署
馬慶森先生	大埔區環境衛生總監／食物環境衛生署
范穎汶女士	高級衛生督察(潔淨及防治蟲鼠)2／食物環境衛生署
肖映虹女士	總學校發展主任(大埔)／教育局
沈嘉維先生	助理消防區長(樓宇改善策略及特別行動)1／消防處
謝浩輝先生	助理消防區長(支援課)3／消防處
郭鎮齊先生	大埔民政事務助理專員／民政事務總署
馮英偉先生	署理高級聯絡主任(1)／大埔民政事務處／民政事務總署
黃思敏女士	高級聯絡主任(2)／大埔民政事務處／民政事務總署
陳瑞琮女士	高級行政主任(地區管理)／大埔民政事務處／民政事務總署
周子恩先生	一級行政主任(區議會)／大埔民政事務處／民政事務總署

主席歡迎各區議員(“議員”)及政府部門代表出席第七屆大埔區議會第六次會議。

**I. 通過大埔區議會 2024 年 9 月 3 日第五次會議記錄**

2. 秘書處在會議前沒有收到修訂建議，與會者亦沒有在會議上提出任何修訂。上述會議記錄無須修訂，獲通過作實。

## II. 消防處“社區應急先鋒計劃”及“樓宇改善支援中心”

### 3. 沈嘉維先生簡介消防處樓宇改善支援中心(“支援中心”)如下：

- (i) 處方在 2023 年 12 月成立支援中心，以提升舊式樓宇的消防安全水平。支援中心的服務對象為受《消防安全(商業處所)條例》(第 502 章)、《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)及《消防安全(工業建築物)條例》(第 636 章)規管的舊式樓宇居民、業主或佔用人。三條條例的性質及執行方式十分類似，分別規管所有在 1987 年 3 月 1 日或之前建成或首次呈交建築圖則的商業、綜合用途、住用及工業建築物。
- (ii) 處方及屋宇署為相關條例的執行當局。處方會要求業主或佔用人提供常見的消防裝置和設備，包括自動噴灑系統、消防栓及喉轆、手控火警警報系統及緊急照明系統等。屋宇署會要求業主或佔用人提供防火門、電線及固定窗的圍封防火物料的證明書。處方及屋宇署會進行聯合巡查，並在完成巡查後向業主或佔用人發出消防安全指示，要求他們在指示期限內(約一年內)遵辦，業主或佔用人亦可提出延期申請。業主或佔用人落實消防安全改善工程後，可通知執行當局進行驗收。當局確認相關規定已獲遵辦後會向業主或佔用人發出遵辦通知書並解除消防安全指示。
- (iii) 處方及屋宇署會在各階段提供支援，例如協助成立業主立案法團(“法團”)、提供資助及貸款及放寬技術層面上的要求等。新成立的支援中心能為業主及佔用人提供一站式支援服務，包括解釋條例要求、協助申請政府資助及“招標妥”、促進圖則審批程序及安排工程驗收等事宜。

### 4. 謝浩輝先生簡介“消防處社區應急先鋒計劃”(“先鋒計劃”)如下：

- (i) 處方在參考內地及海外經驗後，將推出先鋒計劃(前身為“消防安全大使”計劃)，旨在提高公眾對緊急事故和災難的認知、應變能力及信心，推廣社區應急、消防安全、心肺復甦法及自動心臟除顫器(AED)，以及協助災前應急準備及災後社區復原。
- (ii) 市民能通過先鋒計劃學習防災應急知識，以應用在緊急事故、協助穩定現場情況、便利救援行動、為傷者及心臟驟停者急救。此外，先鋒計劃會組織風災前準備探訪及災後社區復原工作，並邀請消防安全大使名譽會長參與。處方會在風災前聯絡水浸風險較高的地點(例如大澳及元朗區等低窪地區)的代表，協助制訂有需要人士名單。處方會在風災過後於短時間內動員協助盡快復原社區，例如協助清理塌樹。此外，處方會舉辦大型植樹日及海岸清潔日，以進行宣傳及教育工作。

- (iii) 處方在今年首三季持續進行籌備工作，包括進行內部訓練及聯絡各友好團體(例如香港童軍總會、企業及大專院校)進行推廣，並會在 12 月正式公布成立先鋒計劃。除教導防火知識外，先鋒計劃會增設應急及心肺復甦法或自動心臟除顫器課程，以網上課程及實習環節進行共約 7 小時的訓練。此外，處方亦推出新應用程式及會員系統，供會員進行網上學習、訓練及測驗、累積積分，以及進行大數據分析，向對象推廣處方各項活動。
  - (iv) 先鋒計劃會員亦會聯同香港消防處義工隊、消防及救護青年團進行社區服務，例如“火後”服務。長遠而言，處方先鋒計劃會與民政事務總署、關愛隊、地區團體、非政府組織及義工團體等合作，提供更多社區服務。
5. 胡綽謙議員表示，區內不少“三無大廈”的業權分散，難以組織法團，或受樓宇結構限制未能進行消防安全改善工程，希望處方彈性處理。
6. 黃碧嬌議員表示，區內部分“三無大廈”的業主為長者，不清楚規定，過去有業主因清拆石棉瓦而遭政府檢控。她認為不是所有大廈都能設置消防水缸，而舊樓的樓梯間亦無空間設置消防喉轆。處方不應拆除街道上的消防栓，轉而要求法團興建消防水缸。此外，她建議在大型處所的不同地點提供二維碼，方便市民取用自動心臟除顫器。
7. 沈嘉維先生回應如下：
- (i) 理解“三無大廈”在遵從消防指示時會面對協調及統籌困難，支援中心可向相關業主提供支援。此外，處方及屋宇署正與保安局進行《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)的修例工作，在完成修例後，部門將可為受條例規管的樓宇進行代辦工程，再向業主收取工程費用。
  - (ii) 理解不少舊樓受空間及結構限制，未能設置消防水缸。有關業主可向處方申請安裝折衷式喉轆系統(直接泵水設計)，只需在地下樓層的樓梯底裝設消防泵，無需設置水缸。折衷式喉轆系統在 2023 年 7 月推出至今，已接獲 24 宗申請，並分別在九龍區及港島區各有一宗成功安裝個案。
  - (iii) 就拆除石棉瓦的規定，需向屋宇署了解。屋宇署會檢視樓宇是否受《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)規管。
  - (iv) 街道上的消防栓由水務署負責管理，每年會為消防栓制訂管理計劃。

