

## 大埔區議會轄下委員會及工作小組報告

### I. 地區設施及工程委員會

地區設施及工程委員會(“地委會”)在 2024 年 11 月 6 日舉行 2024 年第六次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

#### (i) 大埔民政事務處“地區小型工程計劃”項目概況

2. 大埔民政處報告大埔區於 2024-25 年度在「地區小型工程計劃」下推展的工程項目最新情況。就“TP-DMW270 大埔寶雅路連接太和廣場行人路上蓋建造工程”，處方表示會持續與領展資產管理有限公司(“領展”)溝通，並會檢視其他可行方案以完成工程餘下部分，歡迎委員提出建議。

#### (ii) 建議重新鋪設林村河兩岸路面

3. 委員表示林村河兩岸路面凹凸不平，行人路及單車徑時有破裂及石屎鬆脫，影響道路使用者安全，建議有關部門重鋪行人路及單車徑，並改善鋪設路面的物料，加強其防滑性。路政署回應指正安排重新鋪設廣福橋至大埔海濱公園的單車徑防滑物料，預計工程在今年第四季開展。署方亦正就改善林村河兩岸行人路面進行研究，並計劃先於一田行人橋對開一段大約四十米長的行人路面進行測試，工程完成後會收集相關地區代表的意見作進一步研究。

#### (iii) 康樂及文化事務署在大埔區內設施管理的匯報

4. 康文署報告大埔區內康體設施使用情況、區內的綠化工程及康樂設施改善工程情況。委員表示廣福球場破損嚴重，加上球場經常進行曲棍球及棒球活動，加速場地耗損，建議減少在該場地進行此類運動，或在大埔第 33 區足球暨欖球場落成後，把有關運動分散至新場地進行，以延長廣福球場使用壽命。署方備悉委員的意見，並表示廣福球場預計最早會在 2025 或 2026 年進行翻新工程，如有進一步消息會通知委員。

#### (iv) 食物環境衛生署 — 北盛街公廁及浴室翻新工程

5. 食環署介紹題述工程，工程計劃於二零二五年第三季展開及於二零二六年第三季竣工，北盛街公廁將會提升至最新的設計標準，以提高公廁服務的水平。在翻新工程進行期間，署方會在附近合適地點提供臨時流動廁所服務。委員感謝署方進行題述工程，便利市民。

## II. 食物環境衛生委員會

6. 食物環境衛生委員會(“食衛會”)在2024年11月6日舉行2024年第六次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

### (i) 現時各政府部門在大埔區的剪草情況

7. 委員表示關注題述事宜，並指市民未必了解不同部門的管轄範圍，建議各部門加強剪草工作和加強相互協調。

### (ii) 鄰近民居的河道事宜

8. 委員關注鄰近民居的天然河道工程和疏浚的事宜，並詢問《環境影響評估條例》的相關詳情。環保署向委員簡述了相關程序。渠務署邀請委員到相關位置進行視察。

### (iii) 跨部門聯合清理單車行動

9. 大埔民政處報告題述事宜，並補充指運輸署正在研究引用《簡易程序治罪條例》進行行動的可行性。委員建議在加強執法的同時，加強宣傳教育的工作和提供足夠的單車停泊設施。

### (iv) 大埔區改善環境衛生的目標行動地點

10. 大埔民政處闡述題述事宜，指“目標行動地點”名單臚列需針對性處理和特別關注的地點，處方大約每四個月會檢視一次名單。

如名單中的地點的環境衛生已有改善，便可從名單中移除該地點。委員一致同意刪除現有名單內的地點。

#### (v) 海岸清潔大行動

11. 大埔民政處介紹海岸清潔大行動，並歡迎委員參加。

#### (vi) 歲晚清潔大行動

12. 委員詢問食環署能否提供歲晚清潔大行動的資料，並建議按需要召開非正式會議，討論大行動的安排。食環署表示，會盡快提供資料。

### III. 社區參與及文化康樂委員會

13. 社區參與及文化康樂委員會(“社康會”)在 2024 年 11 月 7 日舉行 2024 年第六次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

#### (i) 2025 年大埔民政事務處及大埔區議會月曆設計

14. 大埔民政處表示題述月曆的主題為大埔區特色景點及活動，並會以區內中、小學生的畫作用作月曆設計。參考了委員的意見，月曆內會印製常用政府部門電話，以及標示全民國家安全教育日(4 月 15 日)、天后誕以及區議員會見市民計劃的日期。預計月曆在 12 月印製完成。

#### (ii) 建議於大埔海濱公園加建文康設施

15. 委員建議署方於大埔海濱公園內設置乒乓球及羽毛球設施，善用公園空間為市民帶來多元化活動，更有助宣傳及推動大埔區的運動發展。康文署備悉委員的意見，並會研究相關建議的可行性。署方現初步計劃在方正花園興建極限運動場，正與相關體育總會及工程部門研究設計以配合相關運動的發展，如有進一步資料將通知社康會。