8. 謝浩輝先生表示，處方持續積極向不同團體或合適場所推廣添置自動心臟除顫器，以便市民能在緊急情況下以最快速度找到自動心臟除顫器。處方已推出“AED搵得到”網上資訊平台，供公眾查閱。
9. 溫官球議員建議消防處加強在大埔區推廣“折衷式喉輓系統計劃”(“計劃”)。
10. 沈嘉維先生表示，自計劃推出以來，處方曾多次在記者發布會提及。處方向大廈發出消防指示時會提供計劃的宣傳單張及資訊，並建議如有關人士在遵辦消防指示時遇有困難，可致電支援中心求助。處方可向區內業主提供計劃資料。
11. 主席建議處方向議員提供計劃單張，如有需要，議員可聯絡消防處索取更多資料或單張。
12. 沈嘉維先生表示可通過秘書處向議員提供計劃簡介。

### **III. 林村河兩岸設施改善方案的跟進** **(大埔區議會文件第 24/2024 號)**

13. 秘書簡介題述文件。
14. 黃碧嬌議員表示，早前為“林村河海陸空巡遊匯演”設置在林村河面的水上舞台深受歡迎，有表演團體表示希望日後可在其他大型節日於水上舞台表演，並建議康樂及文化事務署(“康文署”)及大埔民政事務處出資興建水上舞台，再由議員協助招募表演團體。
15. 胡綽謙議員建議在單車徑增設區內地標指示牌，並建議康文署美化林村河兩岸，增添特色。
16. 主席表示，欣悉市民對水上舞台的熱愛，處方可與議員商討日後的活動安排。此外，秘書處會聯絡相關部門跟進胡議員的建議，並交由區議會大會跟進。

### **IV. 2025 年大埔區議會、轄下委員會會議及“會見市民計劃”時間表** **(大埔區議會文件第 25/2024 及 26/2024 號)**

17. 主席表示，2025 年大埔區議會會議訂於單數月份第一個星期二的工作天舉行，而轄下五個委員會會議會在大埔區議會會議舉行後的兩個星期內舉行。

請議員繼續準時出席。

18. 各議員備悉題述文件內容。

V. 大埔區議會轄下委員會及工作小組報告  
(大埔區議會文件第 27/2024 號)

19. 主席表示，吳彬彬女士在 10 月成為地區設施及工程委員會(“地委會”)的增選委員。區議會轄下委員會現時共有八名增選委員，名單如下：

梁中明先生	地區設施及工程委員會
吳彬彬女士	地區設施及工程委員會
陳靜然女士	食物環境衛生委員會
鄭思宏先生	社區參與及文化康樂委員會
葉昕先生	社區參與及文化康樂委員會
梅迪文先生	交通運輸委員會
劉瑞萍女士	社會福利、房屋及發展規劃委員會
黃欣欣女士	社會福利、房屋及發展規劃委員會

地區設施及工程委員會

20. 黃碧嬌議員報告，地委會在 2024 年 9 月 4 日舉行 2024 年第五次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

食物環境衛生委員會

21. 陳笑權議員報告，食物環境衛生委員會在 2024 年 9 月 4 日舉行 2024 年第五次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

社區參與及文化康樂委員會

22. 陳灶良議員報告，社區參與及文化康樂委員會在 2024 年 9 月 5 日舉行 2024 年第五次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

交通運輸委員會

23. 李耀斌議員報告，交通運輸委員會在 2024 年 9 月 5 日舉行 2024 年第五次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

## 社會福利、房屋及發展規劃委員會

24. 羅曉楓議員報告，社會福利、房屋及發展規劃委員會在 2024 年 9 月 6 日舉行 2024 年第五次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

## 提振地區經濟專責工作小組

25. 林奕權議員報告，提振地區經濟專責工作小組在 2024 年 9 月 3 日舉行 2024 年第三次會議，主要討論事項已載於文件上。各議員備悉報告內容。

## **VI. 其他事項**

26. 秘書表示，民政及青年事務局推出以青年人為對象的手機應用程式“HKYouth+”，發放青年發展資訊及活動。青年人可透過應用程式登記參加各項活動，而現在登記成為會員可享有不同優惠。每名議員將獲分配 200 張“HKYouth+”宣傳單張供派發，議員可在設置街站時向青年人推廣，鼓勵他們安裝有關應用程式。此外，議員可向秘書處借用易拉架及其他宣傳物品。

27. 梅少峰議員詢問如欲把應用程式的二維碼印刷在議員宣傳品，需否向局方申請。

28. 秘書表示會向局方查詢後回覆議員。

## **VII. 下次會議日期**

29. 下次會議訂在 2025 年 1 月 7 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。

30. 議事完畢，會議在上午 10 時 22 分結束。

大埔區議會秘書處

2024 年 11 月