(iii) 大埔民政事務處 — 社區參與活動半年報告(2024年4月至9月)

16. 大埔民政處報告於在2024/25年度上半年度(2024年4月至9月)推行社區參與活動的最新情況。委員建議處方將來舉辦活動時，透過派發問卷予活動參加者及鄰近商戶，以收集數據並量化活動為本區帶來的經濟效益，供日後舉辦活動作參考。處方備悉委員的意見，會考慮收集活動數據的方法，令日後舉辦的活動更臻完善。

(iv) 康樂及文化事務署—報告大埔區於2024年4月至9月期間舉辦的社區活動概況、2024年9月至10月舉辦的社區活動的參與情況及擬於2024年11月及12月舉辦的社區活動

17. 康文署報告在2024年4月至9月舉辦的社區活動概況、在2024年9月至10月市民參與文化活動及圖書館推廣活動的情況，以及介紹計劃於2024年11月及12月期間在區內舉辦的社區活動。署方表示現時船灣流動圖書站的原來服務時段暫時安排於富亨邨提供服務，如富蝶邨流動圖書站的相關工程進展順利，將會替代船灣流動圖書站提供服務。

(v) 教育局—報告大埔區整體教育情況

18. 教育局報告區內學校運作情況，運作大致正常。委員表示現時區內中學學額不足，以致不少學童跨區上學，希望局方反映意見，並建議提早規劃增加學額，按區內學童人數作適當調整，減少跨區上學的情況。局方表示會反映有關意見，亦歡迎家長就查詢其他地區的學校學額問題聯絡教育局分區辦事處。

**IV. 交通運輸委員會**

19. 交通運輸委員會(“交運會”)在2024年11月7日舉行2024年第六次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

(i)建議加強九巴272A號線班次服務

20. 委員建議加密九巴272A號線的服務班次及延長晚上的服

務時間以配合港鐵尾班車。運輸署表示九巴已就272A 號線遞交優化方案，計劃於早上繁忙時段班次加密至每8至10分鐘一班，非繁忙時段班次加密至每20分鐘一班，而服務時間會延長至凌晨1時。署方正在檢視有關申請，會適時就優化方案諮詢委員意見。

### (ii) 建議加強城巴 B8 號線服務

21. 委員表示現時城巴 B8 號線於大圍開出時已滿座，導致大埔居民難以登車，加上經常接獲十四鄉、馬鞍山及白石角一帶居民反映，有關地區缺乏前往蓮塘口岸的交通服務。因此委員建議增設巴士路線由十四鄉開出途經馬鞍山、白石角及大埔前往蓮塘口岸，以助疏導大埔前往蓮塘口岸的乘客量，更可滿足十四鄉、馬鞍山及白石角一帶居民前往大埔區的需要。

22. 運輸署回應指自 B8 號線開辦以來，城巴一直因應乘客需求提升該線的服務水平，包括加密班次、延長服務時間及開出短途特別班次接載往來大埔區及香園圍口岸的乘客。署方已備悉委員意見，會繼續密切監察該線的服務水平及乘客需求，適時與城巴探討服務調整的可行性。

### (iii) 建議加密船灣區小巴繁忙時間班次表

23. 委員建議於繁忙時間加密船灣區小巴的服務班次，以應付黃魚灘及陳屋過渡性房屋入伙後增加的乘客量。署方備悉委員的建議，並已要求有關專線小巴營辦商及九巴留意有關路線在下午繁忙時段的乘客需求，適時靈活調派車輛接載乘客，同時因應乘客需求適時提升有關路線的服務水平。

## V. 社會福利、房屋及發展規劃委員會

24. 社會福利、房屋及發展規劃委員會(“社房會”)在2024年11月8日舉行2024年第六次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

(i) 規劃署報告有關城市規劃委員會及其轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會處理大埔區規劃申請的進度

25. 委員查詢露輝路土地共享先導計劃(“先導計劃”)的進度，特別是發展項目的出入口安排。規劃署代表回應，署方會把委員就發展項目出入口安排的意見轉交申請人和發展局土地共享辦事處考慮。他們預計會在明年年初諮詢大埔區議會，並會講解發展計劃。

26. 委員希望簡化在「鄉村式發展」地帶內闢設停車場的規劃申請程序。署方指會盡量從寬處理位於「鄉村式發展」地帶內闢設臨時停車場的規劃申請，但申請人仍須處理其他部門提出的技術問題。至於在「農業」地帶內闢設臨時停車場的申請，規劃署會諮詢漁農自然護理署(“漁護署”)就農地狀況及復耕潛力方面的意見，倘若漁護署及其他相關政府部門對該申請表示反對或不支持時，該規劃申請便會較難獲得城規會批准。

27. 委員指出，城規會在某年把大埔墟的樓宇高度限制訂在55米以下，認為樓宇高度限制會扼殺樓宇發展空間，查詢當年為大埔區制訂樓宇高度限制的原因。署方回覆，位於大埔墟的「住宅(甲類)」用地包括多幅細小的土地，之間為狹窄的街道。為保存大埔墟的特色，日後的發展／重建項目的建築物應盡量低矮，但最高地積比率仍為5或9.5倍。因此，大部份位於大埔墟的「住宅(甲類)」用地的建築物高度限制較為嚴格，以主水平基準上55米為限。施加這個限制可保持大埔墟現時的墟市特色及以行人為主的環境，亦可令該處空氣更加流通。

(ii) 房屋署報告有關大埔區公共屋邨空置公屋單位、執行扣分制及空置儲物室資料

28. 委員反映打擊濫用公屋政策過於嚴苛。有公屋戶主的家庭成員簽訂樓宇臨時買賣合約後，誤以為可待交樓後才辦理除名手續，卻被署方認為涉嫌虛報資產，接獲遷出通知書。委員請署方加強宣傳，講解公屋條例和申報的注意事項。署方指，打擊濫用公屋為近期重點工作，署方會查明名列在租約上人士有否置業。在新政策下，公共屋邨租戶須於購入香港住宅物業後一個月內主動向房委會申報，以便重新審核租戶的繼續租住公屋單位的資格。如接獲遷出通知書，戶主可

在兩星期內提出上訴，上訴委員會會就個別情況作出裁決。署方亦已備悉委員的意見，會加強宣傳和檢視政策。

29. 另外，委員提出現時暫無條例規管“電動可移動工具”在屋苑範圍行駛，建議扣分制涵蓋“電動可移動工具”。署方表示已備悉委員的意見，會探討管制“電動可移動工具”的可行性。

## VI. 提振地區經濟專責工作小組

30. 提振地區經濟專責工作小組在2024年11月5日舉行2024年第四次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

### (i) 「大埔龍尾沙灘節 2024」商戶優惠及美食攤檔

31. 「大埔龍尾沙灘節 2024」(“沙灘節”)將於2024年12月28日至31日在大埔龍尾泳灘舉行，以吸引本地市民和遊客參與，推動地區經濟發展。活動預計會吸引2萬5千人次參與。沙灘節場地分為主舞台、合家歡沙灘遊戲區、沙灘排球/合球區、新興運動區及手藝攤位工作坊等五大區域，各區域會同時進行各項活動，營造出嘉年華氣氛。

32. 沙灘節的開幕音樂會在12月28日舉行，由大專院校樂隊及舞蹈隊，以及著名樂隊進行現場演奏，並會與地區組織的青年人樂隊聯乘演出，為沙灘節揭開序幕。此外，為配合明年舉辦的中華人民共和國運動會，沙灘節會舉辦沙灘排球聯賽及大埔區中學聯校合球比賽，參加者亦可進行各項新興運動體驗，以及在手藝攤位工作坊製作包含運動元素的作品。而在上屆活動中深受親子參加者歡迎的“沙灘獵寶奇兵”活動亦會繼續舉行。

33. 大埔民政處將會聯繫地區組織在沙灘節期間舉辦市集，在泳灘入口旁行人路擺放約20個攤位售賣小食、文青藝術手作及特色物品。

34. 大埔民政處正聯絡及安排龍尾至大美督一帶，以及大埔市中心的商戶在沙灘節活動期間提供餐飲及購物優惠以配合沙灘節的宣傳。優惠將涵蓋食肆、消費及服務等多個行業和商戶。參考去年「大埔龍尾沙灘節 2023」以及今年舉辦「大埔區賀國慶75周年購物和餐飲消費優

惠推廣活動」的經驗，大埔民政處將為沙灘節製作主題網站、宣傳海報、邀請本地傳媒及其他宣傳平台作推廣，希望能讓市民知道這項年度盛事。

(ii) 「國慶市集」及「林村河水上市場」

35. 「國慶市集」已於9月21日及22日下午4時至晚上10時在大埔藝術中心及對出的太和路成功舉辦。市集內設有近60個本地商戶和食肆主理的攤檔，售賣各種特色美食及產品，提供國慶優惠，大會安排了街頭表演及青少年的工作坊，亦設有許願區予入場人士祈福許願。市民在「國慶市集」消費滿100元，可免費換領一個「大埔賀國慶75周年禮罐」，整個活動共送出了1 000個禮罐。

36. 此外，在林村河設有「林村河水上市場」售賣特色漁農小食及飲品，吸引岸上市民和艇上遊人購買。「國慶市集」及「水上市場」共有超過一萬五千人參與，帶旺附近一帶，活動氣氛及成績均十分理想。

大埔區議會秘書處  
2024年12月